

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

k provedení stavby

„Zateplení základní školy 1. ZŠ v ul. Americká 36, Cheb“

mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: Město Cheb

se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**

IČO: **00253979**

DIČ: **CZ00253979**

Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 19-528331/0100**

zastoupené: **Mgr. Zdeňkem Hrkalem, starostou města**

a

2. zhotovitelem: ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým **soudem v Plzni, spisová značka C 1339**

se sídlem: **Pohraniční stráž 255, Svatava, PSČ 357 03**

IČO: **18248675**

DIČ: **CZ 18248675**

Bankovní spojení: **KB a.s., pobočka Sokolov, číslo účtu 359948391/0100**

Oprávnění jednat ve věcech smluvních: **Vladislavem Štěpánovským, jednatelem společnosti**

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené Smlouvy o dílo:

Preambule

V průběhu realizace stavby nastaly nepředvídatelné skutečnosti, které ovlivní cenu díla.

1. Objekt SO „E“ tělocvičny a dílny:

Stávající plastové vstupní dveře s prosklenou stěnou „DP“ nebyly osazeny na vnější část ostění z důvodu, že rozměr vnějšího ostění je vertikálně i horizontálně menší. Náklady na demontování a osazení nových vstupních dveří na vnější část ostění by byly mnohonásobně vyšší než budoucí ekonomický přínos. Jednalo by se o neefektivní a nenávratnou investici. Na ostění ke stávajícím vstupním dveřím bylo provedeno zateplení z pěnového polystyrenu EPS 100 F tl. 70 mm, tím došlo k eliminaci tepelného mostu.

2. Objekt SO „A“ – jídelna a družina, SO „B“ – II. stupeň, SO „E“ – tělocvičny + dílny:

Zpracovanou projektovou dokumentací byla navržena ochrana před bleskem a zemnicí soustava vycházející z podkladů k datu zpracování projektu. Dále pak je uvedeno, že projektované typy jsou pouze doporučené a lze je naradit ekvivalenty se stejnými technickými parametry. Zhotovitel respektoval navrženého výrobce, který však provedl technické změny na systému ochrany před bleskem. Konkrétně vodič k vyrovnání



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

potenciálu AlMgSi Ø 8 mm (PA vodič nepřenášející bleskové proudy) bude nahrazen vodičem s Cu jádrem CYA 4 mm². Dále bude změněn systém uchycení (podepření), kdy PA vodič nemá samostatné uchycovací (podpírací) prvky, ale bude uchycen (přípevněn) ke stejným bodům jako vodič bleskových proudů. Tím dojde k úspoře na dodávce a montáži těchto bodů a dále bude upravena cena za PA vodič.

3. Objekt SO „E“ – tělocvičny a dílny:

- a) Projektová dokumentace předepisovala odstranění PUR pěny v tl. 60 mm s ponecháním lepenkového souvrství původní krytiny. Při provádění bylo zjištěno, že PUR pěna má s podkladními lepenkovými vrstvami značnou soudržnost, nedařilo se odstranit v plném rozsahu, docházelo k poškozování původní lepenkové krytiny, která se tím stávala nefunkční a zbytečnou zátěží střešní konstrukce. Dále bylo zjištěno, že odvodňovací žlab má jiný tvar než uváděla projektová dokumentace (profil přibližně půlkruhový, ne pravoúhlý) a že stěny atik nejsou omítnuty (na takový podklad nelze provést navrženou novou krytinu). Byla provedena fotodokumentace skutečného stavu.
Po jednání účastníků stavby bylo rozhodnuto o odstranění veškerých původních lepenkových souvrství na úroveň cementového potěru a následné provedení nových souvrství dle projektové dokumentace. Dále bylo rozhodnuto o novém tvaru žlabu (pravoúhlý) a provedení omítek zdiva atik.
- b) Po odstranění nánosů mechu na střeše dílen bylo zjištěno, že stávající lepenková krytina, na kterou se má položit nové střešní souvrství, vykazuje značné nerovnosti vlivem několikerých oprav lepenkové krytiny (vrstvení izolačních pásů). Po položení tepelné izolace střechy dochází k nedoléhání spojů desek tepelné izolace. Proto bylo rozhodnuto tyto spoje desek dodatečně dokotvit tak, aby tepelná izolace byla řádně spojena s podkladem, nemohlo dojít vlivem větru k případnému odtržení střešních souvrství od pevného podkladu a byly zaručeny požadované parametry zateplení střechy PD.

4. Objekt SO „E“ – tělocvičny a dílny, SO „A“ – jídelna + družina, SO „B“ – II. stupeň:

Při zpracování dokumentace v 03/2015 vycházel zpracovatel z podkladů původního projektu z let 1972 - 1973, podle které měl být okapový chodník uložen do štěrkopískového lože. Při realizaci bylo zjištěno, že betonové dlaždice jsou uloženy do betonového lože průměrné tl. 150 mm. Takto uložené dlaždice nebylo možné odstranit, aniž by u části dlaždic nedošlo k jejich poškození (rozlámání). Po projednání se zpracovatelem projektu bylo rozhodnuto, že betonové lože bude vybouráno, poškozené dlaždice budou nahrazeny neporušenými z ostatních dvou objektů – zvýšený přesun hmot, likvidace poškozených dlaždic a vybouraných betonů včetně dopravy, uložení na skládku a poplatky za skládku. Chybějící dlaždice budou nahrazeny novými o stejném rozměru. Dále pak zpracovatel projektové dokumentace nezahrnul do rozpočtu zemní práce – výkop pro zateplení soklu, odvoz přebytečné zeminy a skládkovné na SO „B a „E“ – touto změnou je rozpočet doplněn.

5. Objekt SO „A“ – jídelna a družina:

Projektová dokumentace předepsala položení zateplení a novou střešní krytinu na očištěnou stávající krytinu. Při provádění prací bylo zjištěno, že stávající krytina je ve stavu, kdy vlivem předchozích lokálních oprav a úprav byly pozměněny odtokové poměry (spády), jejichž důsledkem je neodtékání vody do střešních vpustí a následné vytváření louží na střeše.

Účastníci výstavby se shodli na tom, že spádování střechy musí být opraveno. Byla zvolena varianta vyrovnávací spádové vrstvy z polystyrenu lepeného ke stávající krytině, která odstraní nedostatky spádování. Na spádově upravený podklad se provede projektem navržená skladba střešní konstrukce a kotvení střešního pláště podchyť i novou spádovou vrstvou.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

6. Objekt SO „B“ – II. stupeň:

Po demontáži současných venkovních parapetů oken, která jsou původní a nemění se za nová, bylo zjištěno, že parapety byly uloženy na betonovém podkladu. Pro zamezení tepelných ztrát (mostů) a zachování navržených tepelně izolačních vlastností objektu je nezbytné pod nově osazovaný parapet vybourat stávající podbetonování a vytvořit prostor pro uložení tepelné izolace podle výkresu vzorového osazení.

Výše uvedené skutečnosti nebyly nijak zohledněny v projektové dokumentaci nebo v rozpočtu stavby, takže předmětné práce a dodávky nebyly součástí původního předmětu díla. Jejich realizací tak dojde k navýšení ceny díla o 381.859,- Kč bez DPH, 462.049,39 Kč včetně DPH dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 25. 11. 2017 odsouhlasené objednatelem.

Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla dle článku VII. odstavce 1. SOD.

VII. Cena díla

Původní znění odstavce 1. tohoto článku ve znění:

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla:

Cena bez DPH	-	28 365 374,38 Kč
Cena celkem včetně DPH	-	34 322 103,00 Kč

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla:

Cena bez DPH	-	28 747 233,38 Kč
Cena celkem včetně DPH	-	34 784 152,39 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne

V Chebu dne

za zhotovitele

Vladislav Štěpánovský, jednatel

za objednatele

Mgr. Zdeněk Hrkal, starosta



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY