

SMLOUVA

Č. 001/EKO/2017

o poskytování úklidových služeb

I. smluvní strany

I.1 Objednatel:

Domov pro seniory Světlo

Zastoupený: Mgr. Miladou Chylíkovou

adresa sídla: Drhovle čp. 44 - Zámek

IČO: 70869812

DIČ: 70869812

datová schránka ID: mvcki29

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Písek

číslo účtu: 3723271/0100

telefon: 380 425 863

e-mail: sekretariat@dps-svetlo.cz

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

Roland Vágner – majitel firmy

se sídlem: Mírová 928, 386 01 Strakonice

IČO: **73493775**

bankovní spojení: Česká Spořitelna Strakonice

registrovaný bankovní účet: 0683639339 / 0800

telefon: +420 606 694 966

e-mail: Roland.V@seznam.cz

dále jen **zhotovitel**

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat úklidovou službu (dále jen "služba") v areálu Domova pro seniory Světlo, a to:

Budova čp. 44 – zámek – obec Drhovle

závazek objednatele za tuto službu zaplatit sjednanou cenu.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelný úklid prostor v Domova pro seniory Světlo v rozsahu uvedeném v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje vykonávat práce dle této smlouvy v následujících termínech:
 - doba pro zajišťování úklidu na objektech:

pondělí	7,00 - 13,00 hod.	Drhovle
úterý	7,00 - 13,00 hod.	Drhovle
středa	7,00 - 13,00 hod.	Drhovle
čtvrtek	7,00 - 13,00 hod.	Drhovle
pátek	7,00 - 13,00 hod.	Drhovle
sobota	7,00 - 13,00 hod.	Drhovle
neděle	7,00 - 13,00 hod.	Drhovle

- doba úklidu pro zajišťování standardního úklidu vnějších ploch je dle provozní doby jednotlivých objektů, v časech dohodnutých s oprávněnou osobou objednatele,
 - speciální úklidové práce (tzn. úklid prostor, které nelze pro provedení úklidu zpřístupnit bez přítomnosti oprávněné osoby, např. kanceláře ředitelky DS, pokladny, sociální pracovnice, aktivizačních pracovníků), budou prováděny v časech dohodnutých s oprávněnou osobou objednatele.
4. Pracovník úklidové služby bude zaznamenávat zjištěné závady na budově, případně vybavení budov, v knihách závad uložených na sesterně příslušné budovy.
 5. Objednatel bude telefonicky nebo elektronickou poštou (e-mailem) upozorňovat zhotovitele na zjištěné závady včetně požadovaného termínu jejich odstranění.
 6. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce v dohodnutém rozsahu vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn provedením prací pověřit třetí osobu – subdodavatele. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace.
 7. Objednatel je oprávněn upravit rozsah a četnost požadovaných služeb a dodávek dle svých aktuálních potřeb a rozšířit předmět plnění o úklid v dalších budovách ve svém vlastnictví.

III. Služby na objednávku

1. Mimořádný úklid po jednorázových akcích nad rámec běžného úklidu bude objednan telefonicky nebo elektronicky (e-mailem). Fakturace proběhne mimo stálé měsíční platby.

IV. Cena a způsob placení

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu a četnosti dle této smlouvy v jednotkových cenách uvedených v příloze č. 2 této smlouvy činí **měsíčně**:
 - za úklid v budově DS Světlo, Drhovle čp. 44 - zámek, při provedení v každý pracovní den – celý objekt

cena **72.400,- Kč bez DPH, s DPH: 87.604,- Kč**

Rekapitulace měsíční fakturace:

základ daně	72.400 Kč
DPH 21%	15.204 Kč

celkem k úhradě

87.604 Kč

Roční fakturace za prováděné úklidové práce v rozsahu a četnosti dle této smlouvy v jednotkových cenách této smlouvy činí

základ daně	868.800Kč
DPH 21%	182.448 Kč
celkem k úhradě	1.051.248 Kč

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace a jedná se o cenu nejvýše přípustnou. Jednotkové ceny uvedené v soupisu požadovaných služeb jsou pevné **po dobu jednoho roku** plnění předmětu smlouvy. V následujících obdobích může být sjednaná cena překročena, pokud míra inflace překročí mez 5%. V tomto případě je zhotovitel oprávněn upravit sjednanou cenu o vyhlášenou míru inflace, nedohodne-li se s objednatelem jinak. Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změnám sazeb DPH, bude ke sjednané ceně bez DPH vyúčtována skutečná sazba DPH podle platných předpisů.
3. Provedené práce na exteriérech budou zaplacený na základě samostatného daňového dokladu (dále též faktury), který bude vystaven vždy za uplynulý měsíc za předem písemně odsouhlasené ceny.
4. Sjednaná cena bude pravidelně fakturována zhotovitelem fakturou – daňovým dokladem za uplynulý kalendářní měsíc s dnem uskutečnění zdanitelného plnění totožným s posledním dnem v kalendářním měsíci. Daňový doklad bude vystaven vždy nejpozději do 15. dne po dni uskutečnění zdanitelného plnění na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací (úkonů).
5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli a požadovat nápravu. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
6. Lhůta splatnosti daňových dokladů se sjednává na 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu. Objednatel a zhotovitel sjednávají, že lhůta splatnosti bude považována za dodrženu, pokud v poslední den splatnosti bude placená částka odečtena z účtu objednatele.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohové plnění na provádění předmětu plnění této smlouvy.

V. Reklamacce

1. Zhotovitel v objektu objednatele povede ode dne zahájení prací dle této smlouvy řádně a přehledně „Provozní knihu úklidu“. Tato kniha bude uložena na administrativním úseku DS Drhovle. V provozní knize budou zaznamenány údaje dle dohody smluvních stran.
2. Veškeré reklamované závady budou odstraňovány zhotovitelem bez zbytečného odkladu, v termínech dle vzájemné dohody s oprávněnou osobou objednatele na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen objednatele informovat, jak reklamovanou závadu odstranil, případně jaká přijal opatření k předcházení opakování takového nedostatku.
3. Do provozní knihy budou rovněž zapisovány změny spočívající v úpravě rozsahu, způsobu a času plnění a rovněž řešení těchto potřebných změn.
4. Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 25 % z ceny služeb za konkrétní úsek. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad

na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána na cenu za provedené práce při nejbližší fakturaci.

5. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně
6. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

VI. Podmínky provádění prací

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce s maximální péčí tak, aby žádným způsobem neohrožoval výkon činnosti objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví osob podílejících se na provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na dotčených plochách pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zhotovitel je povinen používat takové úklidové prostředky nebo volit takovou vhodnou kombinaci, aby nedocházelo k rezistenci a je povinen používat pro úklid veškerých prostor a zařízení vhodné čisticí a dezinfekční prostředky, aby nemohlo dojít k poškození uklízených prostor a zařízení. Zhotovitel se zavazuje při výkonu práce dle této smlouvy používat ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky.

Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli atesty k používaným úklidovým prostředkům.

5. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami, např. ČSN EN 13549 (01 8101) – Úklidové služby – základní doporučení pro systémy posuzování jakosti.
6. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady vznikajícími jeho činností pouze způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcími předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění prací včetně veškerých činností souvisejících s prováděním prací nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
8. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy zabránit vzniku škod, které by svojí činností mohl způsobit objednateli nebo jiné třetí osobě. V případě vzniku škody je zhotovitel povinen tuto škodu neprodleně na vlastní náklady odstranit, pokud se s poškozenou osobou nedohodne na finanční náhradě dle platných předpisů.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s úhradou faktury o více než 10 dnů po dni její splatnosti je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení, jehož výše je stanovena právními předpisy.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně reklamovanou závadu v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané měsíční ceny na příslušném objektu až do výše 25% dle závažnosti porušení kvalitního výkonu úklidových služeb. Výše

slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. V případě, že nebude úklid proveden z důvodu nedostavení se pracovníků dodavatele bude sankcionován a to částkou 10.000,- Kč denně.

VIII. Ostatní ustanovení

1. Zhotoviteli je stav úklidových objektů a prostor dobře znám, měl možnost si je prohlédnout a prohlašuje, že úklid svěřených ploch je v jeho technických a personálních možnostech.
2. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci vykonávají práci pro zhotovitele v pracovních oděvech s označením firmy zhotovitele a zavazuje se od počátku výkonu práce podle této smlouvy pro objednatele zajistit, aby jeho zaměstnanci, případně zaměstnanci objednatelem odsouhlasených subdodavatelů, byli vždy na svých pracovních oděvech označeni názvem obchodní firmy zhotovitele (např. viditelnou visačkou s uvedením názvu zhotovitele a s uvedením jména zaměstnance).
3. Zhotovitel prohlašuje, že všichni zaměstnanci nebo další osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy jsou trestně bezúhonní. Zhotovitel se zavazuje předložit na vyžádání objednatele výpisy z rejstříku trestů těchto zaměstnanců či osob a pracovní smlouvy prokazující pracovní právní či jiný obdobný vztah ke zhotoviteli. Za nesplnění této povinnosti nese zhotovitel plnou zodpovědnost.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má možnost zajistit svými zaměstnanci zvýšený rozsah úklidových prací pro objednatele nad rámec této smlouvy a zavazuje se na základě požadavku objednatele rozsah prací ve vazbě na čl. II této smlouvy rozšířit. Změna rozsahu prací bude řešena dodatkem ke smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré prokázané škody vzniklé na majetku objednatele nebo jiné škody vzniklé pro provádění prací nebo v souvislosti s nimi nebo neprovedením nasmlouvaných prací.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu povolání, a to na minimální pojistnou částku 10 000 000 Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke dni podpisu této smlouvy a dále na vyžádání objednatele kdykoli v průběhu platnosti smlouvy na zajištění úklidových služeb.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit své smluvní závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
8. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran. Tyto zápisy a dohody nelze považovat za dodatky smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance podrobně seznámit:
 - s úsekem, kde budou úklidové práce provádět
 - s četností jednotlivých činností
 - s tříděním a uložením odpadů
 - s ostatními skutečnostmi důležitými pro řádný a bezpečný výkon úklidových služeb
 - s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit dobu výkonu práce dle této smlouvy v pracovních dnech po pracovní době objednatele s ukončením nejpozději ve 18:00 hod, nebude-li dohodnuto jinak.

11. Zhotovitel je povinen objednatele upozorňovat na poškozené nebo nadměrně opotřebované povrchy a zařízení.
12. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost při plnění úkolů dle této smlouvy.
13. Objednatel ve svém objektu zajistí a bezplatně poskytne pro potřeby zhotovitele prostory, určené jako zázemí k provádění úklidových prací, tj. vhodný sklad pro techniku a operativní zásoby čisticích prostředků, místa určená k převlékání výkonných pracovníků.
14. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné využití teplé a studené vody a elektrické energie, osvětlení a vytápění v rozsahu nezbytném pro dodávku prací podle této smlouvy.
15. Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědného zástupce zhotovitele se zvláštnostmi ve svém provozu, které by pracovníky zhotovitele mohly jakkoliv ohrozit, zejména na životě a zdraví, případně by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů BOZP a PO.
16. Objednatel je povinen a oprávněn: vytvořit pracovníkům Poskytovatele nezbytné sociální zázemí pro výkon jejich práce (šatna se základním vybavením) a poskytnout prostory pro skladování prostředků pro provádění úklidových prací.
17. Poskytovatel je po ukončení účinnosti Smlouvy povinen odvézt veškerou techniku a pracovní pomůcky používané pro výkon Služby, nejpozději do 14 dnů od dne ukončení Smlouvy
18. Poskytovatel je při provádění Služeb povinen: **určit odpovědného zástupce, včetně dostupných kontaktů na něj.**
19. Smluvní strany se dohodly na společném výkonu pravidelných a namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných prací. Za zhotovitele zajistí součinnost odpovědný zástupce zhotovitele, za objednatele se těchto hodnocení zúčastní osoba pověřená.
20. V případě ohrožení zdraví návštěvníků budov ve vlastnictví objednatele, úrazu nebo poranění hradí zhotovitel veškeré léčebné, poléčebné a pojišťovací náklady, pokud tuto skutečnost zapříčinil.

IX. Zvláštní ujednání

1. Oprávněné osoby objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Milada Chylíková, ředitelka DS
tel.380 425 863, e-mail: reditelka@dps-svetlo.cz

ve věcech technických a provozních:
Zdeněk Kotrba, vedoucí provozu
tel.: 382.789.623, mobil:
e-mail: provozni@dps-svetlo.cz

Oprávněné osoby zhotovitele:

ve věcech smluvních: Roland Vágner, majitel
tel. +420 606 694 966

ve věcech technických: Roland Vágner, majitel
tel. +420 606 694 966
e-mail: Roland.V@seznam.cz

ve věcech provozních: Roland Vágner, majitel
tel. +420 606 694 966
e-mail: Roland.V@seznam.cz

X. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že výkon úklidových služeb bude započat **dnem 1.2.2018**, Zhotovitel a objednatel jsou dnem podpisu této smlouvy jejím obsahem vázáni.
2. Platnost smlouvy lze ukončit:
 - písemně dohodou na základě shodné vůle obou stran,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy z kvalifikovaných důvodů.
3. Kvalifikovanými důvody pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele jsou:
 - a) zhotovitel opakovaně neodstraní oprávněně reklamované závady v dohodnutém termínu
 - b) zhotovitel neprovede úklid dle této smlouvy, byť v jeden den, vůbec, ač k tomu byl povinen dle této smlouvy a objednatel mu výkon úklidu dle této smlouvy umožnil.
4. Kvalifikovanými důvody pro odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele jsou:
 - a) objednatel je v prodlení s placením faktury, která splňuje zákonem stanovené parametry daňového dokladu, o více než 30 dnů, ač byl písemně na prodlení upozorněn a zhotovitel mu poskytl přiměřenou lhůtu na provedení nápravy (zaplacení dlužné částky).
5. Účinky odstoupení z kvalifikovaných důvodů nastávají následujícího dne po dni doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy. K tomuto dni se smlouva ruší. Účastníci smlouvy jsou povinni vyrovnat vzájemné závazky bez zbytečného odkladu.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu **dvouměsíční výpovědní lhůtou**, která počne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně, přičemž za den doručení se považuje
 - a) den fyzického předání a převzetí výpovědi nebo oznámení o odstoupení smlouvy oprávněnému zástupci druhé smluvní strany, kterým jsou osoba v podatelně objednatele a osoba na sekretariátu zhotovitele
 - b) den převzetí doporučeného dopisu adresovaného na adresy uvedené v záhlaví smlouvy
 - c) odmítne-li zhotovitel doručovanou písemnost převzít, považuje se den odepření převzetí za den doručení doručované písemnosti
 - d) e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s tím, že do 3 dnů bude tato písemnost předána poště k doručení formou doporučeného dopisu
 - e) den přihlášení oprávněné osoby do datové schránky nebo 10. den od dodání do datové schránky u doručení fikcí. Neuplatní-li se fikce doručení, je datová zpráva považována za doručenu ve chvíli, kdy se uživatel poprvé po dodání zprávy přihlásí do datové schránky. Není-li u zprávy doručení fikcí zakázáno a uživatel se do datové schránky do 10 dnů od dodání zprávy nepřihlásí, je zpráva považována za doručenu 10. dnem od dodání, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou.

XI. Řešení sporů

1. Účastníci smlouvy se zavazují veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou řešit mimosoudní dohodou. Pokud nebude dohody mimosoudní cestou docíleno, bude příslušným pro řešení sporů soud věcně a místně příslušný dle občanského soudního řádu.

XII. Ustanovení závěrečná

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Tuto smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran formou písemných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že s textem smlouvy bez výhrad souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Přílohy:

příloha č. 1 – výkaz výměr, četnost úklidu a orientační druhy podlah

příloha č. 2 – standardy provádění úklidu

V Drhovli dne 20.11.2017

V Strakonících dne 20. 11. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Domov pro seniory Světlo
Drhovle 44, 397 01 Písek
IČO: 708 69 812
Tel.: 382 789 611

Mgr. Milada Chylíková
Ředitelka DS



Roland Vágner
Správa a údržba nemovitostí
Mírová 928, Strakonice
IČ 734 93 775
Mobil 606 694 966, Roland.V@seznam.cz

Roland Vágner
Správa a údržba nemovitostí, majitel

Standardy provedení úklidu:

Pokoje, sesterny, aktivizační dílny, fyzioterapie, společenské místnosti, klubovny, sál

- na podlaze (i pod postelema) nejsou viditelné nečistoty, chuchvalce prachu, drobků, skvrny, stopy po obuvi
- v prostoru nejsou odhozené odpadky mimo odpadkové koše
- koše jsou čisté, nepřehlněné
- na obložení stěn nejsou viditelné nečistoty, otisky a omaky
- na tělesech topení nejsou viditelné nečistoty, chuchvalce prachu, potřísněné těleso od tekutin
- rohy, stropy, zákoutí jsou bez pavučin

Skleněné plochy

- na suchém skle nejsou viditelné nečistoty, otlaky a omaky
- na suchém skle nejsou viditelné tahy úklidových prostředků
- na parapetech není usazen prach

Toalety

- toaletní mísy a pisoáry nejsou znečištěny
- prkénka nejsou znečištěna
- na podlaze nejsou viditelné nečistoty, chuchvalce prachu, drobků, skvrny, zbytky toaletního papíru nebo ubrousků
- v prostoru nejsou odhozené odpadky mimo odpadkové koše
- koše nejsou přehlněné
- na obložení stěn nejsou viditelné nečistoty, otisky a omaky
- zrcadlo je bez potřísnění, omaků a otisků
- umyvadla jsou suchá, bez zaschlých skvrn od mýdla, vodního kamene a usazenin
- vodovodní baterie bez stop po vodním kameni a usazeninách
- rohy, stropy, zákoutí jsou bez pavučin

Kancelářské prostory

- na podlaze nejsou viditelné nečistoty, chuchvalce prachu, drobků, skvrny
- koše jsou prázdné
- na suchém skle nejsou viditelné nečistoty, otlaky a omaky
- na suchém skle nejsou viditelné tahy úklidových prostředků
- na skříních, stolech, židlích, parapetech není usazen prach
- rohy, stropy, zákoutí jsou bez pavučin

Domov pro seniory - budova Drhovie - rozdělení dle četnosti úklidu

patro	číselné označení	název místnosti	plocha v m ²	podlaha	požadavek DS na četnost úklidu
suterén-D	002-D,001-B	jídlna - kinosál	156,30	koberec (podklad mramor)	na vyžádání
	006-009-D	kuchyňka+sprcha zam.	14,00	keram.dlažba	na vyžádání
suterén-B	002-B	kuchyňka+sprcha	13,60	keram.dlažba	na vyžádání
	003-B	fyzioterapeut	13,50	keram.dlažba	na vyžádání
	016-B	šatna personálu	12,15	keram.dlažba	na vyžádání
	020-B	kancelář-ergo	9,55	PVC	na vyžádání
přízemí-B	107-B,111-B	šatna personálu	15,50	PVC	na vyžádání
	104-B	apartmán	16,70	PVC	na vyžádání
	103-B	bufet-maloobchod	15,50	PVC	na vyžádání
	119-B	sklad	5,70	PVC	na vyžádání za přítomnosti odpověd.os.
1.patro-B	201-B	kancelář sociální pracovnice (býv. knihovna)	36,70	PVC	na vyžádání
Celkem			309,20		1 x týdně

1.patro-C	220-C	WC (Kostelní)	5,60	keram.dlažba	1x denně *
Celkem			5,60		

suterén-B	006-B,007-B	WC	11,60	keram.dlažba	denně *
suterén-D	014-D,012-B	výtahy	4,36	cement-potěr	denně *
	010,011-D	WC-klient	14,00	keram.dlažba	denně *
	012-D	pokoj	14,80	PVC	denně *
	017-D	pokoj	14,80	PVC	denně *
	019-D	pokoj	14,80	PVC	denně *
	020-D	pokoj	14,80	PVC	denně *
	021-D	pokoj	14,80	PVC	denně *
	013-D	kuřárna	14,70	PVC	denně *
	015-016-D	sklad,shoz,špin,prádla	8,83	keram.dlažba	denně *
	022,024-D	chodby	54,05	terasová dlažba	denně *
přízemí-D	101-D	koupelna	15,40	PVC	denně *
	102-D	pokoj	14,81	PVC	denně *
	103-D	pokoj	14,81	PVC	denně *
	104-D	pokoj	14,81	PVC	denně *
	105-D	pokoj	14,81	PVC	denně *
	106-D	pokoj	14,81	PVC	denně *
	107-D	pokoj	14,81	PVC	denně *
	108-D	pokoj	14,81	PVC	denně *

109-D	pokoj		14,81	PVC	denně *
110-D	pokoj		14,81	PVC	denně *
115-D	pokoj		14,81	PVC	denně *
116-D	pokoj		14,81	PVC	denně *
119-D	pokoj		14,81	PVC	denně *
120-D	pokoj		14,81	PVC	denně *
121-D	pokoj		14,81	PVC	denně *
122-D	pokoj		14,81	PVC	denně *
123-D	pokoj		14,81	PVC	denně *
112-D	sklad		8,34	PVC	denně *
118-D	WC-klient		11,75	keram.dlažba	denně *
117-D	WC-klient		2,80	keram.dlažba	denně *
100-D	chodba		68,30	terasová dlažba	denně *
přízemí-B					
108-B	pokoj		12,71	PVC	denně *
109-B	pokoj		16,70	PVC	denně *
116-B	pokoj		12,71	PVC	denně *
121-B	pokoj		12,71	PVC	denně *
122-B	pokoj		12,71	PVC	denně *
123-B	pokoj		12,71	PVC	denně *
125-B	pokoj		12,71	PVC	denně *
126-B	pokoj		12,71	PVC	denně *
131-B	pokoj		12,71	PVC	denně *
132,134,135,112,105-B	WC-klient		34,25	keram.dlažba	denně *
136,120-B	koupelna		12,85	keram.dlažba	denně *
100-B	vstupní vchod		42,10	terasová dlažba	denně *
115-B	schodiště		15,60	miramor	denně *
102,106,113,114,124-B	chodby		138,20	miramor	denně *
133-B	čajová kuchyňka		4,55	miramor	denně *
1.patro-D					
202-D	pokoj		15,68	PVC	denně *
203-D	pokoj		15,68	PVC	denně *
204-D	pokoj		15,68	PVC	denně *
205D	pokoj		15,68	PVC	denně *
206-D	pokoj		15,68	PVC	denně *
207-D	pokoj		15,68	PVC	denně *
208-D	pokoj		15,68	PVC	denně *
209-D	pokoj		15,68	PVC	denně *
215-D	pokoj		12,25	PVC	denně *
216-D	pokoj		12,25	PVC	denně *
217-D	pokoj		12,25	PVC	denně *
220-D	pokoj		12,25	PVC	denně *
221-D	pokoj		12,25	PVC	denně *
222-D	pokoj		12,25	PVC	denně *
223-D	pokoj		12,25	PVC	denně *
224-D	pokoj		12,25	PVC	denně *
212-D	schoz		8,82	PVC	denně *

	200-D	chodba	68,94	mramor	denně *
	201-D	koupelna	14,70	PVC	denně *
	218,219-D	WC-klient	13,38	keram.dlažba	denně *
1.patro-B	222-B	pokoj	10,97	PVC	denně *
	223-B	pokoj	10,97	PVC	denně *
	224-B	pokoj	10,97	PVC	denně *
	226-B	pokoj	10,97	PVC	denně *
	227-B	pokoj	10,97	PVC	denně *
	219-B	schodiště	15,60	mramor	denně *
	210-B	pokoj	14,33	PVC	denně *
	211-B	pokoj	14,33	PVC	denně *
	212-B	pokoj	14,33	PVC	denně *
	213-B	pokoj	14,33	PVC	denně *
	209-B	kuřárna	9,10	PVC	denně *
	202-B	pokoj	26,75	PVC	denně *
	203-B	pokoj	26,75	PVC	denně *
	232,234,235,236,221	WC,koupelny	29,50	keram.dlažba	denně *
	233-B	kuchyňka	4,50	mramor	denně *
	214-216,207-B	výlevka,WC	19,30	keram.dlažba	denně *
	200,204,208,218,225-B	chodby	142,85	mramor	denně *
1.patro-A	202-A	pokoj	31,13	PVC	denně *
	203-A	pokoj	31,13	PVC	denně *
	204-A	pokoj	31,13	PVC	denně *
	201-A	chodba	68,30	mramor	denně *
	206-A	kuchyň	19,75	keram.dlažba	denně *
	207-A	společenská místnost	72,85	PVC	denně *
	212-A	pokoj	30,87	keram.dlažba	denně *
	213-A	pokoj	30,87	keram.dlažba	denně *
	214-A	pokoj	30,87	keram.dlažba	denně *
	215-A	pokoj	30,87	keram.dlažba	denně *
	216-A	pokoj	30,87	keram.dlažba	denně *
	218-A	chodba za uzamykatel.dveřmi	4,30	keram.dlažba	denně *
	208-A	chodba	72,70	mramor	denně *
	219-A	koupelna	5,55	keram.dlažba	denně *
	220-A	WC	5,60	keram.dlažba	denně *
	221-A	kuřárna	11,40	keram.dlažba	denně *
	222-A	relaxační místnost	24,90	marmoleum	denně *
	223-A	kuchyň	5,85	keram.dlažba	denně *
	224-A	WC	13,60	keram.dlažba	denně *
	225-A	výtahy	3,90	PVC	denně *
	226-A	výlevka,WC	6,05	PVC	denně *
1.patro-C	205-C	pokoj	14,96	PVC	denně *
	206-C	pokoj	14,96	PVC	denně *
	207-C	pokoj	14,96	PVC	denně *
	208-C	pokoj	14,96	PVC	denně *

209-C	pokoj	14,96	PVC	denně *
211-C	koupelna,WC	20,20	keram.dlažba	denně *
218-C	koupelna	15,80	keram.dlažba	denně *
212-C	pokoj	11,77	PVC	denně *
213-C	pokoj	11,77	PVC	denně *
214-C	pokoj	11,77	PVC	denně *
215-C	pokoj	11,77	PVC	denně *
216-C	pokoj	11,77	PVC	denně *
217-C	pokoj	11,77	PVC	denně *
204-C	chodba	39,00	mramor	denně *
Celkem		2 389,75		

Suterén-D	společenská místnost	52,10	PVC	3x týdně *
023-D	schodiště	15,08	terasová dlažba	3x týdně *
přízemí-D	schodiště	15,08	terasová dlažba	3x týdně *
přízemí-B	sesterna	22,45	PVC	3x týdně *
130-B	klubovna	24,15	PVC	3x týdně *
211-D	schodiště	15,08	terasová dlažba	3x týdně *
1.patro-B	klubovna	43,00	PVC	3x týdně *
228-230-B	sesterna	22,70	PVC	3x týdně *
209-211-A	sesterna	35,27	PVC	3x týdně *
Celkem		244,91		

suterén-B	chodby	15,70	mramor	2x týdně *
přízemí-A	WC-u dřev.schodiště	3,20	keram.dlažba	2x týdně *
100-A	dřevěné schodiště	23,80	dřevo	2x týdně *
102-A	chodba	35,20	terasová dlažba	2x týdně *
přízemí-C	chodba	28,45	terasová dlažba	2x týdně *
1.patro-A	schodiště	31,15	dřevo	2x týdně *
Celkem		137,50		

suterén-B	chodby	39,15	mramor	1x týdně *
010-B	WC	5,30	keram.dlažba	1x týdně *
004-B	ergodilna	32,65	PVC	1x týdně *
přízemí-B	šatna, umývárna, WC, chodba	46,70	PVC a keram.dlažba	1x týdně *
101-B	hala u bufetu	69,10	PVC	1x týdně *
přízemí-C	WC-muži	5,50	terasová dlažba	1x týdně *
112-113-C	kancelář-účetní 1:	19,30	PVC	1x týdně *
110-111-C	kancelář-účetní-ekonom	18,10	PVC	1x týdně *
109-C	WC-ženy	6,70	terasová dlažba	1x týdně *
107-108-C	kancelář-personalistka	18,10	PVC	1x týdně *
105-106-C	ředitelna	26,20	PVC	1x týdně *
103-C	kuchyně	5,50	terasová dlažba	1x týdně *
1.patro-B	kancelář vedoucí PSS + nutriční	22,40	PVC	1x týdně *
206-B	ordinace lékař	21,50	PVC	1x týdně *

1.patro-A	217-A	ergodílna DZR	36,80	keram.dlažba	1x týdně *
Celkem			373,00		
		Márnice	20,50	PVC	1x měsíčně
			20,50		
		Šatna +WC údržba	10,30	PVC	2x měsíčně
		Chodba na údržbě	11,50	PVC	2x měsíčně
		Vrátnice+WC	22,50	PVC	2x měsíčně
Celkem			44,30		
celkem úklid Drhovle (m2)			3 524,76		
na vyžádání			309,20		
dle požadavků			3 215,56		
Celkem k fakturaci - měsíční paušál Drhovle bez DPH			72.400,-		