

Smlouva o dílo č.2011/2017

na provedení stavebních prací objektu: Koupaliště Břeclav

uzavřená ve podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

---

OBJEDNATEL

Tereza Břeclav , příspěvková organizace

Se sídlem: Pod Zámkem 2881/5 , 690 02 Břeclav

IČ: 13691163

DIČ:

Zastoupena/jednající: Ing. Dymo Piškula

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Dymo Piškula

Technický dozor bude pro objednatele provádět pan: David Bartal

ZHOTOVITEL

**OMIFLEX s.r.o.**

se sídlem: Břeclav 6 - Charvátská Nová Ves, Kapusty 617/8A, PSČ 69006

zapsaná u Krajského soudu v Brně, C 29829

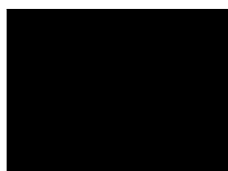
IČ: 25521284

DIČ: CZ25521284

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 29829



zastoupena jednatelem společnosti panem Radomírem Malíkem.



## I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami této smlouvy na základě cenové nabídky s položkovým rozpočtem č.2011/2017, opravu bazénu dětského brouzdaliště na koupališti v Břeclavi
2. Předmět díla zahrnuje provedení uvedených prací dle nabídky, která je součástí této smlouvy. Na opravu budou použity materiály stavební chemie MAPEI a PIEDRA kamenný koberec. U obkladů a dlažeb bude dodána technická dokumentace dle požadavků zadavatele
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět uvedeno činnost u v předcházejícím odstavci a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel provede dílo dle smluvených platebních podmínek a ve sjednané době. Dílo bude provedeno s náležitou péčí, v souladu se smluvními dokumenty, z materiálů I. třídy jakosti. Všechny použité materiály a technologie musí být schváleny pro použití v ČR a musí odpovídat příslušným normám a platným vyhláškám vztahujícím se k provozu brouzdaliště – pokud ne pak náprava ze strany dodavatele na vlastní náklady.
4. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené dle odstavce 1 smlouvy převezme a zaplatí. Předání a převzetí díla bude provedeno protokolárně.

## II. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude zahájeno v termínu od 1.3.2018 (podmínkou je příznivé počasí) .
2. Dílo bude dokončeno v termínu do 15.4.2018. Doba výstavby je tedy 46 dnů. Tato doba se prodlužuje o období, během kterého nelze stavební práce provádět (zejména pokud venkovní teploty poklesnou pod +5 °C, nebo srážkové poměry neumožní provádět montáž. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a potvrzen objednatelem nebo jeho zástupcem.
3. Pokud v průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na změny nebo vícepráce proti zadávacím podmínkám veřejné zakázky nebo zpracovanému položkovému rozpočtu, budou tyto po vzájemném odsouhlasení zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny. Pokud změny a vícepráce převýší 2 % hodnoty díla, může zhotovitel po dohodě s objednatelem o úměrnou dobu upravit termín dokončení díla.
4. Termíny realizace jsou dále závislé na splnění článku III. a V. této smlouvy o dílo ze strany objednatele. V opačném případě má zhotovitel právo posunout termín dokončení díla o úměrnou dobu.

## III. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději týden před zahájením prací a to prosté práv třetích osob a v souladu s podmínkami smlouvy o dílo. Zápis o předání staveniště se stane přílohou smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel zajistí vyklizení staveniště do 7 dnů po předání a převzetí díla.
3. Technický dozor je oprávněn nařídit přerušování prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.

## IV. CENA

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu čl. I této smlouvy a předložených položkových rozpočtů činí: 589.002,- Kč bez DPH. Výše DPH 123 690 Kč , cena včetně DPH 712 692 Kč

2. Dohodnutá cena má splatnost po řádném předání a ukončení díla. Položkové rozpočty tvoří přílohu smlouvy o dílo.
3. Dohodnutou cenu lze měnit pouze za těchto podmínek:
  - a) Objednatel rozšíří nebo zúží předmět díla
  - b) Objednatel po vzájemné dohodě se zhotovitelem změní skladbu materiálu nebo dojde ke změně právního předpisu, kterým se stanoví nová výše DPH
4. V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty i náklady na vyklizení stanoviště.
5. Případné změny nebo vícepráce proti zadávacím podmínkám veřejné zakázky nebo předloženému položkovému rozpočtu, budou oceněny jednotkovými cenami předmětného položkového rozpočtu, eventuálně maximálně cenami RTS, platnými v době realizace těchto prací.
6. Zhotovitel bude k ceně díla fakturovat DPH dle předpisů platných v době realizace.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel zaplatí celkovou cenu díla po jeho řádném předání.
2. Zhotovitel bude fakturovat provedené práce vždy po dokončení určité části díla. Faktura, daňový doklad bude doručena na adresu objednatele. Věcnost faktury (daňového dokladu) bude doložena soupisem provedených prací vzájemně odsouhlasených stavbyvedoucím, zhotovitelem a zástupcem objednatele.
3. Podmínkou proplácení faktur je, že platební doklady budou mít všechny náležitosti. Nebudou-li faktury obsahovat náležitost, je objednatel oprávněn vrátit je k doplnění. V takovém případě běží nová doba splatnosti od doručení faktury bez vad.
4. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, není-li na faktuře uvedeno jinak.
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. A lhůta jejich splatnosti se sjednává na dobu 21 dnů od doručení platebního dokladu objednateli.
6. Pokud se objednatel dostane do prodlení s placením ceny díla, je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na jeho prodlení písemným oznámením doručeným na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy s tím, že objednateli určí dodatečnou lhůtu ke splnění jeho závazku, která nesmí být kratší než 5 (slovy: pět) dnů ode dne doručení písemného oznámení.

#### VI. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dokončené a předané dílo v délce 60 měsíců, záruční a pozáruční servis do 24h.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu oprávněné vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady vlastním nákladem.
4. Zhotovitel začne odstraňovat oprávněné vady v záruční době do 1 dne od prokazatelného oznámení zhotoviteli
5. Za provedení reklamace se považuje jejich nahlášení telefonem a následně písemná reklamace. Reklamaci vad je možné nahlásit také emailem na [malik@omiflex.cz](mailto:malik@omiflex.cz). Reklamace bude předána bez zbytečného odkladu k rukám odpovědného zástupce zhotovitele.



## VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel dokončí dílo uvedené v čl. I. po termínu uvedeném ve smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/den.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků z přejímky díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/den.
3. Smluvní pokuty pod bodem 1. a 2. Mohou být odečteny z ceny díla.
4. Pokud zhotovitel nedodržel termín odstranění závady na díle v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/den.
5. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem splatnosti jednotlivých plateb, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč z dlužné částky každý den prodlení.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. O úmyslu předat dílo uvědomí zhotovitel objednavatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Za vadu díla bude pokládána odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Za nedodělek se pokládá nedokončení díla oproti cenové nabídce
3. O převzetí dodávky bude sepsán zápis, který pořídí zhotovitel, v němž bude výslovně uvedeno, že zhotovitel dílo předává a objednatel dílo přejímá.
4. Dílo bude předáno bez zjevných vad a nedodělků

## IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo dle dohodnutých podmínek a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody vzniklé v důsledku vadného provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, za čistotu a pořádek na staveništi a odstraní na vlastní náklad odpady, které budou výsledkem jeho činnosti při provádění díla.
4. Zhotovitel povede o průběhu prací stavebně montážní deník, do kterého budou zapsány všechny podstatné údaje o průběhu prací a provádění zkoušek. Deník bude kontrolován technickým dozorem objednatele. Pokud je k denním záznamům potřeba stanovisko objednatele a objednatel ho do 3 dnů do deníku nezapíše, má se za to, že souhlasí.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které budou v dalším postupu zakryty. Neučiní-li tak, je povinen na vlastní náklad dílo odkrýt. V případě, že bude zhotovitel provádět zkoušky, vyzve objednatele telefonicky k účasti.
6. Vlastníkem díla se stává objednatel postupně na základě uhrazených plateb. Do doby předání je dílo ve správě zhotovitele díla a zhotovitel nese do doby převzetí nebezpečí škody na věci.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděného díla dle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
8. Pokud zhotovitel způsobí škody v souvislosti s prováděním díla na vlastnictví objednatele, sousedů, **veřejném**, či na díle samém, je zhotovitel povinen tyto neprodleně odstranit na vlastní náklady.

## X. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovaným dodatkem, vzájemně potvrzeným a odsouhlaseným. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Přílohu smlouvy o dílo tvoří:
  - cenová nabídka
  - pojištění
  - zápis o předání a převzetí staveniště
3. Pokud není v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy dle příslušných ustanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Odstoupit od této smlouvy lze v případě:
  - a) ze strany zhotovitele: v případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli po dobu 14 dnů oprávněné platby. Nevztahuje se na již provedené práce. Oznámení o odstoupení doručí zhotovitel objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají ke dni, kdy smluvní strana obdrží písemné oznámení o odstoupení od smlouvy.
  - b) ze strany objednatele z jakéhokoliv důvodu v případě vážného porušení podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele. Oznámení o odstoupení doručí objednatel zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají ke dni, kdy smluvní strana obdrží písemné oznámení o odstoupení od smlouvy.

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, zavazuje se, že zaplatí 3% z celkové ceny díla zhotoviteli. Tuto částku není povinen objednatel zaplatit, pokud objednatel odstoupí z těchto důvodů:

    - na základě důvodu, který stanoví právní předpis,
    - pokud zhotovitel neodstraní vady díla ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu objednatelem,
    - z důvodu porušení povinnosti zhotovitele sjednané touto smlouvou.
5. Smlouva zaniká dohodou obou smluvních stran ke dni v dohodě uvedeném, pokud není den zániku uveden, pak dnem podpisu dohody.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
7. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat výhradně formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody, nebo jednostranné právní úkony smluvních stran související s touto smlouvou
8. Obě strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v záhlaví této smlouvy se použijí ostatní ustanovení občanského zákoníku.
9. Práva a povinnosti z této smlouvy nesmí být postoupeny třetí osobě bez souhlasu druhé
10. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 je určeno pro objednatele a 1 pro zhotovitele.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků do registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv

V Břeclavi dne: 20. 12. 2017

