
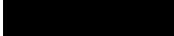



## SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY A OPRAV ENERGETICKÉHO ZAŘÍZENÍ

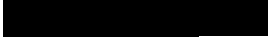
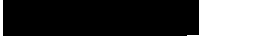
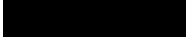
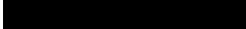
č. smlouvy zhotovitele: 17410311

č. smlouvy objednatele:

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 (a s přihlédnutím k § 2586 a násl.) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také pouze „**občanský zákoník**“), mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energetické služby, s.r.o.**  
SE SÍDLEM: Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
KORESPON. ADRESA: 28. října 3123/152, 702 00 Ostrava  
IČ: 278 04 721  
DIČ: CZ27804721  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52291.  
ZASTOUPENÁ: **Ing. Michal Pastušek, předseda rady jednatelů**  
**Ing. Radim Koláček, místopředseda rady jednatelů**  
**Ing. Jaroslav Kvarda, člen rady jednatelů**  
**Společnost zastupují vždy společně alespoň dva jednatelé.**  
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.  
ČÍSLO ÚČTU: 35-6583800217/0100  
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:  
, **vedoucí oddělení Smluvní vztahy**  
TELEFON:   
FAX: není  
E-MAIL: 

### **dále jen „zhotovitel“ a**

SPOLEČNOST: **Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik**  
SE SÍDLEM: č.p. 6, 793 24 Karlova Studánka  
IČ: 144 50 216  
DIČ: CZ14450216  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 481.  
ZASTOUPENÁ: **Ing. Jan Poštulka, ředitel**  
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.  
ČÍSLO ÚČTU: 9909771/0100  
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:  
  
TELEFON:   
FAX:   
E-MAIL: 

### **dále jen „objednatel“**

**dále společně také jen „smluvní strany“**



## I. PREAMBULE

1. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a provozovatelem energetického hospodářství (dále jen "EH"), sestávajícího z:
  - a. elektrického zařízení specifikovaného v Příloze č. 1 (část C.), která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen "EZ")
  - b. plynového zařízení specifikovaného v Příloze č. 2 (část C.), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen "PZ"), a
  - c. tepelného zařízení specifikovaného v Příloze č. 3 (část C.), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen "TZ").příčemž má zájem o zajištění údržby a oprav EH prostřednictvím zhotovitele.
2. Zhotovitel je obchodní společností zabývající se zejména:
  - a. zajišťováním komplexních služeb v oblasti provozování energetických hospodářství, veřejného osvětlení, dodávky plynů, pitné vody, odpadní vody a provozováním čistírny odpadních vod,
  - b. dodávkou energetických staveb a projektů energetických úspor pro municipality, průmyslové podniky a rozsáhlejší energetické celky ve všech oblastech,
  - c. snižováním energetické náročnosti instalací chytrých řešení,
  - d. realizací elektromontážní činnosti na napěťové hladině VN a VVN, především v oblasti rozvoden,
  - e. systematickou i poruchovou údržbu a opravami provozovaných zařízení, a disponuje tedy znalostmi a zkušenostmi potřebnými pro zajištění údržby a oprav EH.
3. Účelem této smlouvy je sjednat podmínky zajišťování údržby a oprav EH ve vlastnictví objednatele ze strany zhotovitele.

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele činnosti spočívající v zajištění údržby a oprav EH objednatele (dále jen „**servisní činnosti**“ nebo „**předmět plnění**“), a to:
  - a) servisní činnosti na EZ uvedené v Příloze č. 1 (část A., B. a D.), která je nedílnou součástí této smlouvy, způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě,
  - b) servisní činnosti na PZ uvedené v Příloze č. 2 (část A., B. a D.), která je nedílnou součástí této smlouvy, způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě,
  - c) servisní činnosti na TZ uvedené v Příloze č. 3 (část A., B. a D.), která je nedílnou součástí této smlouvy, způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě,příčemž:
  - i. servisní činnosti uvedené v částech A. Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 této smlouvy budou provedeny jednorázově po převzetí příslušné části EH zhotovitelem k provádění servisních



- činností dle této smlouvy a budou zahájeny neprodleně po uzavření této smlouvy a předání příslušné části EH dle Protokolu o převzetí EH,
- ii. servisní činnosti uvedené v částech B., odst. 1., 2., 3., 4. Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 této smlouvy budou prováděny průběžně po celou dobu trvání této smlouvy, a to způsobem a v době uvedené v částech B., odst. 1., 2., 3., 4. Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 této smlouvy, resp. v Řádu preventivní údržby uvedeném pro každou část EH v části D. Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 této smlouvy, a
  - iii. servisní činnosti uvedené v částech B., odst. 5., 6., 7., 8., 9., 10. Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 této smlouvy budou prováděny průběžně po celou dobu trvání této smlouvy, a to na základě poptávek objednatele (požadavků objednatele na provedení servisní činnosti či hlášení poruch) nebo vlastních zjištění zhotovitele a nabídek zhotovitele akceptovaných objednatelem (smluvní strany se dohodly, že nabídka zhotovitele se považuje za akceptovanou též v případě, že se k ní objednatel nevyjádří do 3 dnů ode dne, kdy ji obdržel); Smluvní strany se nicméně dohodly, že servisní činnosti dle tohoto odstavce:
    - iii.1. do celkového finančního objemu 15.000,- Kč bez DPH za daný kalendářní rok budou zhotovitelem provedeny automaticky na základě poptávky objednatele či na základě vlastních zjištění zhotovitele.
    - iii.2. týkající se odstranění poruchových či havarijních stavů, které omezují či znemožňují provoz EZ, PZ nebo TZ jako celku, u nichž celková předpokládaná výše nákladů na odstranění tohoto stavu a uvedení EZ, PZ nebo TZ do opětovného plného provozu nepřesáhne částku 100.000,- Kč bez DPH, zahájí zhotovitel neprodleně po zjištění potřeby jejich provedení, a to i bez předchozího souhlasu objednatele; zhotovitel je však povinen informovat objednatele (kontaktní osobu dle čl. V. odst. 3. této smlouvy) telefonicky či prostřednictvím e-mailové komunikace o potřebě provedení prací dle tohoto odstavce.
2. Zhotovitel se dále zavazuje zajišťovat pro objednatele prostřednictvím svého pověřeného zaměstnance po dobu trvání této smlouvy výkon činností osoby odpovědné za EH (tj. osoby odpovědné za výkon tzv. licencované činnosti).
  3. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit účast svých specialistů na pravidelných poradách střediska energetiky a údržby EZ, PZ a TZ u objednatele. Smluvní strany se dohodly, že pravidelné měsíční porady budou organizovány s měsíční periodou v sídle objednatele. Těchto porad se budou ze strany zhotovitele účastnit specialista bilancí, a specialisté pro jednotlivé komodity – elektřina, plyn, teplo.
  4. Objednatel se zavazuje řádně provedené servisní činnosti převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy.

### III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednávají, že cena za servisní činnosti uvedené v částech A. Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a to v jednorázové výši **35.000,- Kč bez DPH** (slovy: třicet pět tisíc korun českých bez DPH), která zahrnuje úhradu za:
  - a) za činnosti dle Přílohy č. 1, části A. této smlouvy

- b) za činnosti dle Přílohy č. 2, části A. této smlouvy
- c) za činnosti dle Přílohy č. 3, části A. této smlouvy

Součástí této jednorázové úhrady v rámci příslušné části EH (tedy v rámci EZ, PZ a TZ) je také úhrada již poskytnutých konzultačních služeb ze strany zhotovitele v období do uzavření této smlouvy.

2. Smluvní strany sjednávají, že cena za servisní činnosti uvedené v částech B., odst. 1., 2., 3., 4. Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a to ve výši **59.901,- Kč bez DPH** (slovy: padesát devět tisíc devět set jedna koruna česká bez DPH) za kalendářní měsíc, která zahrnuje úhradu za služby:

- a) za servisní činnosti dle Přílohy č. 1, části B., odst. 1., 2., 3., 4. této smlouvy
- b) za servisní činnosti dle Přílohy č. 2, části B., odst. 1., 2., 3., 4. této smlouvy
- c) za servisní činnosti dle Přílohy č. 3, části B., odst. 1., 2., 3., 4. této smlouvy

Součástí sjednané měsíční úhrady v rámci příslušné části EH (tedy v rámci EZ, PZ a TZ) je také odměna za zajištění výkonu licencované činnosti zaměstnancem zhotovitele dle čl. II. odst. 2 této smlouvy a cena za zneškodnění odpadů vzniklých při provádění činností uvedených v částech B. odst. 2 Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 této smlouvy s výjimkou nebezpečných odpadů se zvláštním režimem.

3. Smluvní strany sjednávají, že cena za servisní činnosti uvedené v částech B., odst. 5., 6., 7., 8., 9., 10. Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 této smlouvy bude stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění, dle cenové nabídky zhotovitele akceptované objednatelem (smluvní strany se dohodly, že nabídka zhotovitele se považuje za akceptovanou též v případě, že se k ní objednatel nevyjádří do 3 dnů ode dne, kdy ji obdržel). Náklady na servisní činnosti uvedené v částech B., odst. 5., 6., 7., 8., 9., 10. v Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 této smlouvy do celkové výše 15.000 Kč bez DPH za příslušný kalendářní rok jsou zahrnuty v odměně zhotovitele dle odst. 2. tohoto článku smlouvy. Servisní činnosti týkající se odstranění poruchových či havarijních stavů dle čl. II. odst. 1. bod iii.2. této smlouvy zhotovitel vyúčtuje objednateli po provedení těchto servisních činností (tj. po ukončení opravy) v cenách obvyklých v daném místě a čase a doloží rozsah a obsah jím účtovaných servisních činností.
4. Ceny uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy neobsahují DPH. Ke sjednaným cenám bude ve fakturách připočtena DPH ve výši dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat servisní činnosti dle odst. 1 tohoto článku v kalendářním měsíci, ve kterém byla zahájena činnost zhotovitele dle této smlouvy.
6. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu uvedenou v odst. 2. a 3. tohoto článku na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce. Jako datum uskutečnění zdanitelného plnění bude na příslušné faktuře uveden poslední den příslušného kalendářního měsíce.
7. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost všech vystavených daňových dokladů je 30 dnů od jeho vystavení zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že platby budou probíhat bezhotovostní převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Změnu bankovního spojení a čísla účtu

zhotovitele je možno provést písemným sdělením zhotovitele prokazatelně doručeným objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Povinnost zaplatit je splněna připsáním příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.

8. V případě prodlení objednatele s úhradou sjednané ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany jednostranně započíst své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.
10. Zhotovitel má právo jednostranně zvýšit sjednanou cenu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy v následujících letech trvání této smlouvy o tolik procent, kolik procent bude činit meziroční index růstu spotřebitelských cen k poslednímu dni předchozího kalendářního roku zjištěný Českým statistickým úřadem. Tuto skutečnost zhotovitel oznámí objednateli v textu první faktury vystavené po uplatnění jednostranného zvýšení ceny.

## IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 1. **Objednatel je povinen:**

- a) poskytovat zhotoviteli a jeho poddodavatelům potřebnou součinnost při provádění servisních činností dle této smlouvy, a to zejména způsobem uvedeným dále v tomto článku; V této souvislosti objednatel bere na vědomí, že plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení a součinnosti objednatele sjednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku dle této smlouvy. Objednatel odpovídá za škody vzniklé tím, že neposkytne řádně a včas součinnost potřebnou k provedení servisních činností.
- b) předat zhotoviteli své EH k provádění servisních činností dle této smlouvy na základě písemného Protokolu o převzetí EH objednatele, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Protokol o převzetí EH podepíší obě strany, s tím že každá část EH, tedy EZ, PZ i TZ může být předána samostatně. Výkon servisních činností a řešení poruch a havárií provádí zhotovitel od prvního dne platnosti této smlouvy. Současně s předáním EH je objednatel povinen předat zhotoviteli dokumentaci vztahující se k EH, a to zejména:
  - i. ve vztahu k EZ:
    - kopii platné revizní zprávy EZ
    - jednopólové schéma zapojení EZ
    - místní provozní předpis (MPP)
    - kopie platné provozní a řídicí dokumentace vztažené k EZ
  - ii. ve vztahu k PZ:
    - kopie platné provozní a řídicí dokumentace vztažené k EZ
  - iii. ve vztahu k TZ:
    - kopie platné provozní a řídicí dokumentace vztažené k EZ



Konkrétní seznam předaných listin bude uveden v Protokolu o převzetí EH. V případě, že konkrétní dokument nebude k dispozici, dohodnou smluvní strany v Protokolu o převzetí EH vytvoření takového dokumentu zhotovitelem, přičemž objednatel je v takovém případě povinen poskytnout zhotoviteli k vytvoření příslušného dokumentu potřebnou součinnost.

- c) umožnit přístup a příjezd zaměstnancům a pověřeným poddodavatelům zhotovitele ke svému EH v kteroukoliv denní i noční dobu a dále je povinen umožnit zhotoviteli nerušený výkon jeho práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných předpisů s touto smlouvou souvisejících;
- d) umožnit zaměstnancům a pověřeným poddodavatelům zhotovitele provádět na EH objednatele provozní manipulace a zajišťování pracoviště, související s činnostmi vyjmenovanými v částech B., Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 této smlouvy;
- e) neměnit bez předchozího písemného oznámení zhotoviteli technické a provozní parametry EH popsané v částech C., Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 této smlouvy, ani jakýmkoliv jiným způsobem nevyřadit kteroukoliv část EH z provozu, aniž na tuto skutečnost zhotovitele předem písemně upozornil;
- f) seznámit zástupce zhotovitele s místními provozními předpisy, bezpečnostními normami týkajícími se provozu EH objednatele, jakož i s bezpečnostními riziky, která podle zvláštních předpisů objednatel na svých pracovištích vymezil, a dále s pravidly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, jež na svých pracovištích objednatel uplatňuje;
- g) umožnit přístup ke všem místům, kde se vyskytuje elektrické riziko (elektrické riziko je definováno jako možnost zranění nebo škody na zdraví působením elektrické energie z elektrického zařízení) pouze osobám s elektrotechnickou kvalifikací a osobám seznámeným dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění.
- h) neumožnit bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele jiným osobám než uvedeným v Protokolu o převzetí EZ, PZ či TZ a/nebo písemně pověřeným ze strany zhotovitele, zasahovat do EH a provádět s ním jakékoliv manipulace;
- i) nést ze svého veškeré náklady spojené s odstraněním škody, kterou způsobil sám nebo která byla způsobena na EH objednatele třetí osobou;
- j) po dobu účinnosti této smlouvy písemně informovat kontaktní osoby zhotovitele o převodu či přechodu jeho vlastnického práva k EH na jinou osobu; Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že nemovitosti, ve kterých se EH nachází, jsou předmětem uplatněných restitučních nároků ze strany **Česká provincie Řádu bratří domu Panny Marie v Jeruzalémě**, IČO: 44941439, se sídlem: Rybí trh 185/16, Opava, Město, PSČ: 746 01 (dále jen „**restituent**“). V případě, že by došlo k převodu či přechodu vlastnického práva k EH na restituenta či jinou třetí osobu je objednatel povinen zajistit převod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na nového vlastníka EH (to vše za podmínek dle čl. VIII. odst. 7. této smlouvy). Neučiní-li tak, bude objednatel i nadále zavázán z této smlouvy včetně všech povinností s tím souvisejících, resp. odpovídá zhotoviteli za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti, včetně ušlého zisku z důvodu případného omezení či nemožnosti plnění této smlouvy.
- k) v případě vzniku ekologické havárie na EH, která nevznikla činností zhotovitele či jeho poddodavatele, provést likvidaci této havárie, včetně splnění oznamovací povinnosti příslušným orgánům dle příslušných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí;

- l) evidovat prohlášení, že jeho EH neobsahuje látky PCB a na žádost zhotovitele toto předložit.

## 2. Zhotovitel je povinen:

- a) převzít EH objednatele k provádění servisních činností sjednaných v této smlouvě na základě písemného Protokolu o převzetí EH. Listiny, vztahující se k EH objednatele, které jsou uvedeny v Protokolu o převzetí EH, zhotovitel podepsáním Protokolu o převzetí EH přebírá po dobu platnosti této smlouvy do úschovy;
  - b) provádět servisní činnosti uvedené v Příloze č. 1, Příloze č. 2 a Příloze č. 3 této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a veškerými platnými bezpečnostními předpisy;
  - c) EH udržovat v řádném, bezpečném a provozuschopném stavu;
  - d) dávat objednateli doporučení na provedení investic do EH; případné investice dle doporučení zhotovitele budou provedeny v návaznosti na jejich vyhodnocení objednatelem, a to na základě samostatného smluvního vztahu;
  - e) vést od převzetí EH objednatele písemné záznamy o všech rozhodných skutečnostech a všech úkonech souvisejících s plněním této smlouvy a na žádost objednatele je předložit objednateli k nahlédnutí a pořízení opisů těchto záznamů;
  - f) zasílat objednateli skeny údržbových protokolů (Záznam o provedené kontrole dle Řádu preventivní údržby, termovizní protokol atd.) a oznámení o zjištěných závadách na e-mailovou adresu oprávněné osoby objednatele ve věcech technických, která je uvedena pro příslušnou část EH v čl. V. odst. 3. této smlouvy;
  - g) zneškodnit a odvézt odpady vzniklé při provádění činností, které jsou uvedené v částech B., odst. 2., Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 této smlouvy s výjimkou nebezpečných odpadů se zvláštním režimem (např. odpady s PCB), pro něž je nutná autorizace dle platných právních předpisů s tím, že tyto odpady je povinen zneškodnit objednatel na své náklady;
  - h) uhradit objednateli škodu způsobenou na EH či jiném majetku objednatele činností zhotovitele či třetích osob zhotovitelem pověřených k provádění servisních činností dle této smlouvy;
  - i) při plnění předmětu této smlouvy používat své vlastní ochranné a pracovní pomůcky;
  - j) poskytovat objednateli součinnost v rámci správních a jiných řízeních, která mají souvislost s EH objednatele nebo v jejichž rámci by mohl být provoz EH objednatele dotčen.
3. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se v této smlouvě zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že je k jejich provedení odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů.
  4. Zhotovitel se zavazuje při provádění servisních činností dodržovat právní předpisy a technické normy, které se na prováděné servisní činnosti vztahují. Zhotovitel je oprávněn použit pro plnění této smlouvy nebo její části poddodavatele, který splňuje všechny odborné požadavky pro výkon servisní činnosti dle této smlouvy.
  5. Případné vady provedených servisních činností je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy byly servisní činnosti (tj. příslušná oprava či údržba) provedeny (ukončeny). Je-li reklamáce servisní činnosti zhotovitelem vyhodnocena (uznána) jako oprávněná, je zhotovitel povinen bezodkladně a bezplatně odstranit reklamované

vady servisní činnosti. K reklamaci provedené servisní činnosti uplatněné po lhůtě uvedené ve větě první tohoto odstavce se nepřihlíží.

6. Zhotovitel prohlašuje, že není provozovatelem činností ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění. Smluvní strany si ujednaly, že plnění povinností na úseku požární ochrany si v plném rozsahu zajišťuje objednatel dle platných právních předpisů.
7. Smluvní strany si ujednaly, že pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, činnost zhotovitele se netýká staveb ani stavebních částí EH objednatele.

## V. MÍSTO PLNĚNÍ, HLÁŠENÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

1. Místem provádění servisních činností dle této smlouvy je Karlova Studánka, a to veškeré nemovitě věci, ve/na kterých je umístěno EH nebo jeho příslušná součást či příslušenství.
2. Požadavky na provedení servisních činností uvedených v částech B., odst. 5., 6., 7., 8., 9., 10. Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 této smlouvy bude objednatel oznamovat v běžné pracovní době zhotovitele (tj. v pracovní dny od 8:00 do 16:00 hod.) pověřené osobě zhotovitele uvedené pro příslušnou část EH v odst. 3. tohoto článku, přičemž v případě poruch a havárií tak učiní bezodkladně po jejich vzniku. V době mimo běžnou pracovní dobu zhotovitele objednatel oznámí svůj požadavek na provedení servisní činnosti dle tohoto odstavce na **centrální dispečink zhotovitele – tel. číslo 596 903 773 nebo 725 672 455 nebo 721 085 311 a současně emailem na adresu elektroced.es@cez.cz**. Objednatel vždy v oznámení uvede, které části EH (EZ, PZ či TZ) se potřeba provedení servisní činnosti týká a v případě poruch či havárií současně uvede, v čem tato porucha či havárie spočívá či jak se projevuje. Zhotovitel předloží objednateli v návaznosti na jeho požadavek cenovou nabídku týkající se provedení požadovaných servisních činností. V ostatním platí ustanovení čl. II. odst. 1 bod iii. této smlouvy.
3. Obě strany se zavazují v průběhu doby trvání této smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určily smluvní strany oprávněné osoby při řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti takto:

a) Oprávněné osoby ve věcech smluvních – viz záhlaví této smlouvy

b) Oprávněné osoby ve věcech technických pro EZ:

na straně objednatele:

Oprávněná osoba	telefon	e-mail
██████████	██████████	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

na straně zhotovitele:

Oprávněná osoba	Telefon	e-mail
██████████	██████████	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

c) Oprávněné osoby ve věcech technických pro PZ:

na straně objednatele:



Oprávněná osoba	Telefon	e-mail
██████████	██████████	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

na straně zhotovitele:

Oprávněná osoba	Telefon	e-mail
██████████	██████████	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

d) Oprávněné osoby ve věcech technických pro TZ:

na straně objednatele:

Oprávněná osoba	Telefon	e-mail
██████████	██████████	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

na straně zhotovitele:

Oprávněná osoba	Telefon	e-mail
██████████	██████████	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- Smlouva se sjednává na dobu určitou a skončí uplynutím 5 let ode dne převzetí celého EH (tedy poslední z částí EH, bude-li EZ, PZ a TZ předáváno samostatně) k provádění servisní činnosti na základě Protokolu o převzetí EH.
- Smluvní strany ujednávají, že pokud jedna ze smluvních stran nejpozději 6 měsíců před ukončením doby trvání této smlouvy doručí druhé smluvní straně písemné oznámení, kterým projeví zájem na pokračování smluvního vztahu, tato smlouva se automaticky prodlužuje, a to tak, že se počínaje prvním dnem po uplynutí původně sjednané doby trvání této smlouvy dle odst. 1 tohoto článku, se mění na smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou, kterou je možné vypovědět i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíců, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně ujednávají, že dojde-li k doručení výpovědi této smlouvy kdykoli v období do uplynutí doby jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, začne výpovědní doba běžet až prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po uplynutí doby trvání této smlouvy dle odst. 1 tohoto článku.
- Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností dle této smlouvy ze strany objednatele, přičemž za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele považují smluvní strany zejména tyto případy:
  - objednatel nesplní řádně kteroukoliv povinnost specifikovanou v čl. IV. odst. 1. písm. a), b), c), d), e) této smlouvy



- b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny za servisní činnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů po její splatnosti.
- 4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností dle této smlouvy ze strany zhotovitele, přičemž za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele považují smluvní strany prodlení zhotovitele se splněním kterékoliv povinnosti specifikované v čl. IV. odst. 2. písm. a), b), c) této smlouvy za předpokladu, že zhotovitel příslušnou povinnost nesplní ani po písemném upozornění objednatele v dodatečně přiměřené lhůtě v délce nejméně 7 dnů.
- 5. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu písemnou výpovědí zaslanou druhé smluvní straně. Smluvní vztah v takovém případě zaniká okamžikem uplynutí výpovědní doby, jejíž délka činí 6 měsíců a která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 1. Každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 2. Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za případné škody způsobené třetí osobou s výjimkou osoby případného poddodavatele ani za škody způsobené objednatelem nebo jeho zaměstnanci nebo za škody, které vzniknou nepředvídatelnou událostí (např. havárií) na EH objednatele bez zavinění zhotovitele nebo budou-li příčinou okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli povinné strany (dále též jako „**vyšší moc**“).
- 3. Na odpovědnost za škody v důsledku porušení smluvní povinnosti a náhrady škod se vztahují ustanovení § 2894 a následujících občanského zákoníku, nevyplývá-li z této smlouvy jinak.
- 4. Obě smluvní strany se zavazují přijmout všechna jimi dostupná opatření k tomu, aby se předešlo vzniku škod a aby případné vzniklé škody byly co nejmenší.
- 5. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost nebo která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost založenou touto smlouvou nebo která se dozví o okolnosti vyšší moci bránící plnění povinnosti dle této smlouvy, je povinna oznámit písemně druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti, a o jejích důsledcích. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů poté, kdy se povinná smluvní strana o překážce dověděla nebo při náležitě péči mohla dovědět. Druhá smluvní strana je povinna přijetí takové zprávy bez zbytečného odkladu písemně potvrdit. Stejným způsobem musí být obeznámena druhá smluvní strana o ukončení okolností vyšší moci bránících splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

## VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy lze provést pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou změn oprávněných osob uvedených v čl. V. odst. 3. této smlouvy, změny bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy a změny ceny v důsledku uplatnění inflační doložky dle čl. III. odst. 10. této smlouvy.
2. Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud nebude prokázána jiná doba dojití, uplatní se domněnka stanovení v ustanovení § 573 občanského zákoníku i pro doručování písemností smluvních stran.
4. Objednatel podpisem na této listině uděluje zhotoviteli po dobu trvání této smlouvy souhlas k umístění označení zhotovitele na EH, jež bude informovat, že EH je udržováno a opravováno zhotovitelem.
5. Úroky z prodlení, popř. náhradu škody oprávněná strana vyúčtuje s tím, že splatnost úroků z prodlení a náhrady škody činí 21 dnů ode dne vystavení jejich vyúčtování straně povinné.
6. Ostatní smlouvou neupravená práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
7. Smlouvu lze postupem dle § 1895 a násl. občanského zákoníku postoupit pouze se souhlasem smluvních stran. Uvedené ustanovení platí i tehdy, má-li být smlouva postoupena i částečně nebo několika postupníkům. Podle ust. § 1899 občanského zákoníku platí, že osvobození postupitele se odmítá. Přijetí plnění za podmínek dle ust. § 1936 občanského zákoníku je zhotovitel oprávněn odmítnout.
8. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporu, budou všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny obecnými soudy České republiky. Jednacím jazykem je jazyk český.



## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, které mají platnost originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
2. Smluvní strany, resp. jejich zástupci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že si tuto smlouvu včetně jejich příloh před jejím podepsáním přečetly, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

**Příloha č. 1 – Elektrické zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení EZ**

**Příloha č. 2 – Plynové zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení PZ**

**Příloha č. 3 – Tepelné zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení TZ**

V Ostravě, dne **29.12.** 2017

V Karlově Studánce, dne **29.12.** 2017

Zhotovitel:

Objednatel:

.....  
**ČEZ Energetické služby, s.r.o.**

.....  
**Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik**  
Ing. Jan Poštulka  
ředitel

.....  
**ČEZ Energetické služby, s.r.o.**

## **PŘÍLOHA Č. 1 – ELEKTRICKÉ ZAŘÍZENÍ – ROZSAH POSKYTOVANÝCH SERVISNÍCH ČINNOSTÍ A VYMEZENÍ EZ**

### **A. ROZSAH JEDNORÁZOVĚ POSKYTNUTÝCH SLUŽEB**

#### **Definice služby**

- Veškeré administrativní a technické práce související s přípravou zahájení licencované činnosti – Distribuce elektřiny – tyto práce zahrnují aktualizaci smlouvy připojení s nadřazeným distributorem, registrace LDS na OTE (přidělení čísla sítě), registrace jednotlivých odběrných míst v IS OTE, příprava dat pro podporu fakturace v IS ENERGIS (IS ENERGIS provozuje dodavatel – ČEZ Energetické služby)
- Příprava individuálního ceníku distribučních služeb v souladu s aktuální legislativou
- Příprava smluv o připojení a smluv o distribuci pro zákazníky v LDS
- Aktualizace technické dokumentace LDS nebo její vytvoření v případě, že taková dokumentace neexistuje – jednopólové schéma, místní provozní předpis
- Provedení revize EZ a vyhotovení revizní zprávy EZ
- Doplnění bezpečnostních tabulek
- Dodání drobného materiálu – nutné pohotovostní zásoby náhradních dílů pro zajištění rychlé opravy při poruše – např. VN pojistky
- Osazení uzamykání EZ objednatel systému energetického zámku
- Provedení vstupní údržby EZ ve vypnutém stavu a odběr oleje z transformátoru včetně diagnostiky

### **B. ROZSAH PRŮBĚŽNĚ POSKYTOVANÝCH SLUŽEB**

#### **1. Administrativní zajištění povinností provozovatele lokální distribuční soustavy – LDS – činnosti externího energetika**

#### **Definice služby**

- Zajištění komunikace se státními subjekty, které vstupují do regulované licencované činnosti „Distribuce elektřiny“ – zejména potom ERÚ, OTE, MPO v souladu s platnou legislativou
- Zajištění veškerých služeb souvisejících s cenotvorbou, odečty a zúčtováním odebrané energie interními i externími zákazníky objednatel
- Zajištění registrace LDS do systému operátora trhu
- Zajištění registrace jednotlivých odběrných míst v systému operátora trhu v rámci LDS
- Zajištění procesů spojených s fakturačním měřením jednotlivých odběrných míst a předání naměřených dat operátorovi trhu
- Zajištění podkladů pro fakturaci regulovaných složek ceny elektřiny v rámci LDS pro jednotlivé odběratele
- Pravidelná aktualizace ceníků distribučních služeb pro zákazníky v rámci LDS
- Ostatní činnosti související se zajištěním chodu LDS dle požadavků aktuálně platné legislativy
- Zajištění kapacity příslušného specialisty pro zpracování studií, plánu údržby a rozvoje EZ, aktualizace řídicí a provozní dokumentace pro licencované činnosti spojené s komoditou plyn v rozsahu 50 hodin/rok

## **Příloha č. 2 – Plynové zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení PZ**

### **2. Údržba**

#### **Definice služby**

- řízení a provádění úkonů pravidelných kontrol a údržby EZ podle platného Řádu preventivní údržby (dále také jen „ŘPÚ“). ŘPÚ stanovuje pracovní postupy a lhůty pro provádění pravidelných kontrol a údržby na EZ dle předmětu plnění této Smlouvy;
- údržba dle ID (pracovních postupů) ŘPÚ v periodách nad rámec ŘPÚ;
- údržba dle postupů individuálně specifikovaných mimo ID (pracovní postupy) ŘPÚ;

#### **Obsah služby**

- provádění úkonů preventivní údržby a diagnostických měření podle platného Řádu preventivní údržby;
- na EZ objednatele po dobu platnosti této smlouvy dle ustanovení ČSN 33 15 00 v platném znění budou prováděny úkony předepsané v Řádu preventivní údržby zhotovitele dle článku C této přílohy;
- manipulace, zajišťování, odjišťování pracovišť a koordinace pracovních skupin na EZ;
- předání zajištěného pracoviště vč. příkazu B vedoucímu práce;
- zajištění případného dozoru při práci;
- zpětné převzetí pracoviště včetně jeho odjištění;
- provádění funkčních zkoušek;
- vystavení, potvrzení a archivace záznamů o provedených úkonech dle ŘPÚ;
- odstraňování závad menšího rozsahu, které jsou součástí popisu ŘPÚ. Závadou menšího rozsahu se rozumí závada, u níž celkové náklady na odstranění závady nepřevyší částku 3.000,- Kč bez DPH v rámci prováděného úkonu ŘPÚ; v případě, že předpokládané náklady odstraňování závady převyší částku 3.000,- Kč bez DPH nespadá tato závada do služby ŘPÚ a při jejím odstranění se postupuje v rámci služby Opravy závad, která je specifikována v čl. B odst. 6 této přílohy.

### **3. Pohotovost**

#### **Definice služby**

- zajištění dosažitelnosti kapacit 24 hodin denně, včetně víkendů pro řešení poruch nebo havárií;

#### **Obsah služby**

- zajištění kapacity pro vyhledání, lokalizaci a opravu poruch a havárií na EZ;

### **4. Pravidelné revize elektrických zařízení**

#### **Definice služby**

- zajištění pravidelných revizí dle ČSN 33 1500 v platném znění;
- Dle ČSN 33 1500 čl. 3.3 lze v organizacích s vlastním řádem preventivní údržby prodloužit lhůty pravidelných revizí až na dvojnásobek.

### **5. Odstraňování poruch**

#### **Definice služby**

- vyhledání a odstranění příčiny poruchy nebo havárie EZ;

## **Příloha č. 2 – Plynové zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení PZ**

### **Obsah služby**

- lokalizace místa poruchy;
- realizace oprav poruch nebo havárií včetně přípravy;
- manipulace, zajišťování/odjišťování pracoviště a předávání/převzetí pracovišť;
- demontáže, montáže, likvidace demontovaného materiálu a vzniklých odpadů;
- odstranění a okleštění stromoví spojených s odstraněním poruchy;
- uvedení dotčených nemovitostí do původního stavu;
- doprava, mechanizace;
- oznámení a projednání vstupů na nemovitosti;
- diagnostika EZ po provedení opravy;
- provedení funkčních zkoušek;
- zpráva o výchozí revizi nebo záznam o kontrole EZ s podpisem pověřeného pracovníka;
- předání podkladů a spolupráce při vyhodnocování poruch;
- zajištění výměny transformátoru v poruše;

Zhotovitel provede odstranění poruchy na základě objednatelem odsouhlaseného postupu s tím, že dojezdový čas na místo poruchy je do 5 hodin (mimo vyhlášení kalamitního stavu) od nahlášení poruchy objednatelem dle čl. V odst. 1

## **6. Opravy závad**

### **Definice služby**

- opravou závad se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození EZ za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Je to výhradně taková činnost, při které budou zachovány předchozí technické parametry. Oprava může být provedena s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení. Závadou dle této služby se rozumí takové poškození EZ, u níž celkové náklady na odstranění závady převyšují částku 3.000,- Kč bez DPH;

### **Obsah služby**

- realizace oprav závad včetně přípravy;
- realizace vybraných oprav metodou práce pod napětím VN, NN;
- realizace oprav závad nad rámec vlastní kapacity Poskytovatele prostřednictvím externě nakupovaných stavebně-montážních činností a služeb;
- dodávka materiálu;
- manipulace, zajišťování/odjišťování pracoviště a předávání/převzetí pracovišť;
- demontáže, montáže, likvidace demontovaného materiálu a vzniklých odpadů;
- uvedení dotčených nemovitostí do původního stavu;
- doprava, mechanizace;
- náhrady za vytýčení podzemních zařízení správců inženýrských sítí;
- diagnostika EZ po provedení opravy;
- provedení funkčních zkoušek;
- správní poplatky (např. skládkovné, za zábor pozemku);

## Příloha č. 2 – Plynové zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení PZ

### 7. Provozní manipulace

#### Definice služby

- provozními manipulacemi se rozumí veškeré manipulace na EZ a pro připojení/odpojení k DS na základě požadavku objednatele mimo manipulace v rámci služeb 1, 3 a 4;

### 8. Výměna transformátorů

#### Definice služby

- zajištění plánované a operativní výměny transformátorů (dále jen TR) 24 hodin denně /7 dní v týdnu;

#### Obsah služby

- operativní pronájem náhradního TR
- přeprava transformátorů ze skladu TR na místo určení včetně nutných úkonů ve skladu;
- demontáž stávajícího TR včetně odpojení;
- montáž nového TR včetně jeho usazení, připojení a všech nutných úprav stání a připojovacího vedení;
- přeprava vadného TR na místo určené objednatelem;

### 9. Nasazení zdroje náhradního napájení na hladině 0,4kV

#### Definice služby

- zajištění plánovaného nebo poruchového nasazení zdroje náhradního napájení – mobilního zdrojového soustrojí (dále jen MZS) na hladině 0,4kV ,24 hodin denně /7 dní v týdnu;

#### Obsah služby

- provozování (MZS) v místě plnění určené objednatelem v souladu s bezpečnostními a technickými předpisy v rámci ochrany třetích osob a zajištění standardů kvality elektrické energie dle ČSN 33 0120;
- zajištění doplnění pohonných hmot do nasazených MZS a zajištění nepřetržité obsluhy těchto obsluhy MZS 24 hodin denně /7 dní v týdnu;
- zajištění nepřetržitého servisu pro případy poruchy či závady nasazeného MZS. V případech neodstranitelné poruchy či závady nasazeného MZS je zhotovitel povinen zprovoznit jiný MZS nejpozději do 5 hodin od vzniku poruchy původního MZS;

### 10. Ostatní činnosti

#### Definice služby

- zajištění ostatních činností na EZ objednatele na základě konkrétní objednávky;

## C. VYMEZENÍ A SPECIFIKACE EZ

**Zařízení, začíná** na kabelových koncovkách odvodu z distribučního TR 22/6,3kV, ze strany 6,3kV.



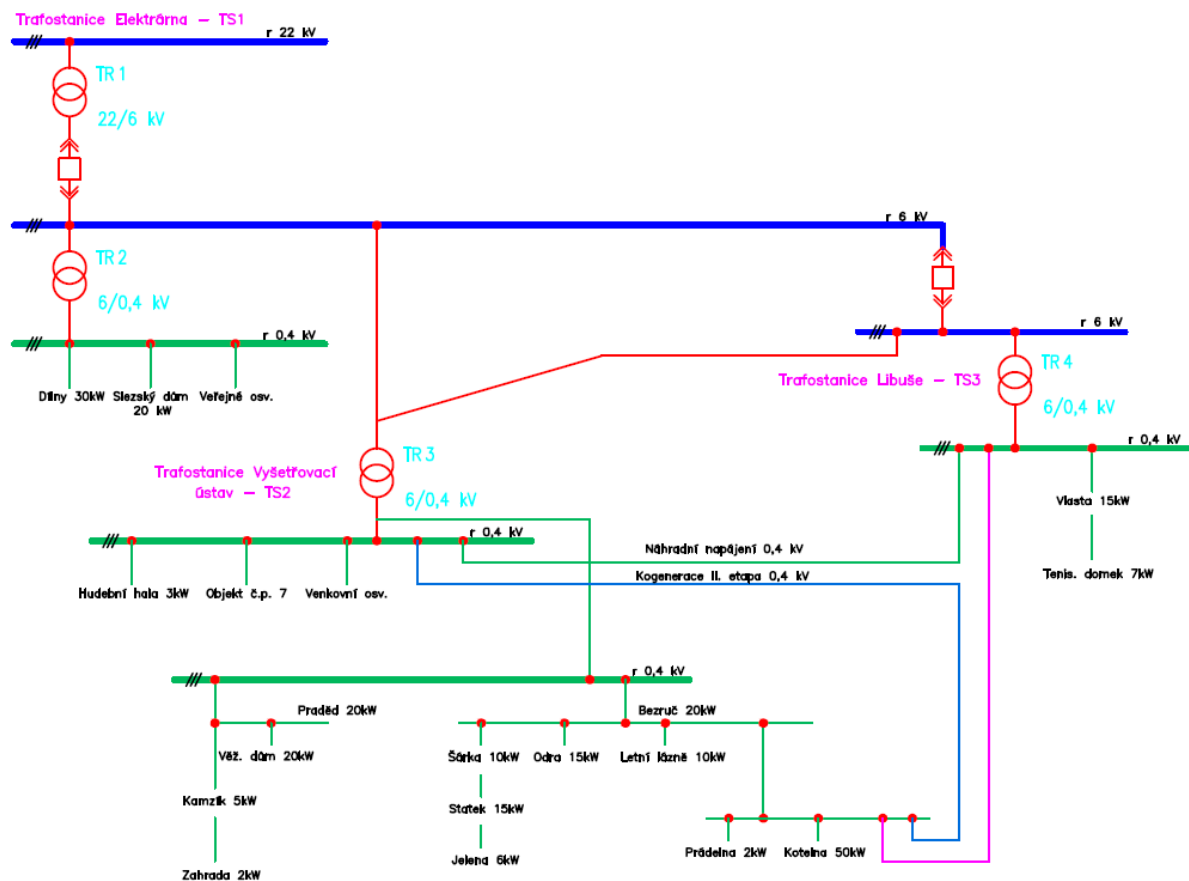


## Příloha č. 2 – Plynové zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení PZ

### Zařízení obsahuje:

- Vstupní TS 6,3/0,4kV - kobková s vn spínacími prvky, TR 6,3/0,4kV a nn rozvaděčem
- Vedení vn 6,3kV
- Podružná TS Knížecí dům 6,3/0,4kV – kobková s vn spínacími prvky, TR 6,3/0,4kV a nn rozvaděčem
- Podružná TS Libuše 6,3/0,4kV – kobková s vn spínacími prvky, TR 6,3/0,4kV a nn rozvaděčem

Zařízení, končí na odvodu z jisticích prvků v rozvaděči nn v jednotlivých TS



## D. DETAILNÍ ROZPIS ÚKONŮ ŘPÚ EZ

Detailní rozpis úkonů prováděných v rámci preventivní údržby výše uvedených EZ je uveden v Řádu preventivní údržby zhotovitele přístupném na adrese:

<http://www.cez.cz/cezescs/pro-zakazniky/ke-stazeni.html>

## **PŘÍLOHA Č. 2 – PLYNOVÉ ZAŘÍZENÍ – ROZSAH POSKYTOVANÝCH SERVISNÍCH ČINNOSTÍ A VYMEZENÍ PZ**

### **A. Rozsah jednorázově poskytnutých služeb**

#### **Definice služby**

- Veškeré administrativní a technické práce související s přípravou zahájení licencované činnosti – Distribuce plynu

### **B. Rozsah průběžně poskytovaných služeb**

#### **1. Administrativní zajištění povinností provozovatele lokální distribuční soustavy – LDS – činnosti externího energetika**

#### **Definice služby**

- Zajištění komunikace se státními subjekty, které vstupují do regulované licencované činnosti Distribuce Plynů – zejména potom ERÚ, OTE, MPO v souladu s platnou legislativou
- Zajištění veškerých služeb souvisejících s cenotvorbou, odečty a zúčtováním odebrané energie interními i externími zákazníky objednatele
- Zajištění kapacity příslušného specialisty pro zpracování studií, plánu údržby a rozvoje EZ, aktualizace řídicí a provozní dokumentace pro licencované činnosti spojené s komoditou plyn v rozsahu 50 hodin/rok

#### **2. Údržba**

#### **Definice služby**

- řízení a provádění úkonů pravidelných kontrol a údržby PZ podle platného Řádu preventivní údržby (dále také jen „ŘPÚ“). ŘPÚ stanovuje pracovní postupy a lhůty pro provádění pravidelných kontrol a údržby na PZ dle předmětu plnění této Smlouvy; úkony pravidelných kontrol a údržby na denní a týdenní bázi budou prováděny pracovníky údržby objednatele dle aktuálně platné provozní dokumentace
- údržba dle ID (pracovních postupů) ŘPÚ v periodách nad rámec ŘPÚ;
- údržba dle postupů individuálně specifikovaných mimo ID (pracovní postupy) ŘPÚ;

#### **Obsah služby**

- provádění úkonů preventivní údržby a diagnostických měření podle platného Řádu preventivní údržby;
- na PZ objednatele po dobu platnosti této smlouvy dle ustanovení příslušných ČSN v platném znění budou prováděny úkony předepsané v Řádu preventivní údržby zhotovitele dle článku C této přílohy;
- manipulace, zajišťování, odjišťování pracovišť a koordinace pracovních skupin na PZ;
- předání zajištěného pracoviště vedoucímu práce;

## **Příloha č. 2 – Plynové zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení PZ**

- zajištění případného dozoru při práci;
- zpětné převzetí pracoviště včetně jeho odjištění;
- provádění funkčních zkoušek;
- vystavení, potvrzení a archivace záznamů o provedených úkonech dle ŘPÚ;
- odstraňování závad menšího rozsahu, které jsou součástí popisu ŘPÚ. Závadou menšího rozsahu se rozumí závada, u níž celkové náklady na odstranění závady nepřevýší částku 3.000,- Kč bez DPH v rámci prováděného úkonu ŘPÚ; v případě, že předpokládané náklady odstraňování závady převýší částku 3.000,- Kč bez DPH nespadá tato závada do služby ŘPÚ a při jejím odstranění se postupuje v rámci služby Opravy závad, která je specifikována v čl. B odst. 6 této přílohy.

### **3. Pohotovost**

#### **Definice služby**

- zajištění dosažitelnosti kapacit 24 hodin denně, včetně víkendů pro řešení poruch nebo havárií.

#### **Obsah služby**

- zajištění kapacity pro vyhledání, lokalizaci a opravu poruch a havárií na PZ.

### **4. Pravidelné revize plynových zařízení**

#### **Definice služby**

- zajištění pravidelných revizí dle příslušných ČSN v platném znění;

### **5. Odstraňování poruch**

#### **Definice služby**

- vyhledání a odstranění příčiny poruchy nebo havárie PZ;

#### **Obsah služby**

- lokalizace místa poruchy;
- realizace oprav poruch nebo havárií včetně přípravy;
- manipulace, zajišťování/odjišťování pracoviště a předávání/převzetí pracovišť;
- demontáže, montáže, likvidace demontovaného materiálu a vzniklých odpadů;
- odstranění a okleštění stromoví spojených s odstraněním poruchy;
- uvedení dotčených nemovitostí do původního stavu;
- doprava, mechanizace;
- oznámení a projednání vstupů na nemovitosti;
- diagnostika PZ po provedení opravy;
- provedení funkčních zkoušek;
- zpráva o výchozí revizi nebo záznam o kontrole PZ s podpisem pověřeného pracovníka;
- předání podkladů a spolupráce při vyhodnocování poruch;
- zajištění výměny transformátoru v poruše;

Zhotovitel provede odstranění poruchy na základě objednatelům odsouhlaseného postupu s tím, že dojezdový čas na místo poruchy je do 5 hodin (mimo vyhlášení kalamičního stavu) od nahlášení poruchy objednatelům dle čl. V odst. 1

## Příloha č. 2 – Plynové zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení PZ

### 6. Opravy závad

#### Definice služby

- opravou závad se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození PZ za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Je to výhradně taková činnost, při které budou zachovány předchozí technické parametry. Oprava může být provedena s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení. Závadou dle této služby se rozumí takové poškození PZ, u níž celkové náklady na odstranění závady převyšují částku 3.000,- Kč bez DPH.

#### Obsah služby

- realizace oprav závad včetně přípravy;
- realizace oprav závad nad rámec vlastní kapacity Poskytovatele prostřednictvím externě nakupovaných stavebně-montážních činností a služeb;
- dodávka materiálu;
- manipulace, zajišťování/odjišťování pracoviště a předávání/převzetí pracovišť;
- demontáže, montáže, likvidace demontovaného materiálu a vzniklých odpadů;
- uvedení dotčených nemovitostí do původního stavu;
- doprava, mechanizace;
- náhrady za vytyčení podzemních zařízení správců inženýrských sítí;
- diagnostika PZ po provedení opravy;
- provedení funkčních zkoušek;
- správní poplatky (např. skládkovné, za zábor pozemku);

### 7. Provozní manipulace

#### Definice služby

- provozními manipulacemi se rozumí veškeré manipulace na PZ na základě požadavku objednatele mimo manipulace v rámci služeb 1, 3 a 4;

### 8. Výměna PZ

#### Definice služby

- zajištění plánované a operativní výměny PZ 24 hodin denně /7 dní v týdnu;

#### Obsah služby

- operativní pronájem náhradního PZ
- přeprava transformátorů ze skladu PZ na místo určení včetně nutných úkonů ve skladu;
- demontáž stávajícího PZ včetně odpojení;
- montáž nového PZ včetně jeho usazení, připojení a všech nutných úprav
- přeprava vadného PZ na místo určené objednatelem;

### 9. Ostatní činnosti

#### Definice služby

- zajištění ostatních činností na PZ objednatele na základě konkrétní objednávky;

## C. VYMEZENÍ A SPECIFIKACE PZ

### 10. Horské lázně KS – soupis plynových zařízení vč. popisu dělicích míst

- A) RS
- B) Plynovody
- C) Kotelny s výkonem kotle nad 50kW (v součtu nad 100 kW)
- D) Kotle s výkonem do 50 kW

#### Ad A)

1. Rozhraní mezi distribuční sítí GasNet a HLKS – HUP před RS (v majetku HLKS výstupní příruba za uzávěrem DN 150)
2. Strojní část vtl. regulační stanice – vstup 2MPa, výstup 85 kPa. Dělicí místo mezi RS a pokračujícími plynovody je přírubový spoj na výstupu



**Příloha č. 2 – Plynové zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení PZ**

3. V RS je odbočka pro dvojici kotlů, které jsou součástí RS (umístěny vně RS) - samostatná větev s měřením.



**Ad B)**

1. Středotlaké plynovody jsou vedeny jako podzemní, dělicí místa mezi plynovodem a navazujícími odběrateli je vždy první armatura ve skříni HUP, nebo uzávěr před kotelnou, pokud je plynovod přiveden v zemi k budově a prochází obvodovou zdí až do budovy v zemi. Popsaná armatura (HUP) a měřidlo je v majetku provozovatele LDS.

Příklad:



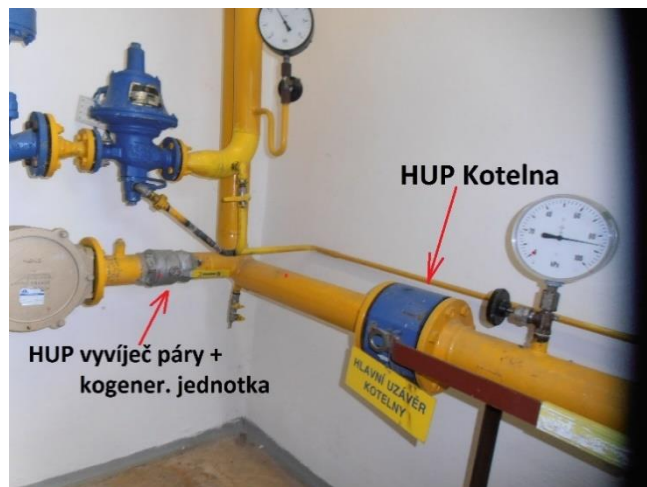
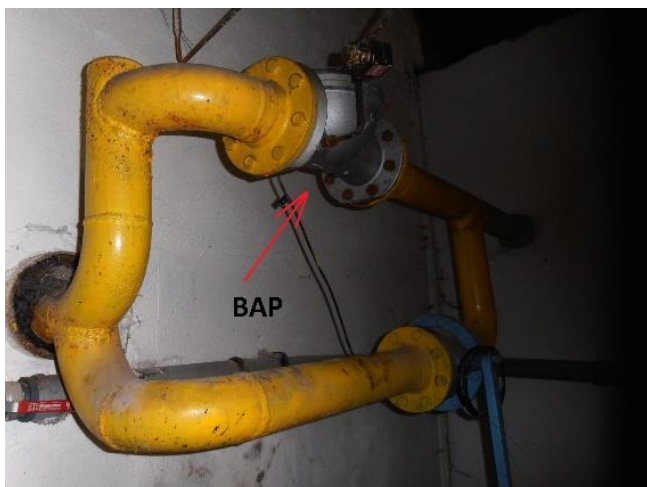
**Příloha č. 2 – Plynové zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení PZ**

**Ad C)**

1. Kotelnač.p. 26

Zde je na vstupu před kotelnou automatický bezpečnostní uzávěr (BAP), který tvoří dělící místo mezi plynovodem a kotelnou (vstupní příruba před BAP). Za ním se dělí na 2 větve se samostatnými uzávěry pro - kotelnu DN 100 (3x kotel Buderus)

DN 80 pro parní vyvíječ CERTUSS + kogenerační jednotku TEDO  
(ty jsou dále odděleny samostatnými uzávěry).



Všechny 3 větve jsou osazeny samostatnými měřidly:



**Příloha č. 2 – Plynové zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení PZ**

Kotelna, vyvíječ páry a kogenerační jednotka:



2. Slezský dům

Dělicí místo HUP DN 50 ve skříni na obvodové zdi budovy, vstup do kotelny ke 2 kotlům FERROMAT





**Příloha č. 2 – Plynové zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení PZ**

3. U lesa č.p. 21

Dělicí místo HUP DN 50 ve sklepě před kotelnou, kotel Viadrus + FERROMAT



**Ad D)**

1. Dům Lesana č.p. 22 – 2x kotel Destila (Dělicí místo HUP DN 25 ve skříni před budovou)



2. Okál č.p. 50 – p. Brabec (Dělicí místo HUP DN 25 ve skříni před budovou)  
(Dům nebyl přístupný)



**Příloha č. 2 – Plynové zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení PZ**

3. Okál č.p. 51 (Dělicí místo HUP DN 25 ve skříni před budovou)



4. Okál č.p. 59 (dům ředitele) kotel Junkers (Dělicí místo HUP DN 25 ve skříni před budovou)



**Příloha č. 2 – Plynové zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení PZ**

5. Tenisový domek č.p. 23 kotel FERRO (Dělicí místo HUP DN 25 ve skříni před budovou)  
(Kotel nebyl přístupný)



## **D. DETAILNÍ ROZPIS ÚKONŮ ŘPÚ PZ**

Detailní rozpis úkonů prováděných v rámci preventivní údržby výše uvedených PZ je uveden v Řádu preventivní údržby zhotovitele přístupném na adrese:

<http://www.cez.cz/cezes/cs/pro-zakazniky/ke-stazeni.html>

## **PŘÍLOHA Č. 3 – TEPELNÉ ZAŘÍZENÍ – ROZSAH POSKYTOVANÝCH SERVISNÍCH ČINNOSTÍ A VYMEZENÍ TZ**

### **A. ROZSAH JEDNORÁZOVĚ POSKYTNUTÝCH SLUŽEB**

#### **Definice služby**

Veškeré administrativní a technické práce související s přípravou zahájení licencované činnosti – Distribuce tepla –

### **B. ROZSAH PRŮBĚŽNĚ POSKYTOVANÝCH SLUŽEB**

#### **1. Administrativní zajištění povinností provozovatele lokální distribuční soustavy – LDS**

##### **Definice služby**

- Zajištění komunikace se státními subjekty, které vstupují do regulované licencované činnosti Distribuce tepla – zejména potom ERÚ, OTE, MPO v souladu s platnou legislativou
- Zajištění kapacity příslušného specialisty pro zpracování studií, plánu údržby a rozvoje TZ
- aktualizace řídicí a provozní dokumentace pro licencované činnosti spojené s komoditou plyn v rozsahu 50 hodin/rok
- Zajištění veškerých služeb souvisejících s cenotvorbou, odečty a zúčtováním odebrané energie interními i externími zákazníky objednatele

#### **2. Údržba**

##### **Definice služby**

- řízení a provádění úkonů pravidelných kontrol a údržby TZ podle platného Řádu preventivní údržby (dále také jen „ŘPÚ“). ŘPÚ stanovuje pracovní postupy a lhůty pro provádění pravidelných kontrol a údržby na TZ dle předmětu plnění této Smlouvy; úkony pravidelných kontrol a údržby na denní a týdenní bázi budou prováděny pracovníky údržby objednatele dle aktuálně platné provozní dokumentace
- údržba dle ID (pracovních postupů) ŘPÚ v periodách nad rámec ŘPÚ;
- údržba dle postupů individuálně specifikovaných mimo ID (pracovní postupy) ŘPÚ;

##### **Obsah služby**

- provádění úkonů preventivní údržby a diagnostických měření podle platného Řádu preventivní údržby;
- na TZ objednatele po dobu platnosti této smlouvy dle ustanovení příslušných ČSN v platném znění budou prováděny úkony předepsané v Řádu preventivní údržby zhotovitele dle článku C této přílohy;
- manipulace, zajišťování, odjišťování pracovišť a koordinace pracovních skupin na TZ;
- předání zajištěného pracoviště vedoucímu práce;
- zajištění případného dozoru při práci;

### **Příloha č. 3 – Tepelné zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení TZ**

- zpětné převzetí pracoviště včetně jeho odjištění;
- provádění funkčních zkoušek;
- vystavení, potvrzení a archivace záznamů o provedených úkonech dle ŘPÚ;
- odstraňování závad menšího rozsahu, které jsou součástí popisu ŘPÚ. Závadou menšího rozsahu se rozumí závada, u níž celkové náklady na odstranění závady nepřevýší částku 3.000,- Kč bez DPH v rámci prováděného úkonu ŘPÚ; v případě, že předpokládané náklady odstraňování závady převýší částku 3.000,- Kč bez DPH nespadá tato závada do služby ŘPÚ a při jejím odstranění se postupuje v rámci služby Opravy závad, která je specifikována v čl. B odst. 6 této přílohy.

### **3. Pohotovost**

#### **Definice služby**

- zajištění dosažitelnosti kapacit 24 hodin denně, včetně víkendů pro řešení poruch nebo havárií;

#### **Obsah služby**

- zajištění kapacity pro vyhledání, lokalizaci a opravu poruch a havárií na TZ;

### **4. Pravidelné revize elektrických zařízení**

#### **Definice služby**

- zajištění pravidelných revizí dle příslušných ČSN v platném znění;

### **5. Odstraňování poruch**

#### **Definice služby**

- vyhledání a odstranění příčiny poruchy nebo havárie TZ;

#### **Obsah služby**

- lokalizace místa poruchy;
- realizace oprav poruch nebo havárií včetně přípravy;
- manipulace, zajišťování/odjišťování pracoviště a předávání/převzetí pracovišť;
- demontáže, montáže, likvidace demontovaného materiálu a vzniklých odpadů;
- odstranění a okleštění stromoví spojených s odstraněním poruchy;
- uvedení dotčených nemovitostí do původního stavu;
- doprava, mechanizace;
- oznámení a projednání vstupů na nemovitosti;
- diagnostika TZ po provedení opravy;
- provedení funkčních zkoušek;
- zpráva o výchozí revizi nebo záznam o kontrole TZ s podpisem pověřeného pracovníka;
- předání podkladů a spolupráce při vyhodnocování poruch;

Zhotovitel provede odstranění poruchy na základě objednatelem odsouhlaseného postupu s tím, že dojezdový čas na místo poruchy je do 5 hodin (mimo vyhlášení kalamitního stavu) od nahlášení poruchy objednatelem dle čl. V odst. 1

## **Příloha č. 3 – Tepelné zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení TZ**

### **6. Opravy závad**

#### **Definice služby**

- opravou závad se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození TZ za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Je to výhradně taková činnost, při které budou zachovány předchozí technické parametry. Oprava může být provedena s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení. Závadou dle této služby se rozumí takové poškození TZ, u níž celkové náklady na odstranění závady převýší částku 3.000,- Kč bez DPH;

#### **Obsah služby**

- realizace oprav závad včetně přípravy;
- realizace oprav závad nad rámec vlastní kapacity Poskytovatele prostřednictvím externě nakupovaných stavebně-montážních činností a služeb;
- dodávka materiálů;
- manipulace, zajišťování/odjišťování pracoviště a předávání/převzetí pracovišť;
- demontáže, montáže, likvidace demontovaného materiálu a vzniklých odpadů;
- uvedení dotčených nemovitostí do původního stavu;
- doprava, mechanizace;
- náhrady za vytýčení podzemních zařízení správců inženýrských sítí;
- diagnostika TZ po provedení opravy;
- provedení funkčních zkoušek;
- správní poplatky (např. skládkovné, za zábor pozemku);

### **7. Provozní manipulace**

#### **Definice služby**

- provozními manipulacemi se rozumí veškeré manipulace na TZ na základě požadavku objednatele mimo manipulace v rámci služeb 1, 3 a 4;

### **8. Výměna tepelného zařízení**

#### **Definice služby**

- zajištění plánované a operativní výměny TZ 24 hodin denně /7 dní v týdnu;

#### **Obsah služby**

- operativní pronájem náhradního TZ
- přeprava transformátorů ze skladu TZ na místo určení včetně nutných úkonů ve skladu;
- demontáž stávajícího TZ včetně odpojení;
- montáž nového TZ včetně jeho usazení, připojení a všech nutných úprav stání a připojovacího vedení;
- přeprava vadného TZ na místo určené objednatelem;

### **9. Ostatní činnosti**

#### **Definice služby**

- zajištění ostatních činností na TZ objednatele na základě konkrétní objednávky;

## C. VYMEZENÍ A SPECIFIKACE TZ

### 1. Popis zdrojů tepla

V areálu zadavatele se nachází celkem 7 kotelen na zemní plyn, které se dělí na kotelny dosahující tepelného výkonu nad 100 kW a kotelny dosahující tepelného výkonu pod 100 kW.

#### a) Kotelny nad 100 kW

Kotelny s výkonem větším jak 100 kW jsou umístěny v objektech č. 1, 5 a 9. Pouze kotelna, která je umístěna v objektu č. 1 se nazývá kotelnou hlavní a pomocí této kotelny jsou zásobovány teplem všechny ostatní objekty připojené na systém CZT. Ostatní dvě kotelny zásobují teplem pouze ty objekty, v nichž jsou umístěny.

#### Tepelné zdroje umístěné v hlavní kotelně objektu č. 1

Horkovodní kotel na zemní plyn BUDERUS		
Ukazatel	Jednotka	Hodnota
Buderus G_605	ks	3,0
Jmenovitý tepelný výkon udaný výrobcem	kW	670,0
Jmenovitý tepelný výkon	kW	619,5
Jmenovitý příkon	kW	674,1
Tlak vody	bar	6,0
Teplota vody	°C	120,0
Objem kotle	l	753,0
Účinnost kotlů	%	91,9
Celkový tepelný výkon	kW	1858,5

#### Horkovodní kotle umístěné v objektu č. 1

Výše uvedené horkovodní kotle by měli svým výkonem spolehlivě pokrýt tepelné nároky všech objektů, které jsou zásobovány teplem z CZT. Zásobování ZP je provedeno na středotlaké hladině.

Parní vyvíječ CERTUSS		
Ukazatel	Jednotka	Hodnota
Parní vyvíječ UNIVERSAL na ZP	ks	1,0
Jmenovitý tepelný výkon	kW	273–546
Maximální pracovní tlak	bar	10,0
Maximální vývin páry	kg/h	700,0

#### Parní vyvíječ umístěný v objektu č. 1

Parní vyvíječ Certuss zásobuje párou o stanovených parametrech objekt č. 2, a to za účelem přípravy lázeňských procedur.

Kogenerační jednotka Tedom MT 140 s na zemní plyn		
Ukazatel	Jednotka	Hodnota
Počet kusů jednotky	ks	1,0
Tepelný výkon	kW	210,0
Elektrický výkon	kW	140,0

### Příloha č. 3 – Tepelné zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení TZ

#### Kogenerační jednotka umístěná v objektu č. 1

Kogenerační jednotka Tedom je provozována v současnosti jako záloha elektrického a tepelného výkonu pro největší lázeňský dům objekt č. 3. V současnosti se nedají pomocí KGJ zálohovat všechny lázeňské procesy.

#### Tepelné zdroje umístěné v kotelně objektu č. 9

Horkovodní kotel na zemní plyn – VIADRUS		
Ukazatel	Jednotka	Hodnota
VIADRUS G 90 ND 8ZHOR	ks	1,0
Jmenovitý tepelný výkon	kW	64,0
Jmenovitý tepelný příkon	kW	71,9
Tlak vody	bar	4,0
Nejvyšší dovolená provozní teplota vody	°C	85,0
Účinnost kotlů	%	89,0
Celkový tepelný výkon	kW	64,0

**Horkovodní kotel (Viadrus) umístěný v objektu č. 9**

Horkovodní kotel na zemní plyn – FERROMAT		
Ukazatel	Jednotka	Hodnota
FERROMAT GBFN 2.48	ks	1,0
Jmenovitý tepelný výkon	kW	52,0
Jmenovitý tepelný příkon	kW	57,7
Tlak vody	bar	4,0
Nejvyšší dovolená provozní teplota vody	°C	110,0
Účinnost kotlů	%	90,1
Celkový tepelný výkon	kW	52,0

**Horkovodní kotel (Ferromat) umístěný v objektu č. 9.**

Kotelna umístěná v objektu č. 9 slouží k vytápění a ohřevu TV pouze objektu č. 9

#### Tepelné zdroje umístěné v kotelně objektu č. 5

Horkovodní kotel na zemní plyn - FERROMAT		
Ukazatel	Jednotka	Hodnota
FERROMAT GBFN 3.136Z	ks	2,0
Jmenovitý tepelný výkon	kW	136,0
Jmenovitý tepelný příkon	kW	149,0
Tlak vody	bar	4,0
Nejvyšší dovolená provozní teplota vody	°C	110,0
Účinnost kotlů	%	91,3
Celkový tepelný výkon	kW	272,0

**Horkovodní kotle (Ferromat) umístěné v objektu č. 5**

Kotelna umístěná v objektu č. 5 slouží k vytápění a ohřevu TV pouze objektu č. 5.

#### b) Kotelny pod 100 kW

V případě kotelen dosahujících výkonem pod 100 kW se jedná vždy o malé zdroje tepla zásobující malý stavební objekt nebo bytovou jednotku.



**Příloha č. 3 – Tepelné zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení TZ**

**Tepelné zdroje umístěné v kotelně objektu č. 19**

<b>Horkovodní kotel na zemní plyn - Destila</b>		
<b>Ukazatel</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Hodnota</b>
Destila – DPL - 31	ks	2,0
Jmenovitý tepelný výkon	kW	31,5
Maximální tlak v okruhu topení	bar	2,0
Celkový tepelný výkon	kW	63,0

**Horkovodní kotle (Destila) umístěné v objektu č. 19**

**Teplovodní zdroje umístěné v kotelně Okál č.p. 51**

<b>Horkovodní kotel na zemní plyn - Destila</b>		
<b>Ukazatel</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Hodnota</b>
Destila – DPL - 25	ks	1,0
Jmenovitý tepelný výkon	kW	25,0
Maximální tlak v okruhu topení	bar	2,0
Celkový tepelný výkon	kW	25,0

**Horkovodní kotle (Destila) umístěné v č.p. 51**

**Teplovodní zdroje umístěné v kotelně okál č.p. 59**

<b>Horkovodní kotel na zemní plyn - JUNKERS</b>		
<b>Ukazatel</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Hodnota</b>
JUNKERS ZSB 22–3 CE CerapurSmart	ks	1,0
Jmenovitý tepelný výkon	kW	21,6
Maximální tlak v okruhu topení	bar	3,0
Celkový tepelný výkon	kW	21,6

**Horkovodní kotel (Junkers) umístěný v č.p. 59**

**Teplovodní zdroje umístěné v kotelně Tenisový domek č.p. 41**

<b>Horkovodní kotel na zemní plyn - FERRO WÄRMETECHNIK</b>		
<b>Ukazatel</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Hodnota</b>
FERRO WÄRMETECHNIK – GR23H	ks	1,0
Jmenovitý tepelný výkon	kW	21,2
Maximální tlak v okruhu topení	bar	4,0
Celkový tepelný výkon	kW	21,2

**Horkovodní kotel (FERRO WÄRMETECHNIK) umístěný v č.p. 41**

**Příloha č. 3 – Tepelné zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení TZ**
**c) Popis rozvodů tepla**

Centrální rozvody tepla jsou napájeny z hlavní kotelny umístěné v objektu č. 1. Odtud je rozvod veden do výměňkové stanice objektu č. 2, kde se rozvody tepla dále dělí na příslušné větve. Popis jednotlivých větví je uveden v příslušných tabulkách níže. Objekty, které nejsou zásobovány teplem z CZT mají své vlastní rozvody tepla a TV vždy v konkrétním objektu. Jediný objekt, který nemá klasický rozvod tepla přímo v budově je objekt č. 4, jelikož je historicky vytápěn přímotopnými jednotkami.

**Přehled tepelných výkonů instalovaných ve výměňkových stanicích**

Ukazatel	Jednotka	Hodnota
Letní lázně	kW	300,0
Lázeňský dům Eugen	kW	50,0
Statek	kW	90,0
Lázeňský dům Bezruč	kW	250,0
Lázeňský dům Opava	kW	95,0
Pošta	kW	55,0
Lázeňský dům Praděd	kW	90,0
Obchody	kW	50,0
Skleník	kW	20,0
Kamzík	kW	20,0
Lázeňský dům Odra	kW	80,0
Lázeňský dům Libuše	kW	700,0
Lázeňský dům Vlasta	kW	70,0

**Přehled tepelných výkonů instalovaných ve výměňkových stanicích**

Rozdělení topných větví z rozdělovače v objektu č. 1
Tělocvična – prostor
Sklad prádla – prostor
Kotelna
Sahara
Hlavní větev

**Rozdělení topných větví v objektu č. 1**

Rozdělení topných větví z rozdělovače v objektu č. 2
Letní lázně
Podlahové topení
Podlahové topení písek
TV vany
TV stříky

**Rozdělení topných větví v objektu č. 2**

**Příloha č. 3 – Tepelné zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení TZ**

<b>Rozdělení topných větví z rozdělovače v objektu č. 3</b>
Větve A, B, C
Rehabilitace
Kavárna
Podlaha - recepcce
Větev VZT
Jídelna - prostor
Chodby
Dependanz
Vodoléčba
TUV - východ

**Rozdělení topných větví v objektu č. 3**

<b>Rozdělení topných větví z rozdělovače v objektu č. 5</b>
Sever - prostor
Jih - prostor
Ubytovny - prostor
TV ( 2 x Boiler)

**Rozdělení topných větví v objektu č. 5**

<b>Rozdělení topných větví z rozdělovače v objektu č. 6</b>
ÚT
TV (1 x boiler)

**Rozdělení topných větví v objektu č. 6**

<b>Rozdělení topných větví z rozdělovače v objektu č. 7</b>
ÚT1 - Apartmán I. a II.
ÚT2 - Apartmán III. a IV.
TV (1 x boiler)

**Rozdělení topných větví v objektu č. 7**

<b>Rozdělení topných větví z rozdělovače v objektu č. 8</b>
Pokoje - prostor
Byt - prostor
TV (1 x Boiler)

**Rozdělení topných větví v objektu č. 8**

<b>Rozdělení topných větví z rozdělovače v objektu č. 10</b>
1. NP
2. NP
TV (2 x boiler)

**Rozdělení topných větví v objektu č. 10**

<b>Rozdělení topných větví z rozdělovače v objektu č. 11</b>
ÚT - Pošta
ÚT - Staré lázně
TV (1 x boiler)

**Rozdělení topných větví v objektu č. 11**

<b>Rozdělení topných větví z rozdělovače v objektu č. 12</b>
ÚT
TV (1 x boiler)

**Rozdělení topných větví v objektu č. 12**

<b>Rozdělení topných větví z rozdělovače v objektu č. 13</b>
1. NP
2., 3. NP
TV (1 x boiler)

**Příloha č. 3 – Tepelné zařízení – rozsah poskytovaných servisních činností a vymezení TZ**

**Rozdělení topných větví v objektu č. 13**

<b>Rozdělení topných větví z rozdělovače v objektu č. 16</b>
ÚT
TV (1 x boiler)

**Rozdělení topných větví v objektu č. 16**

<b>Rozdělení topných větví z rozdělovače v objektu č. 17</b>
ÚT
TV (1 x boiler)

**Rozdělení topných větví v objektu č. 17**

## **D. DETAILNÍ ROZPIS ÚKONŮ ŘPÚ TZ**

Detailní rozpis úkonů prováděných v rámci preventivní údržby výše uvedených TZ je uveden v Řádu preventivní údržby zhotovitele přístupném na adrese:

<http://www.cez.cz/cezes/cs/pro-zakazniky/ke-stazeni.html>