



Dodatek č. 2

Smlouva o postoupení práv a převzetí závazků ze smlouvy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **JUDr. Marta Ustrnulová, r.č.** 1972, správce konkursní podstaty HOLDING CHOMUTOV a.s., IČ: 48267911, sídlem Libušina 4778, Chomutov, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 413, (dále jen postupitel)
2. **Fond národního majetku České republiky**, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČ: 416 92 918, vedený v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl ALXII, vložka 174, zastoupený: Ing. Vladislavem Raškou, I. místopředsedou výkonného výboru FNM ČR a Mgr. Jaroslavem Vítkem, členem výkonného výboru FNM ČR, (dále jen Fond)
3. **ACTHERM, spol. s r.o.**, se sídlem Počernická 64/524, Praha 10 – Malešice, IČ: 48024091, vedený v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 13890, Zastoupený: Josefem Honzákem, jednatelem, (dále jen postupník)

uzavírají tuto smlouvu o postoupení práv a převzetí závazků ze smlouvy:

I.

Postupitel prohlašuje, že dne 31.5.1996 byla s Fondem uzavřena smlouva č. 127/96 týkající se ekologických závazků, která byla uzavřena mezi Fondem národního majetku České republiky a firmou Válcovny trub, a.s., se sídlem Chomutov, Libušina 4778, IČ: 48267911 (nový obchodní název: HOLDING CHOMUTOV a.s., IČ: 48267911, sídlem Libušina 4778, Chomutov).

Dne 19. 8.1998 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 127/96, týkající se ekologických závazků, který byl uzavřen mezi Fondem národního majetku České republiky a správcem konkursní podstaty.

Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 26.ledna 1998 sp.zn. 18 K 96/97 byl prohlášen konkurs na majetek firmy HOLDING CHOMUTOV a.s., IČ: 48267911, sídlem Libušina 4778, Chomutov. Tímto rozhodnutím byla ustavena jako správkyň konkursní podstaty JUDr. Marta Ustrnulová.

Postupník prohlašuje, že jsou mu známy tyto skutečnosti a že byl seznámen s listinami, které tyto skutečnosti osvědčují.

Postupitel prohlašuje, že kromě výše uvedených nemovitostí neprodal dosud žádné další nemovitosti, ke kterým se vztahuje ekologická zátěž a ekologická smlouva, vyjma nemovitostí, které byly prodány firmě KARBOSORB, a.s., IČ: 25615297, sídlo V Kruhu 11/207, Praha 6. Další nemovitosti, ke kterým se vztahuje ekologická zátěž a ekologická smlouva jsou dosud součástí konkursní podstaty.

II.

Krajský soud v Ústí nad Labem usnesením ze dne 2.8.1999 č.j. 18 K 96/97-1202 udělil souhlas správce se zpeněžením věci mimo dražbu a předmětem zpeněžení části konkursní podstaty byly nemovitosti – pozemky zapsané u Katastrálního úřadu v Chomutově na LV č. 28 pro obec Chomutov, kat.ú. Chomutov I.

Smluvní strany shodně prohlašují a postupník dokládá výpisem z listu vlastnictví, že se stal na základě vkladů V11 238/01 a V11 907/01 vlastníkem pozemků zapsaných do listu vlastnictví pro kat.ú. Chomutov I. Výpis z katastru nemovitostí vedených pod LV č. 2517 pro kat.ú. Chomutov I. je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětné pozemky jsou znečištěny ropnými uhlovodíky, těžkými kovy, fenoly a PAU látkami a podzemní vody jsou znečištěny fenoly, PCE látkami, látkami NEL+A20+A40+A40.

III.

Ve smlouvě č. 127/96 a jejího Dodatku č. 1 ke smlouvě, týkající se ekologických závazků jsou upravena práva a povinnosti obou stran ve vztahu k odstranění ekologických závad.

Postupitel tímto postupuje na postupníka veškerá práva a povinnosti vyplývající z celé smlouvy č. 127/96 a jejího Dodatku č.1 v rozsahu odpovídajícím pozemkům, které jsou specifikovány zejména v části II. této smlouvy.

Postupník je povinen splnit ekologické závazky vztahující se ke smlouvě č. 127/96 uvedené v čl. I., v souladu s podmínkami stanovenými příslušným orgánem státní správy životního prostředí.

Postupník jako investor realizace nápravných opatření odpovídá za účelnost vynaložených finančních prostředků poskytnutých Fondem na základě této smlouvy.

IV.

Se zřetelem na aktualizaci analýzy rizik znečištění horninového prostředí na lokalitě pozemků, které byly prodány společností HOLDING CHOMUTOV a.s., vypracované společností GEO spol. s r.o. geologie, ekologie, odpady, se sídlem Jana Masaryka 26, Královské Vinohrady, 120 00 Praha 2, poměrné vyčíslení práv a povinností, které přecházejí na postupníka, činí 13,3 % vzhledem k celku, tj. ku právu a závazkům vyplývajícím ze smlouvy č. 127/96 ve znění jejího Dodatku č. 1. Celková výše garance finančních prostředků z původní ES pro společnost Holding Chomutov a.s. činí 256 001 000,00,- Kč, tj. slovy: dvěšestpadesátšestmilionůjedentisíc korun českých.

Fond uhradí postupníkovi v souladu s platnými usneseními vlády ČR a za podmínek uvedených v této smlouvě účelně vynaložené náklady na splnění ekologických závazků odpovídajících schváleným projektům nápravných opatření, a to maximálně do výše 34 048 133,00,- Kč, tj. slovy: třicetčtyřimilionůtřicetostisícjednostřicet tři korun českých (garance Fondu). K datu 30.11.2001 bylo z této částky vyčerpáno 57 555,36,- Kč. Na dokončení nápravných opatření tedy zbývá 33 990 577,64,- Kč.

Překročí – li náklady na realizaci nápravných opatření výši garance uvedené v předchozím bodě, nebo nebudou náklady v souladu s požadavky ekologických závazků (neodpovídající náklady), nebudou Fondem hrazeny.

V.

Postupník bude pravidelně měsíčně předkládat Fondu vlastní souhrnnou fakturu spolu s kopiemi faktur dodavatelů nápravných opatření (součet úhrad z faktur dodavatelů se rovná úhradě fakturované vůči Fondu postupníkem) a se soupisem prací provedených za uplynulý měsíc. Tuto fakturu doloží postupník prohlášením podepsaným statutárním orgánem postupníka, že fakturované náklady byly vynaloženy účelně v souladu s projektem nápravných opatření a stanoviskem MŽP a Fondu k tomuto projektu. Je-li Fondem ustaven supervizní dohled, pak podmínkou úhrady finančních prostředků je také písemné souhlasné stanovisko supervizní organizace (resp. experta).

Pokud Fond nebude mít během 30 dnů ode dne doručení faktury uvedené v předchozím bodě jakékoliv námitky z důvodů porušení podmínek této smlouvy či porušení obecně závazných právních předpisů, pak se Fond zavazuje ve lhůtě následujících 15 – ti dnů zaplatit fakturovanou částku postupníkovi.

Postupník je povinen akceptovat a realizovat případné požadavky Fondu na systém a členění fakturačních dokladů v návaznosti na evidenci Fondu.

VI.

V průběhu realizace projektu nápravných opatření může Fond a MŽP provádět kontrolu (pověřenými pracovníky nebo supervizory), zda prostředky poskytnuté Fondem jsou vynakládány v souladu s projektem nápravných opatření odsouhlaseným MŽP a Fondem.

Porušení stanoviska či rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, výběr dodavatele nápravných opatření bez souhlasu Fondu či porušení ustanovení této smlouvy bude považováno za závažné porušení této smlouvy a má za následek zánik závazku Fondu ve smyslu ustanovení čl. IV., této smlouvy, pokud není porušení podmínek napraveno a realizováno v souladu s podmínkami této smlouvy do 30 dnů od přijetí oznámení Fondem postupníkovi.

V případě zániku závazku Fondu ve smyslu ustanovení v předchozím odstavci je postupník povinen vrátit zpět Fondu veškeré částky, které jím byly přijaty na základě této smlouvy a které nebyly ke dni ukončení smlouvy prokazatelně vynaloženy na splnění ekologických závazků.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají s odkazem na článek VI., odst. 6.5. Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 127/96 týkající se ekologických závazků.

Pohledávky Fondu vůči postupiteli vyplývající z privatizačního projektu č. 000284001, které byly uplatněny dle zákona o konkursu a vyrovnání č. 328/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nepřecházejí na postupníka a nadále trvají.

Postupník prohlašuje, že byl seznámen s právy a povinnostmi vyplývajících ze smlouvy č. 127/96 a jejího Dodatku č. 1.

Dne 18. 1. 2000 byl Parlamentem ČR schválen zákon č. 28 v platném znění, kterým se mění zákon č. 199/1994 Sb. v platném znění o zadávání veřejných zakázek. Zákon č. 28 v platném znění nabyl účinnosti dnem 1.6.2000. V návaznosti na tento zákon a výklad, že činnost Fondu při výběru dodavatelů prací a služeb na základě Smlouvy o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací ze dne 25/5/1998, spadá do režimu zákona č. 199/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se tímto postupitel i postupník uzavřít bez zbytečného odkladu na písemnou výzvu Fondu dodatek ke Smlouvě o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací, v němž budou obsaženy změny vyplývající pro Fond ze zákona č. 28 v platném znění ze dne 18.1.2000 a z UV 51/01 ze dne 10.1.2001.

Fond souhlasí se změnou čl. V/5.2 bodu druhého ekologické smlouvy č. 127/96 ze dne 31.5.1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.8.1998 a to tak, že se vypouští text " 2 let od podpisu dodatku č. 1 smlouvy" a nahrazuje se zněním " 31.12.2001".

Smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech, každý má platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

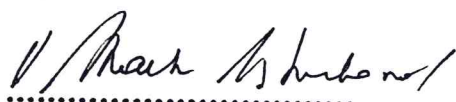
Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Doplnky k této smlouvě i jakékoli její změny mohou být provedeny jen písemně, jinak se k nim nepřihlíží.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jejím obsahem, tuto podepisují.

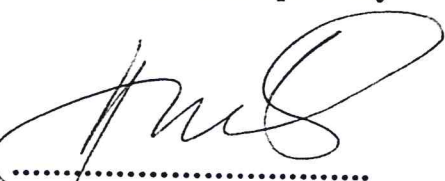
Příloha:

1. LV č. 2517

V Praze dne 18. 12. 2001



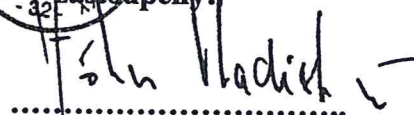
.....
HOLDING CHOMUTOV a.s., zastoupený:
JUDr. Martou Ustrnulovou
správce konkurzní podstaty



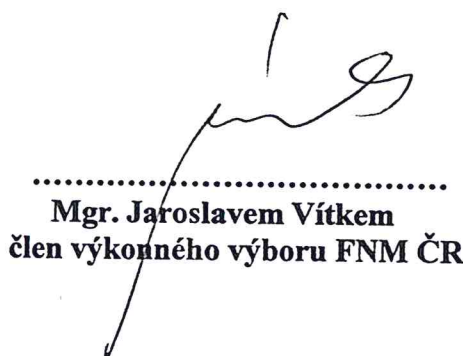
.....
ACTHERM, spol. s r.o., zastoupený:
Josefem Honzákem
jednatel



Fond národního majetku ČR
zastoupený:



.....
Ing. Vladislavem Raškou
I. místopředseda výkonného výboru FNM ČR



.....
Mgr. Jaroslavem Vítkem
člen výkonného výboru FNM ČR