

DODATEK Č. 4

ke smlouvě č. 35/02/0161 ze dne 26.7.2002

o nájmu nebytových prostor

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů

evidovaný v MEI Czech Offices s. r. o. pod číslem 35/02/0161/04

Článek 1

Smluvní strany

Společnost: MEI Czech Offices s. r. o.
se sídlem: Podvinný mlýn 2178/6, 190 00 Praha 9, Libeň
v zastoupení: MEI Property Services s. r. o., jednajícím Mgr. Janem Matulíkem,
jednatelem, zmocněným na základě plné moci ze dne 1.12.2007
IČ: 27164659
DIČ: CZ27164659
Bankovní spojení: [redacted]

Obchodní firma MEI Czech Offices s.r.o. je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka-oddíl C, vložka 101211.

dále jen „pronajimatel“

a

Česká republika Český statistický úřad
se sídlem: Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10
jejímž jménem jedná Ing. Karel Běhounek, ředitel odboru provozně-správního
adresa k doručování: Český statistický úřad, Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10
IČ: 00025593
DIČ: není plátcem daně
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

uzavírají dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.35/02/0161 ze dne 26.7.2002 takto:

Článek 2

Předmět nájmu

Pronajimatel a nájemce se dohodli na rozšíření již pronajatých ploch uvedených v článku 2 odstavci 2. smlouvy o místnosti č. 303 a 304 o celkové výměře 39 m².

Článek 3

Účel nájmu

Tyto pronajaté prostory budou výhradně využívány pro projekt sčítání lidu, domů a bytů.

Článek 4
Výše nájemného a výše měsíční splátky

Stanovení nájemného:

Druh prostoru	Sazba za 1 m ²		Počet m ²	Částka celkem Osvobozeno od DPH	
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok
Kancelářský prostor	145	1740	39	5655,-	67860,-
Celkem				5655,-	67860,-

Měsíční splátka nájemného za uvedené prostory činí 5 655,- Kč.

Článek 5
Úhrada za služby

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli úhradu za Služby. Službami spojenými s užíváním nebytových prostor se pro účely tohoto dodatku ke smlouvě rozumí zejména činnost související s provozem všech nebytových prostor a společných částí, jako jsou zejména úklid pronajatých a společných prostor, nepřetržitá recepční činnost, svoz odpadu, opravy, požární zabezpečení, provádění příslušných revizí, technická správa a údržba zařízení umístěných v budově (dále jen „služby“).

Položka služeb	Sazba za 1 m ² bez DPH (Kč)		Počet m ²	Částka celkem bez DPH (Kč) ¹⁾	
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok
Služby zatížené 19% DPH	39	468	39	1521,-	18252,-
Celkem				1521,-	18252,-

1/ částka bude zvýšena o DPH dle platných daňových zákonů

2. Nájemce je povinen platit pronajímateli úhradu za dodávku elektrické energie, tepla a vodného, stočného a srážkovou vodu, v souvislosti s provozem a činností nájemce v pronajatých nebytových prostorách (souhrnně dále jen „médiá“).

Položka služeb	Sazba za 1 m ² bez DPH (Kč)		Počet m ²	Částka celkem bez DPH (Kč) ¹⁾	
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok
Média zatížená 9% DPH/teplo, vodné, stočné, srážková voda/	28	336	39	1092,-	13104,-
Média zatížená 19 % DPH/elektrická energie/	14	168	39	546,-	6552,-
Celkem				1638,-	19656,-

1/ částka bude zvýšena o DPH dle platných daňových zákonů

3. Obě strany se dohodly na paušálních částkách za služby a média.

Článek 6
Splatnost nájemného a úhrad za služby a způsob platby

Podle tohoto dodatku ke smlouvě bude celkovou výší úhrad za nájemné a služby pronajímatel fakturovat samostatně měsíčně na fakturační adresu:

Český statistický úřad
Na padesátém 3268/81
100 82 Praha 10

Článek 7
Závěrečná ujednání

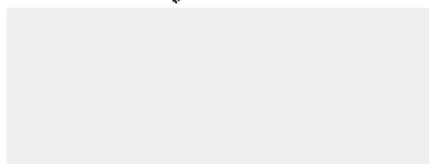
Tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami s účinností od **1. 8. 2008.**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

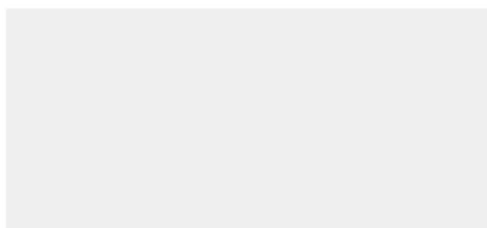
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Č. Budějovicích dne 28.7.2008
Zpracovala: Bláhová Jana

Za nájemce:



.....
Ing. Karel Běhounek
Ředitel odboru provozně-správního



Za pronajímatele:



.....
Mgr. Jan Matulík
MEI Property Services s r.o.

