



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 3186/2017
ID RS smlouvy: 1217469
ID RS

DODATEK Č. 4
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
OBCHODU VE VIKÁŘSKÉ ULICI ČP. 37
č.j. SPH 294/2011 ze dne 1.3.2011
ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 156/2014 ze dne 5.2.2014
dodatku č. 2 č.j. SPH 1869/2014 ze dne 17.10.2014
a dodatku č. 3 č.j. SPH 2815/2016 ze dne 20.2.2017

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: xxx, č. účtu: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

KOPECKÁ s.r.o.

sídlem: Třešňová 418, 252 41 Dolní Břežany, okr. Praha - západ

zastoupena: Jiřím Kopeckým, jednatelem společnosti

IČO: 26167841

DIČ: CZ26167841

bankovní spojení: xxx., č. účtu: xxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 76350

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o nájmu č.j. SPH 294/2011 ze dne 1.3.2011 ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 156/2014 ze dne 5.2.2014, dodatku č. 2 č.j. SPH 1869/2014 ze dne 17.10.2014 a dodatku č. 3 č.j. SPH 2815/2016 ze dne 20.2.2017 (dále jen „smlouva“), jak je níže uvedeno:

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně některých ustanovení smlouvy takto:

1. Článek VII., Nájemné, odst. 1. Smlouvy se mění takto:

„Užívání předmětu nájmu se od 1.1.2018 sjednává za úplatu – nájemné, které se sjednává dohodou účastníků ve výši 238.122,- Kč (slovy dvěsetětřicetisícjednostodvacetdvě koruny české) ročně za celý předmět nájmu.“

Tato úprava nájemného je sjednána jako kompenzace za omezení provozovny z důvodu uzavření návštěvnického objektu Prašná věž v důsledku havárie krovu a jejího následného odstraňování.

II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Účinnosti nabývá dnem 1.1.2018.
4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po třech a nájemce po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j. SPH 294/2011 ze dne 1.3.2011, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 156/2014 ze dne 5.2.2014, dodatku č. 2 č.j. SPH 1869/2014 ze dne 17.10.2014 a dodatku č. 3 č.j. SPH 2815/2016 ze dne 20.2.2017.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají nadále platná a nemění se. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
Jiří Kopecký
jednatel

KOPECKÁ s.r.o.
(nájemce)

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel

Správa Pražského hradu
(pronajímatel)