**Dodatek č. 11/2017**

**(č. ev. ČSÚ 211-2017-D)**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Číslo 35/02/0161 ( č.evid. ČSÚ 034/2002)**

**uzavřený dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

1. **Smluvní strany**

**Společnost:** 1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.

**se sídlem:** Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov

**IČ:** 24785920

**DIČ:** CZ24785920

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.

**se sídlem:** Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov

**jednající:**  Mgr. Jan Matulík, jednatel

**IČ:** 27164829

**DIČ:** CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel“**

**a**

Česká republika - Český statistický úřad

**se sídlem:** Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10

**jednající:** Mgr. Radoslav Bulíř ředitel Sekce ekonomické a správní

**IČ:** 00025593

**Plátce DPH:** Ne

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxx

Doručovací adresa: Česká republika - Český statistický úřad, Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10

dále jen „**Nájemce“**

společně dále jen „**Smluvní strany“**

1. Předmět dodatku
   1. Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2002 Smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 35/02/0161 (č. evid. ČSÚ 034/2002), a následně dodatky k této smlouvě č. 1 - 10 (Smlouva č. 35/02/0161 ve znění dodatků č. 1 - 10 dále jen jako „Smlouva“ ), na základě které Nájemce užívá nebytové prostory v budově na adrese Žižkova 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6, která je ve vlastnictví Pronajímatele.
   2. Pronajímatel a Nájemce uzavírají tento dodatek č. 11, kterým dochází k následujícím změnám ve znění Smlouvy:
2. Článek 5 Smlouvy (Úhrada za služby) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

*1. Měsíční úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor činí:*

* *elektrická energie 14.908,- Kč*
* *odvoz komunálního odpadu 539,- Kč*
* *úklid 13.511,- Kč*
* *teplo a teplá užitková voda 38.356,- Kč*
* *vodné, stočné a srážková voda 8.617,- Kč*

*Účtované částky budou navýšeny o DPH, přičemž sazba DPH se řídí zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to ve znění platném v době vystavení daňového dokladu.*

*2. Měsíční paušální úhrada za strážní službu, činí* ***6.000,-*** *Kč. Částka bude navýšena o DPH, přičemž sazba DPH se řídí příslušným zákonem, a to ve znění platném v době vystavení daňového dokladu. Budova je zaměstnancům ČSÚ přístupná v pracovní dny od 6:00 do 19:00 hodin, jinak je objekt uzamčen. Strážní služba zajišťuje Nájemci v pracovních dnech 1 bezpečnostní obchůzku pronajatých prostor v rozsahu 2 hodin, a to po skončení úklidových prací v prostorách Nájemce, vždy nejpozději do 21:00 daného dne. Dále strážní služba umožňuje pracovníkům Nájemce po předchozí domluvě mimořádný vstup do objektu v mimopracovní době. Strážní služba také reaguje příslušným způsobem na případné spuštění zvukové signalizace požárního nebo bezpečnostního poplachu vyvolaného bezpečnostními systémy v prostorách Nájemce.*

*3. Platba za spotřebu hygienických potřeb bude Nájemci Pronajímatelem fakturována měsíčně. Přílohou faktury bude účastníky písemně odsouhlasené množství spotřebovaných hygienických potřeb za příslušné období.*

*Současně s odsouhlasením spotřeby hygienických potřeb se bude Nájemce Pronajímateli vyjadřovat ke kvalitě provedených úklidových prací za uplynulý měsíc. Pokud úklid nebude prováděn v dohodnuté četnosti a kvalitě, obdrží Nájemce slevu z platby za úklid. Výše slevy bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami podle závažnosti nedostatků. Částku, o kterou bude Nájemci snížena platba za úklid, bude uplatňovat Pronajímatel jako penalizaci u úklidové firmy.*

*Úklidové služby zahrnují :*

* *kanceláře denní úklid – vynášení odpadkových košů, stírání a vysávání podlahových krytin, umývání umyvadel, utírání prachu na volných plochách stolů, skříňek a okenních parapetů (utírání prachu na nábytku ve výšce nad 150 cm – 1 x měsíčně)*
* *WC denní úklid – umývání umyvadel, vyčištění záchodové mísy a pisoáru, stírání podlahových krytin*
* *ostatní prostory – úklid 1x týdně – stírání podlahových krytin, utírání prachu na volných plochách stolů a okenních parapetů*
* *omývání dveří včetně zárubní – 1 x měsíčně*
* *omývání keramických obkladů – 1 x měsíčně*
* *umývání oken 1x ročně*

1. **Závěrečná ustanovení**

* 1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 11 nedotčena.

* 1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.

* 1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
  2. Pronajímatel uděluje bezvýhradní souhlas s uveřejněním plného znění tohoto dodatku a Smlouvy, včetně v nich obsažených osobních údajů, v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen “zákon o registru smluv”).
  3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce

* 1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nejdříve však dne 1.1.2018.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V Praze dne 2. 1. 2018 |  | | V Praze dne 13. 12. 2017 |
|  |  | |  |
|  | | | |
| ……………………………..  za Nájemce  Česká republika - Český statistický úřad  *Mgr. Radoslav Bulíř ředitel Sekce ekonomické a správní* | |  | ……………………………  za Pronajímatele  1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.  v zastoupení  *MEI Property Services, s.r.o.,*  *Mgr. Jan Matulík,*  *jednatel* |