

**Dodatek č. 10/2013
(č. ev. ČSÚ 096-2013-D)**

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 35/02/0161 (č.evid. ČSÚ 034/2002)

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění
pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: [redacted]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
jednající: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Česká republika - Český statistický úřad
Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10
jednající: prof. Ing. Iva Ritschelová CSc. - předsedkyně ČSÚ
IČ: 00025593
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: [redacted]

Doručovací adresa: Česká republika - Český statistický úřad, Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2002 Smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo **35/02/0161 (č. evid. ČSÚ 034/2002)**, a následně dodatky k této smlouvě č. 1 - 9 (Smlouva č. 35/02/0161 ve znění dodatků č. 1 - 9 dále jen jako „Smlouva“), na základě které Nájemce užívá nebytové prostory v budově na adrese **Žižkova 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6**, která je ve vlastnictví Pronajímatele.
- 2.2. Pronajímatel a Nájemce uzavírají tento dodatek č. 10, kterým dochází k následujícím změnám ve znění Smlouvy:

- A)** Smluvní strany se na základě Žádosti Nájemce o snížení rozsahu pronajímaných nebytových prostor ze dne 20.3.2013, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku, dohodly na ukončení nájmu místností specifikovaných v této žádosti. Ke dni 30.6.2013 Nájemce předá Pronajímateli vyklizené prostory specifikované v této žádosti. Specifikace pronajímaných nebytových prostor užívaných Nájemcem ode dne 1. 7. 2013 je přílohou č.1 tohoto dodatku. Situační plán budovy s vyznačením aktuálního rozsahu předmětu nájmu je rovněž součástí přílohy č.1. Snížením rozsahu předmětu nájmu od 1.7.2013 se mění plocha kancelářských a ostatních prostor, které jsou předmětem pronájmu takto:

kancelářské prostory celkem (5. – 8.NP)	615,69 m ² ,
ostatní prostory celkem (5. – 8.NP)	282,88 m ²
celkem kancelářské a ostatní prostory	898,57 m ²

- B)** Článek 4 Smlouvy (Výše nájemného a výše měsíční splátky) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. Měsíční úhrada za nájemné činí

Kancelářské prostory	615,69 m ²	89 275,05 Kč za měsíc od DPH osvobozeno
Ostatní prostory	282,88 m ²	36 774,40 Kč za měsíc od DPH osvobozeno
Garáž č.6	18,00 m ²	1 800,00 Kč za měsíc od DPH osvobozeno
Archiv 109 a	20,00 m ²	1 500,00 Kč za měsíc od DPH osvobozeno

Celkem měsíční úhrada za nájemné 129 349,45 Kč osvobozeno od DPH.

2. Nájemné za 1 m² pronajímaných nebytových prostor měsíčně tak činí:

kancelářské prostory (5. – 8.NP)	145 Kč/m ²
ostatní prostory (5. – 8.NP)	130 Kč/m ²
garáž	100 Kč/m ²
sklad	75 Kč/m ²

- C)** Článek 5 Smlouvy (Úhrada za služby) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. Měsíční úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor činí:

- elektrická energie 14.908,- Kč
- odvoz komunálního odpadu 539,- Kč
- úklid 11.746,- Kč
- teplo a teplá užitková voda 38.356,- Kč
- vodné, stočné a srážková voda 8.617,- Kč

Účtované částky budou navýšeny o DPH, přičemž sazba DPH se řídí zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to ve znění platném v době vystavení daňového dokladu.

2. Měsíční paušální úhrada za strážní službu, činí **5.000,- Kč**. Částka bude navýšena o DPH, přičemž sazba DPH se řídí příslušným zákonem, a to ve znění platném v době vystavení daňového dokladu. Budova je zaměstnancům ČSÚ přístupná v pracovní dny od 6:00 do 19:00 hodin, jinak je objekt uzamčen. Strážní služba zajišťuje Nájemci v pracovních dnech 1 bezpečnostní obchůzku pronajatých prostor v rozsahu 2 hodin, a to po skončení úklidových prací v prostorách Nájemce, vždy nejpozději do 21:00 daného dne. Dále strážní služba umožňuje pracovníkům Nájemce po předchozí domluvě mimořádný vstup do objektu v mimopracovní době. Strážní služba také reaguje příslušným způsobem na případné spuštění zvukové signalizace požárního nebo bezpečnostního poplachu vyvolaného bezpečnostními systémy v prostorách Nájemce.
3. Platba za spotřebu hygienických potřeb bude Nájemci Pronajímatelem fakturována měsíčně. Přílohou faktury bude účastníky písemně odsouhlasené množství spotřebovaných hygienických potřeb za příslušné období.“

D) Tímto dodatkem se ruší odstavec 2 článku 7 Smlouvy (Doba trvání nájmu) a nahrazuje se textem následujícího znění:

2. Pronajímatel i Nájemce mohou Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Žádný z účastníků není oprávněn využít právo výpovědi podle předchozí věty do 30. 6. 2016, vyjma výpovědi z důvodů stanovených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

E) Tímto dodatkem se tabulka uvedená v čl. 2 odst. 2 Smlouvy ruší.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 10 nedotčena.
- 3.2.Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 3.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4.Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností ode dne 1.7.2013.

3.5.Přílohami tohoto dodatku jsou:

1. Identifikace předmětu nájmu ke dni 1.7.2013
2. Žádost o snížení předmětu nájmu ze strany Nájemce.

06-06-2013

V Praze..... dne 11.6.2013

V Praze dne


za Nájemce
Česká republika - Český statistický úřad
prof.Ing. Iva Ritschelová CSc.
předsedkyně ČSÚ


.....
za Pronajímatele
1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Dodatek zpracoval: Pavel Sanitrník, Jana Bláhová

Příloha č. 1 k dodatku č. 10/2013 ke smlouvě č. 35/02/0161 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Česká republika - Český statistický úřad IČ: 00025593
Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10
Platnost od: 1.7.2013

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v čl. 2 této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

České Budějovice / 216 České Budějovice, Žižkova 1321/1 / Objekt č.2 / 8.NP /

		Pronajatá/celková plocha
Místnost 801 -OP(ostatní prostory)	plocha:	13,63 m ² /13,63 m ²
Místnost 802 -OP	plocha:	27,88 m ² /27,88 m ²
Místnost 803 - Kanceláře	plocha:	21,25 m ² /21,25 m ²
Místnost 803a - Kanceláře	plocha:	20,30 m ² /20,30 m ²
Místnost 804 - Kanceláře	plocha:	20,30 m ² /20,30 m ²
Místnost 804a - Kanceláře	plocha:	20,30 m ² /20,30 m ²
Místnost 805 - Kanceláře	plocha:	19,85 m ² /19,85 m ²
Místnost 806 -OP	plocha:	6,39 m ² /6,39 m ²
Místnost 808 - Kanceláře	plocha:	20,93 m ² /20,93 m ²
Místnost 809 - Kanceláře	plocha:	13,61 m ² /13,61 m ²
Místnost 810 - Kanceláře	plocha:	19,67 m ² /19,67 m ²
Místnost 811 -OP	plocha:	7,29 m ² /7,29 m ²
Místnost 812 -OP	plocha:	11,55 m ² /11,55 m ²
Místnost 813 -OP	plocha:	3,53 m ² /3,53 m ²
Místnost 814 -OP	plocha:	6,61 m ² /6,61 m ²
Místnost 815 -OP	plocha:	18,95 m ² /18,95 m ²

České Budějovice / 216 České Budějovice, Žižkova 1321/1 / Objekt č.2 / 7.NP /

		Pronajatá/celková plocha
Místnost 701 -OP	plocha:	46,87 m ² /46,87 m ²
Místnost 702 - Kanceláře	plocha:	26,64 m ² /26,64 m ²
Místnost 703 - Kanceláře	plocha:	20,17 m ² /20,17 m ²
Místnost 704 - Kanceláře	plocha:	20,30 m ² /20,30 m ²
Místnost 705 - Kanceláře	plocha:	21,38 m ² /21,38 m ²
Místnost 706 - Kanceláře	plocha:	19,22 m ² /19,22 m ²
Místnost 707 - Kanceláře	plocha:	20,30 m ² /20,30 m ²
Místnost 708 - Kanceláře	plocha:	21,30 m ² /21,30 m ²
Místnost 709 - Kanceláře	plocha:	19,22 m ² /19,22 m ²
Místnost 709a - Kanceláře	plocha:	20,57 m ² /20,57 m ²
Místnost 710 -OP	plocha:	5,95 m ² /5,95 m ²
Místnost 712 -OP	plocha:	3,38 m ² /3,38 m ²
Místnost 713 -OP	plocha:	10,24 m ² /10,24 m ²

České Budějovice / 216 České Budějovice, Žižkova 1321/1 / Objekt č.2 / 6.NP /

		Pronajatá/celková plocha
Místnost 601 -OP	plocha:	46,87 m ² /46,87 m ²
Místnost 602 -OP	plocha:	6,46 m ² /6,46 m ²
Místnost 602a - Kanceláře	plocha:	19,76 m ² /19,76 m ²
Místnost 603 - Kanceláře	plocha:	20,17 m ² /20,17 m ²
Místnost 604 - Kanceláře	plocha:	20,30 m ² /20,30 m ²
Místnost 605 - Kanceláře	plocha:	21,38 m ² /21,38 m ²
Místnost 606 -OP	plocha:	19,22 m ² /19,22 m ²

Místnost 607 - Kanceláře	plocha:	20,30 m ² /20,30 m ²
Místnost 608 - Kanceláře	plocha:	21,31 m ² /21,31 m ²
Místnost 609 - Kanceláře	plocha:	19,22 m ² /19,22 m ²
Místnost 609a - Kanceláře	plocha:	20,57 m ² /20,57 m ²
Místnost 610 -OP	plocha:	5,94 m ² /5,94 m ²
Místnost 611 -OP	plocha:	3,38 m ² /3,38 m ²
Místnost 612 -OP	plocha:	10,24 m ² /10,24 m ²

České Budějovice / 216 České Budějovice, Žižkova 1321/1 / Objekt č.2 / 5.NP /
Pronajatá/celková plocha

Místnost 501 - Společné prostory(OP)	plocha:	21,29 m ² /40,17 m ²
Místnost 502 - Kanceláře	plocha:	11,35 m ² /11,35 m ²
Místnost 503 - Kanceláře	plocha:	20,17 m ² /20,17 m ²
Místnost 503a - Kanceláře	plocha:	14,95 m ² /14,95 m ²
Místnost 504 - Kanceláře	plocha:	20,30 m ² /20,30 m ²
Místnost 505 - Kanceláře	plocha:	21,38 m ² /21,38 m ²
Místnost 506 - Kanceláře	plocha:	19,22 m ² /19,22 m ²
Místnost 509 - Společné prostory(OP)	plocha:	1,79 m ² /3,38 m ²
Místnost 510 - Společné prostory(OP)	plocha:	5,42 m ² /10,24 m ²

České Budějovice / 216 České Budějovice, Žižkova 1321/1 / Objekt č.3 / 1.NP /
Pronajatá/celková plocha

Místnost 109a - Sklady	plocha:	20,00 m ² /33,00 m ²
------------------------	---------	--

České Budějovice / 216 České Budějovice, Žižkova 1321/1 /

Garáž G 6 - Parkovací místa
Pronajatá/celková plocha
počet: 1 ks

Celkem: **918,57 m²/956,86 m²**

Celkem parkovacích míst: **1 ks**