

## S M L O U V A

**o poskytnutí části finančních prostředků uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák.  
89/2012 Sb., občanský zákoník za účelem vybudování vodohospodářského díla  
(dále jen smlouva o sdružení)**

### Smluvní strany

#### **Vodárny Kladno - Mělník, a.s.**

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01  
Zastoupené: Mgr. Milanem Volfem, předsedou představenstva  
Zmocněnec pro  
smluvní jednání: Ing. Petr Schönfeld, ředitel společnosti  
IČ: 46356991  
DIČ: CZ46356991  
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2380  
Tel.: XXXXXXXXXX  
Fax: XXXXXXXXXX  
na straně jedné (dále jen „investor“)

a

Název obce: **Město Neratovice**  
Sídlo: Kojetická 1028, 277 11, Neratovice  
Zastoupené: XXXXXXXXXX  
IČ: 00237108  
DIČ: CZ 00237108  
Tel.: XXXXXXXXXX

na straně druhé (dále jen „přispívající“)

Investor a přispívající dále společně také jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**smlouvu o poskytnutí části finančních prostředků  
na stavbu  
„Neratovice – Mlékojedy – splašková kanalizace a ČOV“**

### **I. Účel smlouvy**

1. Smluvní strany mají v úmyslu provádět realizaci a koordinaci investiční akce – stavby díla „Neratovice – Mlékojedy – splašková kanalizace a ČOV“ v předpokládané hodnotě **29,115.445,- Kč** bez DPH (slovy: **dvacet devět milionů sto patnáct tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých**).
2. Účelem této smlouvy je spolupráce investora a přispívajícího při zajištění finančních prostředků na realizaci stavby „Neratovice – Mlékojedy – splašková kanalizace a ČOV“ (dále jen „Stavba“).
3. Realizace Stavby byla povolena stavebním povolením Městského úřadu Neratovice, odbor životního prostředí, ze dne 20.5.2013, č.j. MěÚN/21884/2013.

4. Předmětem stavby je výstavba nového systému oddílné splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod pro 730 EO v katastrálním území Mlékojedy u Neratovic.

Stavba sestává zejména z těchto objektů:

- celková délka tlakové kanalizace – 4 578 m
- čerpací stanice odpadních vod pro 730 EO.

Stavba je podrobně popsána v projektové dokumentaci č. P21300057 vypracované dne 8/2013 společností Středočeské vodárny, a.s., IČ: 26196620, U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno.

Přispívající tímto potvrzuje, že se před podpisem seznámil s uvedenou projektovou dokumentací.

## II. Poskytnutí finančních prostředků

1. Přispívající poskytne investorovi finanční částku odpovídající **40 % skutečně vynaložených nákladů** na realizaci Stavby, maximálně však částku **14,000.000,- Kč bez DPH** (slovy: **čtrnáct milionů korun českých**). Zbylou část nákladů na realizaci Stavby zajistí investor ze svých finančních prostředků.
2. Přispívající poskytne pro splnění své povinnosti dle odst. 1 tohoto článku investorovi zálohu ve výši 40 % ceny stanovené podle rozpočtu v rámci vítězné nabídky předložené uchazečem, který bude příslušné stavební práce realizovat (nejvýše však částku **14,000.000,- Kč bez DPH**), a to nejpozději do okamžiku, kdy bude uzavřena smlouva o dílo s vybraným uchazečem, jenž bude vybrán v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Tato částka bude poukázána na bankovní účet číslo: [REDAKCE]

[REDAKCE] na základě zálohové faktury splatné do 15 dnů, vystavené investorem.

Tyto zálohově poskytnuté prostředky jsou účelově vázány na úhradu nákladů spojených s realizací Stavby uvedené v čl. I. smlouvy a nesmí být investorem použity jinak.

3. Investor jako plátce DPH po obdržení uvedené zálohy, vystaví ve smyslu § 21 odst. 1 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, daňový doklad k přijaté záloze, který zašle přispívajícímu.

V souvislosti s citovaným ustanovením zákona o dani z přidané hodnoty, vzniká přijetím této platby investorovi povinnost přiznat daň z přidané hodnoty.

4. Investor dle předpokladu zadá zakázku na realizaci Stavby v souladu se zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nejpozději do 4 měsíců od uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že přispívající má právo určit svého zástupce ve výběrové komisi při otvírání nabídek a při hodnocení nejvýhodnější podané nabídky.

Investor oznámí přispívajícímu výši nabídkové ceny podle předložené vítězné nabídky, a to bez zbytečného odkladu po té, co bude známa. Zároveň vyzve přispívajícího k úhradě zálohy dle odst. 2 tohoto článku.

5. Stavba bude dokončena a zkolaudována **nejpozději do 31.12.2017**. Investor a přispívající se dohodli, že ve lhůtě nejpozději do 30 dnů po doručení kolaudačního souhlasu provede investor závěrečné vyhodnocení stavby včetně finančního vypořádání formou protokolu.

### III. Výkon činností

Investor je oprávněn činit vlastním jménem všechny úkony potřebné k uskutečnění stavby, a to až do kolaudace stavby. Rovněž povede průkaznou účetní evidenci o využití poskytnutých prostředků a evidenci pro daňové účely dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

### IV. Vlastnické právo ke Stavbě

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo ke Stavbě nabydou tak, že investor a přispívající se stanou spoluvlastníky Stavby v poměru finančních prostředků, které každá ze smluvních stran na realizaci Stavby v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy skutečně poskytla.
2. Smluvní strany uzavřou protokol o majetkovém vypořádání dokončené Stavby bez zbytečného odkladu po dokončení a zkolaudování Stavby.

### V. Vklad nově vybudovaného majetku

1. Přispívající se zavazuje **nejpozději do 2 (dvou) let od vydání souhlasu** s užíváním Stavby (kolaudační souhlas) vložit svůj spoluvlastnický podíl na Stavbě získaný v souladu s čl. IV odst. 1 této smlouvy na základní kapitál investora, a to formou nepeněžitých vkladů do základního kapitálu investora.

Vklad bude proveden dle platných pravidel, tj. dle „*Strategie zvyšování kapitálu nepeněžitými vklady*“, jež byl schválen valnou hromadou konanou dne 23.4.2003. Hodnota vkladu se stanoví dle „*Zásad pro oceňování nepeněžitých vkladů do VKM, a.s.*“, které byly schváleny valnou hromadou investora dne 14.6.2000. Z uvedených dokumentů vyplývá, že 90% vodohospodářského majetku bude kapitalizováno vydáním akcií a 10% majetku bude investorem odkoupeno. Investor se zavazuje přispívajícímu výše uvedenou vkladovou povinnost v uvedené lhůtě umožnit.

2. Smluvní strany se dohodly, že vydáním souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační souhlas na stavbu „*Neratovice – Mlékojedy – splašková kanalizace a ČOV*“), provedením majetkového vypořádání Stavby podle čl. IV odst. 1 a provedením nepeněžitých vkladů do základního kapitálu investora dle odst. 1 tohoto článku je splněn účel této smlouvy.

### VI. Provozování Stavby

Smluvní strany se dohodly, že společně zajistí provozování zkolaudované Stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací a za tímto účelem společně uzavřou se společností Středočeské vodárny, a.s. jako smluvním provozovatelem příslušnou smlouvu o provozování.

### VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že přispívající svým zaviněním nedodrží lhůtu podle čl. V této smlouvy pro splnění své vkladové povinnosti podle této smlouvy, zavazuje se zaplatit investorovi smluvní pokutu ve výši 5% z předpokládané hodnoty vkládaného majetku přispívajícího. Pokud investor svým zaviněním neumožní přispívajícímu ve lhůtě stanovené v čl. V. splnit jeho vkladovou povinnost dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit přispívajícímu smluvní pokutu ve výši 5% z hodnoty vkládaného majetku přispívajícího. Smluvní pokuty se neuplatní, pokud nedodržení termínu vkladu majetku je zaviněno třetí osobou nebo vyšší mocí. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavené faktury – daňového dokladu.

2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká případný nárok na náhradu škody, která může v důsledku nečinnosti jedné strany vzniknout druhé smluvní straně (např. zbytečně vynaložené náklady na zpracování znaleckých posudků).

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Ve všech ostatních otázkách výslovně neupravených touto Smlouvou se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku a Smlouva se jako celek řídí českým právním řádem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv spory související s touto Smlouvou budou řešeny dohodou Smluvních stran. Nedojde-li k řešení sporů dohodou Smluvních stran, budou jakékoliv spory, jež vzniknou mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její uzavření, platnost nebo účinnost, řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Jakékoli změny nebo doplnění této Smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
6. V případě, že celé či jakákoliv část ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou platná a účinná. Smluvní strany se zavazují, že v dobré víře projednají a dohodnou se na nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení ustanovením, které bude platné a účinné a bude odrážet záměr Smluvních stran zamýšlený v původním ustanovení.
7. Tato Smlouva byla schválena ZM dne 16.12.2015.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 4.3.2016

V Neratovicích dne 10.2.2016

  
INVESTOR enstva

  
PRISPIVAJICI

