

Smlouva o poskytování služeb ostrahy

uzavřená ve smyslu § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů mezi

Objednatel: **Střední odborné učiliště stavební, Opava, příspěvková organizace**
IČ: 18054455
DIČ: CZ18054455
Registrace: Zřizovací listina ZL/196/2001 ze dne 13.12.2001
Sídlo: 746 01 Opava, Boženy Němcové 2309/22
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Opava
Číslo účtu: 23936-821/0100
Zastoupena: Bedřichem Štenclem, ředitelem

a

Poskytovatelem: **BOIS Opava a.s.**
IČ: 27823792
DIČ: CZ27823792
Registrace: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 3535
Sídlo: 746 01 Opava, Olomoucká čp. 267/29
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Opava
Číslo účtu: 43-1145880277/0100
Zastoupena: Ing. Ondřejem Pekárkem, předsedou představenstva

t a k t o :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění závazků poskytovatele směřujících k zabezpečení:

- a. fyzické a technické ostrahy objektů ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, které jsou ve správě objednatele v Opavě, tj. Boženy Němcové 22, Janská 30A, Kylešovská 18a, včetně poskytování souvisejících bezpečnostních služeb,
- b. ochrany zaměstnanců objednatele a třetích osob přítomných v objektu objednatele,
- c. ochrany dalších oprávněných zájmů objednatele

a to vše způsobem a v rozsahu stanoveným touto smlouvou.

2. Výkon služby ostrahy se zavazuje poskytovatel zabezpečovat v souladu se "Směrnicí pro výkon ostrahy a ochrany majetku", která bude poskytovatelem zpracována ve spolupráci s pověřeným pracovníkem objednatele.

3. Poskytovatel se zavazuje zajistit účast svých zaměstnanců na likvidaci ekologické havárie, požáru či jiné mimořádné události na základě požadavku objednatele dle dalších ustanovení této smlouvy.

II. Místo a čas plnění

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit plnění závazků dle části I. čl. 1. této smlouvy v tomto časovém rozsahu:

Objekt na ulici Boženy Němcové 22:

Člen ostrahy	Obsazení	Dny	od - do
Strážný	1	Po - Pá	21:30 - 06:00
Strážný	1	So, Ne a svátky	18:00 – 06:00

Režim pro dobu prázdnin bude domluven nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícího prázdninám.

Objekty na ulicích Janské 30A a Kylešovské 18a:

2. V pracovní dny v době od 15³⁰ do 6⁰⁰ hodin, v sobotách, nedělích a svátcích nepřetržitě, bude objekt uzavřen, elektronicky zabezpečen a napojen na pult centrální ochrany poskytovatele. Režim v době vedlejších i hlavních prázdnin bude domluven vždy nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícího prázdninám. Kontrolu zabezpečení objektu a vstup do objektu podle požadavků odběratele v době elektronického zabezpečení budou zajišťovat pracovníci pohotovostní zásahové skupiny poskytovatele.

Objekt na ulici Boženy Němcové 22:

V pracovní dny v době po odchodu příslušných pracovníků, nejpozději po ukončení úklidu, v soboty, neděle a svátky nepřetržitě jsou příslušné pracovníky a učebny elektronicky zabezpečeny a napojeny na pult centrální ochrany poskytovatele.

III. Cena

1. Ceny služeb poskytovaných dle této smlouvy jsou stanoveny dohodou na základě zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění a činí:

a) za fyzickou ostrahu v rozsahu dle části II. čl. 1 této smlouvy

- strážný 90,- Kč/odsloužená hodina

Cena zahrnuje:

- bezpečnostní analýzu objektu a z toho vyplývající vypracování "Směrnice pro výkon ostrahy a ochrany majetku"
- náklady na výzbroj a výstroj pracovníků poskytovatele zajišťujících ostrahu

- veškeré režijní náklady poskytovatele včetně řídicí a kontrolní činnosti, výcviku a školení pracovníků ostražky
- náklady na personální a materiálně technické zázemí poskytovatele,
- nepřetržité spojení pracovníků poskytovatele s centrálním dispečinkem poskytovatele,
- náklady poskytovatele na udržování personální rezervy pro možnost posílení služby v exponovaných obdobích,
- pojištění odpovědnosti poskytovatele pro případ škody,

b) za elektronické zabezpečení a napojení na pult centrální ochrany (PCO) poskytovatele dle části II. čl. 2 této smlouvy

- měsíční paušální poplatek ve výši 690 Kč / objekt
- poplatek za výjezd vykonaný nad rámec v ceně zahrnutých výjezdů ve výši 250 Kč

Cena za elektronické zabezpečení a napojení objektu na PCO zahrnuje:

- napojení poplachového zabezpečovacího systému (PZS) objektů SOU Stavební na PCO s nepřetržitým dozorem
- zásahovou jednotku připravenou ke kontrole objektu, případně zajištění místa
- 2 výjezdy k poplachům měsíčně
- napojení kamerového systému na video pult prostřednictvím internetu
- přednost při servisních zásazích na vadné PZS (servisní technici zahájí práci na odstranění závady do 12 hodin od zjištění/nahlášení závady)
- pravidelná kontrola funkčnosti spojení PZS – PCO
- předávání informací o technologických stavech zabezpečovacího systému a jiných zařízeních na něj napojených

2. Ceny jsou stanoveny bez DPH.
3. Cena případných dalších bezpečnostních služeb bude sjednávána stranami dle charakteru a rozsahu služby poptávané objednatelem na základě jeho konkrétní objednávky.
4. Ceny za služby uvedené v čl. 1. této části smlouvy budou každoročně upravovány na základě písemného návrhu poskytovatele a po dohodě obou smluvních stran v návaznosti na vývoj cen a nákladů v oblasti bezpečnostních služeb a míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, zpravidla vždy k 1.1. příslušného roku.

IV.

Platební podmínky

1. Vyúčtování ceny za provedený výkon dle části I.1. této smlouvy za každý kalendářní měsíc po dobu trvání této smlouvy včetně DPH se zavazuje poskytovatel učinit fakturou s náležitostmi daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané

hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků, kterou se zavazuje odeslat objednateli do pátého pracovního dne měsíce následujícího po skončení běžného kalendářního měsíce.

2. Faktura obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu je splatná do 15-ti dnů ode dne doručení objednateli, a to platebním příkazem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn do 7 dnů od doručení takovou fakturu poskytovateli vrátit a písemně vytknout její vady. V takovém případě splatnost faktury nenastává a objednatel je povinen případně opravenou fakturu s doplněnými náležitostmi uhradit teprve do 15-ti dnů ode dne doručení opravené či doplněné faktury.
3. V případě prodlení s úhradou faktury se smluvní strany dohodly, že poskytovatel je oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran anebo písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu nebo z jakéhokoliv důvodu. Výpověď musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje:

- a) Zajišťovat výkon ostražky v souladu se "Směrnicí pro výkon ostražky a ochrany majetku" odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
- b) Výkon smluvních služeb zajišťovat pouze prostřednictvím bezúhonných osob s odpovídající zdravotní a psychickou způsobilostí, které jsou v pracovním vztahu dle zákoníku práce.
- c) Sjednat a po celou dobu trvání smluvního vztahu dle této smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škodu na majetku objednatele a jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se nalézají v areálu objednatele, způsobenou prokazatelným zaviněním zaměstnance poskytovatele při plnění úkolů dle této smlouvy.
Odpovědnost za škodu na majetku či zdraví osob přitom má poskytovatel zejména pro případ zanedbání povinností svých zaměstnanců.
 - v rozporu s obecně platnými právními předpisy,
 - v rozporu se závazky, k nimž se zavázal dle této smlouvy,
 - porušením „Směrnice pro výkon ostražky a ochrany majetku”,
 - porušením jiných vnitropodnikových směrnic platných u objednatele, s nimiž byl seznámen způsobem uvedeným v bodě 2 písm. c) a e) této části smlouvy.

- d) Určit odpovědného pracovníka vybaveného potřebnými pravomocemi pro služební styk s pracovníky objednatele a stanovit způsob předávání informací pověřenému pracovníku objednatele.
- e) Zajistit dodržování výstrojní kázně svých zaměstnanců ve výkonu služby, včetně používání označení, umožňujících jejich osobní identifikaci.
- f) Zamezit jednání vlastních zaměstnanců, které by mohlo vést k ohrožení nebo porušení obchodního tajemství objednatele, kterým se rozumí veškeré skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy související se společností objednatele, které mají skutečnou nebo alespoň potencionální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné, mají být podle vůle objednatele utajeny a objednatel odpovídajícím způsobem jejich utajení zajišťuje.
- Za obchodní tajemství považuje objednatel ve smyslu § 17 obchodního zákoníku především:

- výrobní a technologickou dokumentaci,
- smlouvy všeho druhu,
- informace o obchodní činnosti,
- údaje o rozmístění výrobních zařízení, jejich obsluze a souvisejících technických požadavcích.

V případě porušení mlčenlivosti a následném vzniku škody o výši náhrady rozhodne soud.

- g) Zajistit odvolání svého zaměstnance z výkonu služby při plnění této smlouvy na základě požadavku pověřeného pracovníka objednatele. Objednatel je přitom oprávněn požadovat odvolání zaměstnance poskytovatele z výkonu služby při plnění této smlouvy v případě zjištěného hrubého porušení povinnosti zaměstnance nebo na základě opakovaného neplnění povinností.
- h) V zimním období zajistit úklid sněhu na chodníku před areálem, vstupů do závodu a ke kolárně.
- i) Zajistit další služby bezpečnostního charakteru dle konkrétních požadavků objednatele na podkladě jeho písemné objednávky a za zvlášť dohodnutou úplatu, zejména návrh elektronického zabezpečení objektu, rozšíření kamerového systému, protipožární signalizace, vstupních identifikačních systémů včetně možnosti jejich dodávky a montáže.
- j) Upozorňovat objednatele na nebezpečí hrozící jeho majetku a pravidelně předkládat objednateli písemné návrhy opatření ke zdokonalování služeb ochrany majetku objednatele.
- k) Dodržovat předpisy BOZP, PO a ostatní předpisy platné ve střeženém objektu.

2. Objednatel se zavazuje na své náklady:

- a) Poskytnout zaměstnancům poskytovatele prostory a el. energii v rozsahu nezbytném pro řádný výkon služby včetně základního vybavení s možností využívat sociální zařízení a zajištění úklidu.
- b) Umožnit pro výkon služby používání telefonického spojení z přístroje na strážnici.
- c) Provádět instruktáže zaměstnanců poskytovatele o charakteristice střeženého objektu objednatele se zvláštním důrazem na možná místa ohrožení a místa se zvýšeným požárním nebezpečím.

- d) Poskytovat poskytovateli po celou dobu trvání této smlouvy vzory všech průkazů opravňujících ke vstupu do střeženého objektu a vzory průvodních dokladů, opravňujících odvoz a dovoz materiálu z a do střeženého objektu objednatele.
- e) Průkazně a v rozsahu stanoveném právními předpisy seznamovat zaměstnance poskytovatele s předpisy v oblasti ostražy a ochrany, bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí, které jsou ve střeženém objektu uplatňovány.
- f) Určit odpovědného pracovníka objednatele s potřebnými pravomocemi pro služební styk se zaměstnanci poskytovatele.
- g) Řádně zabezpečit svůj majetek především prostory, kde se nacházejí peníze a ceniny. K tomu využít odpovídající technické prostředky (např. bezpečnostní dveře, mříže, elektronické zabezpečovací systémy) a režimová opatření (uzamykání místností, stolů, ukládání klíčů stanoveným způsobem, používání trezorů a dodržování všech předpisů pro nakládání s peněžními prostředky).

VII. Ostatní ujednání

1. Poskytovatel vypracuje ve spolupráci s pověřeným pracovníkem objednatele návrh „Směrnice pro výkon ostražy a ochrany majetku“ nejpozději do termínu zahájení činnosti podle části I. čl.1. této smlouvy a za další jeden měsíc provedou obě smluvní strany společné vyhodnocení a případné změny a doplňky této směrnice. Směrnice je závazná pro obě smluvní strany. Objednatel prokazatelně seznámí se směrnicí všechny své zaměstnance.
2. Pověření zaměstnanci objednatele jsou oprávněni kdykoliv kontrolovat kvalitu a rozsah prováděných služeb sjednaných dle této smlouvy, přičemž o zjištěných závadách vyzoomí neprodleně odpovědného vedoucího zaměstnance poskytovatele.
3. V rámci této smlouvy jsou oprávněni za smluvní strany jednat:

za objednatele: Bedřich Štencel
Jan Matušek

za poskytovatele: Ing. Ondřej Pekárek - v záležitostech smluvních
Ing. Vilém Volník - výkon ostražy
René Chudý - výkon ostražy
4. Obě smluvní strany si navzájem poskytují informace důvěrného charakteru a proto se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech věcech, které se dozví v souvislosti s touto smlouvou. Tento závazek platí i po ukončení smluvníhoho

VIII.
Závěrečná ustanovení

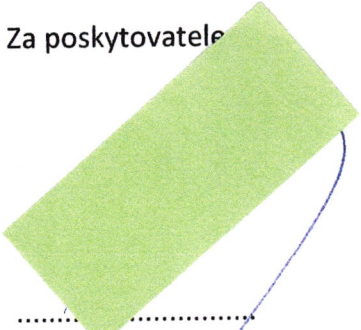
1. Tuto smlouvu, kterou smluvní strany uzavřely dle § 269 odst. 2. obchodního zákoníku, lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č.513/91 Sb. (obchodním zákoníkem) v platném znění.
3. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem a účinnosti dnem 31.8.2012 od 15:00 hodin..
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Na důkaz toho, že tato smlouva je sepsána podle pravé vůle smluvních stran a bez jakéhokoliv nátlaku, připojují smluvní strany své podpisy, když se před podpisem se zněním této smlouvy v doslovném znění seznámily.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za poskytovatele

Za objednatele:


.....
Ing. Ondřej Pekárek
předseda představenstva


.....
Bedřich Štencel
ředitel

BOIS Opava a.s.
Olomoucká 267, tel. 746 01 Opava
IČ 27823792, DIČ: CZ27823792
tel.: 553 626 972

**Střední odborné učiliště stavební,
Opava, příspěvková organizace** ①
Boženy Němcové 22, 746 01 Opava
IČ: 18054455, DIČ: CZ18054455

D O D A T E K č. 4/17 smlouvy o poskytování služeb ostrahy.

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1.

BOIS Opava a.s., Opava, Olomoucká 267/29
IČO: 278 23 792, DIČ: CZ278 23 792
Registrace: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 3535
zast. Ing. Ondřejem Pekárkem, statutárním ředitelem
bankovní spojení : FIO Banka a.s., č.ú.: 2300781100/2010
(dále jen poskytovatel)

a

2.

Střední odborné učiliště stavební, Opava, příspěvková organizace
Boženy Němcové 2309/22, Opava
IČO: 18054455, DIČ: CZ18054455
Registrace: Zřizovací listina ZL/196/2001 ze dne 13.12.2001
zast. Mgr. Miroslavem Weiszem, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Opava č. ú. : 23936-821/0100
(dále jen objednatel)

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o poskytování služeb ostrahy ze dne 31.8.2012 upravená dodatky č. 1/14, 2/15 a 3/16 se mění s účinností od 1.1.2018 následovně:

Část III. Cena

Článek 1. odstavec a) nově zní takto:

Za fyzickou ostrahu v rozsahu dle části II. čl 1 smlouvy o poskytování služeb ostrahy

- Strážný 115,- Kč/odsloužená hodina

Dodatek smlouvy nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2018.

Tento dodatek je vypracován ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany souhlasí s celkovým zněním tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.

V Opavě 29.12.2017

BOIF
Olomoucký úřad
IČ 270 823 752
Opava

.....
Za poskytovatele:
Ing. Ondřej Pekárek
statutární ředitel

Střední odborné učiliště stavební,
Opava, příspěvková organizace

.....
Za objednatele:
Mgr. Miroslav Weisz
ředitel