

Dodatek č. 9/2012

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 35/02/0161

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: [redacted]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
jednající: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Česká republika - Český statistický úřad
Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10
jednající: Doc.Ing. Iva Ritschelová CSc. - předsedkyně ČSÚ
IČ: 00025593
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: [redacted]

Doručovací adresa: Česká republika - Český statistický úřad, Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Preambule

S účinností ke dni 1.10.2011 byla do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze zapsána vnitrostátní fúze sloučením společností (i) 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., jakožto společnosti nástupnické a (ii) MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, jakožto společnosti zanikající.

V důsledku vnitrostátní fúze sloučením nástupnická společnost 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 247 85 920, převzala jmění zanikající společnosti MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, a mj. též vstoupila do právního postavení společnosti MEI Czech Offices, a.s., jako Pronajímatele, z titulu smlouvy o nájmu uzavřené s Vámi / Vaší společností, jako Nájemcem. Počínaje dnem 1.10.2011 platí, že Pronajímatelem z titulu nájemní smlouvy je společnost uvedená jako nový Pronajímatel v záhlaví této smlouvy.

Nájemce tuto změnu Pronajímatele bere na vědomí.

3. Předmět dodatku

3.1. Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2002 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo **35/02/0161**, ve znění všech předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“) na základě které Nájemce užívá nebytové prostory na adrese **Žižkova 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6**, jak jsou definovány ve Smlouvě.

3.2. Pronajímatel a Nájemce uzavírají dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 35/02/0161. Tímto dodatkem se ruší znění článku 5 (Úhrada za služby) a nahrazuje následujícím zněním:

1. „Měsíční úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor činí:

- elektrická energie 19 716,70,- Kč
- odvoz komunálního odpadu 684,40,- Kč
- úklid 15 407,50,- Kč
- teplo a teplá užitková voda 45 296,- Kč
- vodné, stočné a srážková voda 11 849,- Kč

Účtované částky budou navýšeny o DPH, přičemž sazba DPH se řídí příslušným zákonem, a to ve znění platném v době vystavení daňového dokladu.“

2. Měsíční úhrada za nepřetržitou strážní službu včetně 3 obchůzek v nočních hodinách, obsluha telefonní ústředny a recepční činnost činí úhrnnou měsíční částku **51 464,- Kč**. Částka bude navýšena o DPH, přičemž sazba DPH se řídí příslušným zákonem, a to ve znění platném v době vystavení daňového dokladu.

3. Platba za spotřebu hygienických potřeb bude Nájemci Pronajímatelem fakturována měsíčně. Přílohou faktury bude účastníky písemně odsouhlasené množství spotřebovaných hygienických potřeb za příslušné období.

4. Závěrečná ustanovení

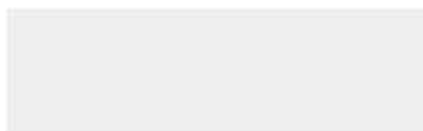
1. Ostatní ustanovení Smlouvy 35/02/0161 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.3.2012.

V Praze Dne: 1.3.2012



.....
za Nájemce
Česká republika - Český statistický úřad
Doc. Ing. Iva Ritschelová CSc. -
předsedkyně ČSÚ



V Praze Dne: 1.3.2012



.....
za Pronajímatele
1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

