

**DODATEK Č. 6 KE SMLouvĚ Č. 35/02/0161 ZE DNE 26.7.2002  
O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

uzavřený dle zák. č. 118/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů  
evidovaný v MEI Czech Offices s. r. o. pod číslem 35/02/0161/06, č. dod. ČSÚ 168/2009

**Článek 1**

**Smluvní strany**

**Společnost:** MEI Czech Offices s. r. o.  
**se sídlem:** Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město  
**IČ:** 27164659  
**DIČ:** CZ27164659  
**Bankovní spojení:** [redacted]

Obchodní firma MEI Czech Offices s.r.o. je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka-oddíl C, vložka 101211.

**v zastoupení:** MEI Property Services s r.o., Mgr. Janem Matulkem, jednatelem  
**se sídlem:** Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, Nové Město  
Společnost MEI Property Services s r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka-oddíl C vložka 101223  
**IČ:** 27164829  
**DIČ:** CZ27164829

dále jen „pronajímatel“

Česká republika – Český statistický úřad  
**se sídlem:** Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10  
Jejímž jménem jedná Ing. Josef Škrabal, ředitel odboru statistiky obyvatelstva

**IČ:** 00025593  
**DIČ:** není plátcem DPH  
**Bankovní spojení:** [redacted]

dále jen „nájemce“

uzavírají dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 35/02/0161 ze dne 26.7.2002 takto:

**Článek 2  
Předmět nájmu**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na rozšíření již pronajatých ploch uvedených v článku 2 odstavci 2. smlouvy o místnosti č. 305 o celkové výměře 40 m<sup>2</sup>.

**Článek 3  
Účel nájmu**

Tyto pronajaté prostory budou výhradně využívány pro projekt sčítání lidu, domů a bytů.

**Článek 4**  
**Výše nájemného a výše měsíční splátky**

Stanovení nájemného:

Druh prostoru	Sazba za 1 m <sup>2</sup>		Počet m <sup>2</sup>	Částka celkem Osvobozeno od DPH	
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok
Kancelářský prostor	145	1 740	40	5 800,-	69 600,-
<b>Celkem</b>				<b>5 800,-</b>	<b>69 600,-</b>

Měsíční splátka nájemného za uvedené prostory činí 5 800,- Kč.

Druh prostoru	Sazba za 1 m <sup>2</sup>		Počet m <sup>2</sup>	Částka celkem Bez DPH 1)	
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok
Parkovací místo			1 stání	600,-	7 200,-
<b>Celkem</b>				<b>600,-</b>	<b>7 200,-</b>

1/ částka bude zvýšena o DPH dle platných daňových zákonů

Měsíční splátka za parkovací stání činí 714,- Kč včetně DPH.

**Článek 5**  
**Úhrada za služby**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli úhradu za služby. Službami spojenými s užíváním nebytových prostor se pro účely tohoto dodatku ke smlouvě rozumí zejména činnost související s provozem všech nebytových prostor a společných částí, jako jsou zejména úklid pronajatých a společných prostor, nepřetržitá recepční činnost, svoz odpadu, opravy, požární zabezpečení, provádění příslušných revizí, technická správa a údržba zařízení umístěných v budově (dále jen „služby“).

Položka služeb	Sazba za 1 m <sup>2</sup> bez DPH (Kč)		Počet m <sup>2</sup>	Částka celkem bez DPH (Kč) <sup>1)</sup>	
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok
Služby zatížené 19% DPH	39	468	40	1 560,-	18 720,-
<b>Celkem</b>				<b>1 560,-</b>	<b>18 720,-</b>

1/ částka bude zvýšena o DPH dle platných daňových zákonů

2. Nájemce je povinen platit pronajímateli úhradu za dodávku elektrické energie, tepla a vodného, stočného a srážkovou vodu, v souvislosti s provozem a činností nájemce v pronajatých nebytových prostorách (souhrnně dále jen „médlá“).

Položka služeb	Sazba za 1 m <sup>2</sup> bez DPH (Kč)		Počet m <sup>2</sup>	Částka celkem bez DPH (Kč) <sup>1)</sup>	
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok
Média zatížená 9% DPH/teplo, vodné, stočné, srážková voda/	28	336	40	1 120,-	13 440,-
Média zatížená 19% DPH/elektrická energie/	14	168	40	560,-	6 720,-
<b>Celkem</b>				<b>1 680,-</b>	<b>20 160,-</b>

1/ částka bude zvýšena o DPH dle platných daňových zákonů

3. Obě strany se dohodly na paušálních částkách za služby a média.

#### Článek 6 Splatnost nájemného a úhrad za služby a způsob platby

Podle tohoto dodatku ke smlouvě bude celkovou výší úhrad za nájemné a služby pronajímatel fakturovat samostatně měsíčně na fakturační adresu:

Český statistický úřad  
Na padesátém 3268/81  
100 82 Praha 10

#### Článek 7 Závěrečná ujednání

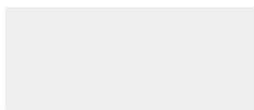
Tento dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami s účinností od 1. 7. 2009.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

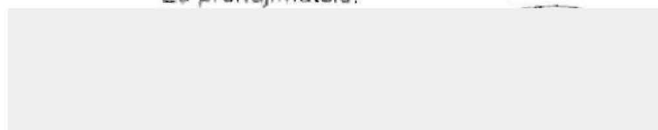
V Č. Budějovicích dne 17-06-2009  
Zpracovala: Bláhová Jana

Za nájemce:



Ing. Josef Škrabal  
ředitel odboru statistiky obyvatelstva

Za pronajímatele:



Mgr. Jan Matušík  
MEI Property Services s.r.o.

