

ČR - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj,

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

Ing. Pavel Brandl

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 36011-3723001/0710

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Město Lázně Kynžvart, Náměstí Republiky 1, 354 91 Lázně Kynžvart

IČ 00254029

zast. starostou obce: Miloslavem Pernicou

(dále jen "p ř e j í m a j í c í")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

č. 31/13

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící s příslušností hospodařit s majetkem státu a ve smyslu ust. §17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., O úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 503/2012 Sb., níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²
Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart	2622	ost. plocha	223
Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart	2623/1	ost. plocha	11725
Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart	2625	ost. plocha	38
Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart	2650/1	ost. plocha	2079
Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart	2650/2	ost. plocha	3694
Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart	2704	ost. plocha	13236
Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart	2705	ost. plocha	543

Součásti a příslušenství:

Obec	Katastrální území	Druh součásti	Na parcele číslo	Inventární č.
Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart	komunikace	2622	1839
Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart	komunikace	2623/1	1840
Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart	komunikace	2625	1841
Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart	komunikace	2650/1	1842
Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart	komunikace	2650/2	1843
Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart	komunikace	2704	1844
Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart	komunikace	2705	1845

(dále jen „nemovitosti“)

II.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, usnesením vlády ČR č. 565 ze dne 17. května 2006 a na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného Ministerstvem financí ČR dne 16.1.2013 č.j. MF-26425/2013/62 a aktualizovaného privatizačního projektu č. 83422.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví přejímajícího nemovitosti specifikované v čl.I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k nemovitostem přechází na přejímajícího podle ust. §19 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dnem účinnosti této smlouvy.

IV.

1. Převádějící je povinen předat a přejímající je povinen převzít nemovitosti ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán "Zápis o předání a převzetí nemovitostí", ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je přejímající spolu s nimi přebírá a je s nimi takto srozuměn. Zápis o předání a převzetí nemovitostí podepíší obě smluvní strany.
2. Předávání nemovitostí se uskuteční na základě písemné výzvy převádějícího, ve které bude uveden datum a čas zahájení přejímky a datum předání nemovitostí. Pokud přejímající nezahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání nemovitostí nepokračuje, případně nepodepíše "Zápis o předání a převzetí nemovitostí", je povinen zaplatit převádějícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z předběžné hodnoty nemovitostí za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.
3. Převádějící se zavazuje předat přejímajícímu účetní závěrku, provedenou ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy, do 5 dnů ode dne, kdy ji obdrží.
4. Jakékoliv porušení povinnosti stanovené tímto článkem přejímajícím se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo převádějícího od smlouvy odstoupit.

V.

1. Hodnota nemovitostí podle rozhodnutí o privatizaci: Ministerstva financí ČR ze ČR dne 16.1.2013 č.j. MF-26425/2013/62 a aktualizovaného privatizačního projektu č. 83422 činí částku 147.608,- Kč (slovy: jednostočtyřicetsedmtisícšestsetosm korun českých) a je předběžnou hodnotou nemovitostí.
2. H o d n o t a n e m o v i t o s t í činí cenu podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.
3. Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím převádějící převádí na přejímajícího bezúplatně.

VI.

1. Uživací vztah k převáděným nemovitostem je řešen: smlouvou o nájmu honitby č. 9M13/02 uzavřenou s MS Tetřívky Lázně Kynžvart. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že nájemní smlouva bude předána přejímajícímu při podpisu této smlouvy.

VII.

1. Převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.

VIII.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá přejímající a ostatní jsou určeny pro převádějícího.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po podpisu této smlouvy.

IX.

Přejímající souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů převádějícímu. Tento souhlas přejímající poskytuje/í na dobu 10 let a zároveň se zavazuje/í, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá/jí.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech. dne 6.12.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Chebská 48/73

360 06 Karlovy Vary

Ing. Pavel Brandl

Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Město Lázně Kynžvart

Miloslav Perníča

starosta obce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

vedoucí oddělení privatizace a převodů : Petra Kalendová

Za správnost: Olga Hartová

podpis