

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Domažlice  
Háit  
344

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, pověřeným vedením Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: .

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**ZEAS Puclice a.s.**

sídlo: Puclice čp. 99, PSČ 345 61 Staňkov

IČ: 00115592, DIČ: CZ00115592

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 974.

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Jan Ryneš, předseda představenstva a Ing. Danuše Hříbová, člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 62N13/30**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 12.12.2013 nájemní smlouvu č. 62N13/30, která je účinná od 16.12.2013 (dále jen „smlouva“).

**Čl. II**

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné za níže uvedené nemovitosti :

1) Dne 17.4.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

obec Puclice, **katastrální území Doubrava u Puclic, p.č.716, KN**

třetí osoba: Slanec Alois, trvale bytem

na základě kupní smlouvy č. 1002841430.

2) Dne 24.4.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

obec Puclice, **katastrální území Doubrava u Puclic, p.č.735, KN**

třetí osoba: Brada Jaroslav Ing., trvale bytem

14300, a dalších 5 kupujících, na základě kupní smlouvy č. 2002841430.

3) Dne 17.4.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

obec Puclice, **katastrální území Doubrava u Puclic, p.č.742, KN**

třetí osoba: Filípková Alena Ing. CSc., trvale bytem

a dalších 6 kupujících, na základě kupní smlouvy č. 2005841430.

4) Dne 17.4.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

obec Puclice, katastrální území Doubrava u Puclic, p.č.748, KN  
třetí osoba: Cimřlová Marie, trvale bytem  
na základě kupní smlouvy č. 1003841430.

5) Dne 17.4.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:  
obec Puclice, katastrální území Doubrava u Puclic, p.č. 803, KN  
třetí osoba: Postránecký Vlastimil, trvale bytem  
Pražák Jiří, trvale bytem  
na základě kupní smlouvy č. 2001841430.

6) Dne 17.4.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:  
obec Puclice, katastrální území Doubrava u Puclic, p.č. 816, KN  
třetí osoba: Dolejší Miroslav, trvale bytem  
na základě kupní smlouvy č. 2003841430.

*Celkem byly převedeny pronajaté nemovitosti o výměře 29 9095 m<sup>2</sup>.*

B) Zúžení předmětu nájmu - ukončení pronájmu dohodou :

Na základě vzájemné dohody se od 1.6.2014 ukončuje pronájem nemovitostí uvedených v příloze č.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřou novou pachtovní smlouvu č. 16N14/30 s účinností od 1.6.2014 (nájem kontinuálně přejde v pacht), do které budou zařazeny nemovitosti uvedené v příloze č.1.

C) Aktualizovaný předmět nájmu v působnosti SPÚ:

Aktualizovaný seznam pronajatých nemovitostí, které zůstávají v předmětu nájmu a jsou vedeny na LV 10002 a nové roční nájemné je uveden v příloze č. 2.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11 125,- Kč**

(slovy: jedenácttisícstodvacetpět korun českých).

**K 1.10.2014 nájemce zaplatí částku 100 264,-Kč**

(slovy: stotisícdvěstěšedesátčtyři korun českých).

*Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem změn, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu na třetí osobu nebo ukončení pronájmu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data účinnosti smlouvy (16.12.2013) do rozhodného data (rozhodných dat). Výpočet splátky nájemného je v dokumentaci k nájemní smlouvě u pronajímatele.*

### Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky dohody.

## Čl. VI

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 28.5.2014

**ČR - Státní pozemkový úřad**  
pronajímatel

**ZEAS Puclice a.s.**

nájemce

JV

12

125

.....  
Ing. Jan Kaiser  
pověřený vedením Pobočky Domažlice

.....  
Ing. Jan Ryněš  
předseda představenstva

.....  
Ing. Danuše Hřibová  
člen představenstva

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....