

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené pod číslem 35/02/0161 dne 26.7.2002

Článek 1

Smluvní strany

Společnost: RM-S HOLDING, a.s. (dříve pod obchodní firmou PVT, a.s.)
se sídlem: Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00 (dříve Praha 9-Libeň, Kovanecká 30/2124, PSČ: 190 00)
v zastoupení: Mgr. Janem Matulíkem, ředitelem společnosti
IČ: 00 02 55 00
DIČ: 009 – 00 02 55 00
zaps. v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze v odd. B., vložka 495

dále také jen jako „původní pronajímatel“

a

Společnost: MEI Czech Offices, s.r.o.
se sídlem: Praha 9-Libeň, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00
v zastoupení: Mgr. Janem Matulíkem, zmocněným k uzavření smlouvy na základě plné moci
IČ: 27164659
DIČ: CZ27164659
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Obchodní firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka-oddíl C, vložka 101211

dále také jen jako „stávající pronajímatel“

a

se sídlem: Česká republika - Český statistický úřad
Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10
jehož jménem jedná: Ing.Karel Běhounek, ředitel Krajské reprezentace České Budějovice
IČ: 00025593
není plátcem DPH
dále jen „nájemce“

smluvní strany se, na základě čl. 10 odst. 5 dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě:

Článek 2

Předmět

1. MEI Czech Offices, s.r.o.(dříve PRAGUE HARBOUR s.r.o.), je na základě kupní smlouvy uzavřené mezi ní a společností RM-S HOLDING, a.s.(dříve PVT, a.s.) dne 10. srpna 2004 oprávněná pronajímat níže specifikované nebytové prostory nacházející se v Českých Budějovicích, Žižkova 1, provozní budova1-3. Na základě tohoto dodatku vyjadřují smluvní strany

úmysl a závazek přenést práva a povinnosti pronajímatele plynoucí ze smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 35/02/0161 ze dne 26.7.2002 na stávajícího pronajímatele, resp. úmysl a závazek vstoupit do práv a povinností, které měl nájemce z této smlouvy ve vztahu k původnímu pronajímateli, nově vůči stávajícímu pronajímateli.

2. Správu pronajatých nebytových prostor zajišťuje pro stávajícího pronajímatele společnost P&M Property Management, s.r.o., (dále jen „správce“). Správce je oprávněn jménem stávajícího pronajímatele řešit veškeré otázky spojené s pronájmem nebytových prostor (zejména nabídku pronájmu volných nebytových prostor a jeho podmínky, vyúčtování služeb a medií pro nájemce, přebírání výpovědi nájemce z nebytových prostor, řešení reklamací a stížností nájemce, vypovídání nájemce z nebytových prostor, zasílání vystavených faktur apod). Nájemce je s touto skutečností seznámen a zavazuje se vůči správci vyvinout nezbytnou součinnost tak, aby byly obsah, účel a záměr této smlouvy dodrženy. Za tím účelem stávající pronajímatel předá nájemci kontaktní a jiné potřebné údaje ke jmenovanému správci.
3. Úhrady bude nájemce poukazovat na základě pokynů pronajímatele.
4. Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 35/02/0161 ze dne 26.7.2002 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami s účinností od 1.9.2004.
5. Ostatní ustanovení smlouvy č. 35/02/0161 se nemění a zůstávají v platnosti.
6. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou výtiscích.

V Praze dne 1.9.2004

Smlouvu zpracoval/a: Bláhová

Ing. Karel Běhounek
ředitel

.....
za nájemce
jméno a příjmení, titul, funkce

Mgr. Jan Matulík
na základě plné moci
za stávajícího pronajímatele
jméno a příjmení, titul, funkce

Mgr. Jan Matulík
za původního pronajímatele
jméno a příjmení, titul, funkce