

## SMLOUVA O DÍLO

„*SLZN – Zbraslav – výměna osvětlení v budově A 01.1*“

### Článek I. Smluvní strany

**objednatel:**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

**Česká republika - Ministerstvo vnitra**

Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34



Mgr. Tomášem Hubalovským, vedoucím odboru nemovitého majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

**příjemce faktury:**

**Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,  
P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05**

ID datové schránky:

gs9ai55

bankovní spojení:

Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu:



kontaktní osoba:

Miloslav Paták

telefonní číslo:



mob. tel.:



e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

ID datové schránky:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefonní číslo:

e-mail:

**SYZA s.r.o.**

Třeběnice 122, 675 52 p. Lipník u Hrotovic



Bc. Jiřím Cermákem

t54sep9

UniCredit Bank



Bc. Jiří Cermák



zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 85466  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále i v písemnostech „Cenová nabídka“ a „Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění podmínek realizace)“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Předmětem této veřejné zakázky je výměna stropních osvětlovacích těles v areálu objednatele Na Baních 1304, Zbraslav, budova A 01.1, 2. PP-6NP, které budou spočívat zejména ve výměně za nové, modernější, výkonnější a úspornější zářivky a s tím spojených stavebních úprav. Součástí díla je zejména:

- a) prohlídka dotčených prostor se zástupcem objednatele
- b) demontážní a přípravné práce
- c) úprava elektroinstalace,
- d) osazení nových osvětlovacích stropních těles
- e) stavební přípomoc, zapravení, začištění,
- f) malířské práce - stropy
- g) průběžný každodenní čistý úklid po instalaci,
- h) ostatní pomocné práce (stěhování nábytku, zakrývání nábytku atp.)

(3) Místem plnění je areál objednatele – Na Baních 1304, Zbraslav.

(4) Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 14.12.2017 včetně příloh a včetně výkazu výměr, dokumenty uvedené v tomto odstavci jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek III. Způsob provádění díla**

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

(3) Věcný a časový průběh prací bude určen harmonogramem prací, který bude předán zhotovitelem před zahájením prací.

(4) Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do devíti (9) týdnů od účinnosti smlouvy. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 638 356,- Kč bez DPH, tj. 772 410,76 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.
- (2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.
- (3) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- (4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: Miloslav Paták). Přílohou faktury bude kontaktní osobou schválený soupis skutečně provedených prací a dodávek, zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými (kontaktními) osobami smluvních stran.
- (5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.
- (6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 4, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- (7) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (8) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál soupisu skutečně provedených prací a

dodávek, příp. protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(9) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

#### **Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a za použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

#### **Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

(1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(2) Za prodlení s termínem předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každou vadu a každý započatý

kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 15 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

(4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.

(9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

## **Článek VIII. Ostatní ujednání**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího

úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(3) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(4) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(6) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

## **Článek IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je zadávací dokumentace včetně všech příloh a nabídka zhotovitele, ke smlouvě se však fyzicky nedokládají, ale jsou uloženy v archivu zhotovitele a objednatele. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

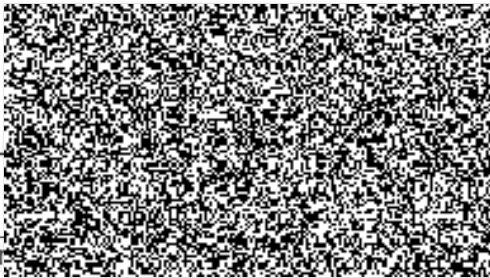
Příloha č. 1 – Krycí list cenové nabídky

Příloha č. 2 – Oceněný položkový výkaz výměr

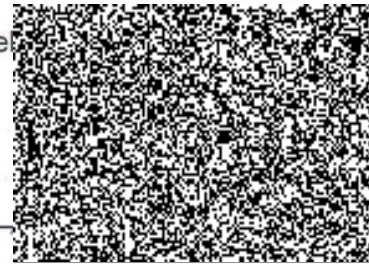
V Praze dne ..... 20 -12- 2017

V Třeběnicích dne ..... -9 -01- 2018

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Datum	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	



POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY



Správa logistického zabezpečení  
Odbor nemovitého majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku

## Příloha č. 2

**„SLZN – Zbraslav – výměna osvětlení v budově A 01.1“**

### Cenová nabídka

JMÉNO UCHAZEČE: SYZA s.r.o., Třebenice 122, 675 52 p. Lipník u Hrotovic

Položka	cena [KČ] BEZ DPH
Výměna stropních osvětlov. těles vč. nutných úprav	638 356,- Kč
Celková cena bez DPH	638 356,- Kč
Celková cena včetně DPH	772 410,76,- Kč

Pozn.:

- 1 - Do hodnocení nabídek vstupuje celková cena nabídky za kompletní provedení díla.
- 2 - Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit cenu díla

V Třebenicích dne 14.12.2017

Vypracoval : Bc. Jiří Čermák



za zhotovitele



## Příloha č. 5

### Výkaz výměr

**Stavba : Na Baních 1304, Zbraslav – výměna osvětlení ve 8 podlažích+schodiště**

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, Praha 7, PSČ 170 34

Zhotovitel:

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem bez DPH (Kč)
1	Bourací práce - demontáž zářivek				
A	zářivkové svítidlo přisazené 2x36W	ks	368,00	60,00	22 080,00
B	zářivkové svítidlo přisazené 2x36 s nouzovým modulem	ks	4,00	60,00	240,00
C	zářivkové svítidlo přisazené 1x36W	ks	116,00	60,00	6 960,00
D	zářivkové svítidlo 60x60 cm 2x18W	ks	16,00	60,00	960,00
E	zářivkové svítidlo přisazené 2x11W	ks	8,00	60,00	480,00
F	zářivkové svítidlo přisazené 1x11W	ks	43,00	60,00	2 580,00
G	zářivkové svítidlo přisazené 4x36W	ks	15,00	60,00	900,00
H	schodiště-LED svítidlo přisazené s mikrovlnným senzorem	ks	29,00	60,00	1 740,00
2	Osazení nových stropních zářivkových těles vč. úprav elektroinstalace, zaštukování a zčištění stropů				
A	zářivkové svítidlo přisazené 2x36W	ks	368,00	670,00	246 560,00
B	zářivkové svítidlo přisazené 2x36 s nouzovým modulem	ks	4,00	1 436,00	5 744,00
C	zářivkové svítidlo přisazené 1x36W	ks	116,00	601,00	69 716,00
D	zářivkové svítidlo 60x60 cm 2x18W	ks	16,00	623,00	9 968,00
E	zářivkové svítidlo přisazené 2x11W	ks	8,00	558,00	4 464,00
F	zářivkové svítidlo přisazené 1x11W	ks	43,00	558,00	23 994,00
G	zářivkové svítidlo přisazené 4x36W	ks	15,00	1 202,00	18 030,00
H	schodiště-LED svítidlo přisazené s mikrovlnným senzorem	ks	29,00	998,00	28 942,00
3	Výmalba stropů	m2	3 913,00	46,00	179 998,00
4	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
5	Doprava včetně staveništního i mimostaveništního přesunu hmot	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
6	Uklid staveniště	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
	<b>Celkem bez DPH</b>				<b>638 356,00 Kč</b>
	<b>DPH 21%</b>				<b>134 054,76 Kč</b>
	<b>Celkem včetně DPH</b>				<b>772 410,76 Kč</b>

Poz.: 1) Do celkové ceny díla budou Zhotovitelem zahrnuty veškeré materiály a činnosti, které jsou nezbytné pro úspěšné dokončení díla. Zhotovitel je povinen před podáním nabídky ověřit si celkový rozsah díla, případně následně požadavky na navýšení ceny díla z důvodu nedostatečného seznámení s rozsahem díla nebudou akceptovány.

2) Zhotovitel bude Objednateli fakturovat skutečně realizované výměry dodávek a prací.

Datum: 14.12.2017  
Zpracoval: Bc. Jiří Čermák