

Karlovarské městské divadlo, o.p.s.

a

Film Makers s.r.o.

S M L O U V A

*uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění*

KARLOVY VARY 2017

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarské městské divadlo, o.p.s.

Moskevská 2035/21

IČ: 28041241

DIČ: CZ 28041241

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupené: Danou Neumannovou, ředitelkou
na straně jedné (dále jen „Karlovarské městské divadlo“)

a

FILM MAKERS s.r.o.,

Šlikova 38/408, 169 00 Praha 6 - Břevnov

IČ: 25738429,

DIČ: CZ25738429

Obchodní rejstřík Městský soud v Praze C 65768

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Michalem Propperem, na základě plné moci
tel.: [REDAKCE]

na straně druhé (dále jen „Uživatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění,
tuto

S M L O U V U

Článek I.

- 1.1. Karlovarské městské divadlo jako pronajímatel nemovité věci – budovy č.p. 22, Nová louka 22/1 –Divadlo , stojící na pozemku p.č. 968 (dále jen „Divadlo“) a ostatní plochy na pozemku p.č. 969 (dále jen „pozemek“), vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, se touto smlouvou zavazuje zpřístupnit Uživateli nebytové prostory umístěné v objektu Divadla (dále jen „nebytové prostory“), konkrétně hlediště včetně přístupových cest, balkonů a galerie, jeviště, vstupní vestibulu, zázemí jeviště a ostatních prostor nutných k realizaci natáčení a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Objekt Divadla je nemovitou kulturní památkou a Uživatel je povinen dodržovat veškeré povinnosti a zákazy, které stanoví právní předpisy pro zacházení s kulturními památkami.
- 1.3. Uživatel se touto smlouvou zavazuje využít nebytové prostory pouze k činnosti směřující k realizaci natáčení filmu s pracovním názvem „Edmond“ v Divadle v termínech 28.1.2018, 29.1.2018, 30.1.2018 a 31.1.2018, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

Specifikace předmětu smlouvy

- 2.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory specifikované v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy v historické budově Karlovarského městského divadla, včetně zařízení, za účelem realizace natáčení filmu s pracovním názvem „Edmond“ od 28.1.2018, 18:00 hodin do 31.1.2018, 23:59 hodin (dále jen „akce“).
- 2.2. Uživatel bude realizovat ve zpřístupněných nebytových prostorech pouze akci uvedenou v čl.II., odst. 2.1. této smlouvy. Uživatel bude realizovat akci na své náklady a odpovědnost.
- 2.3. Uživatel je povinen zpřístupněné nebytové prostory včetně zařízení po celou dobu trvání akce řádně zabezpečit a po ukončení akce je povinen zpřístupněné nebytové prostory na vlastní náklady uvést do původního stavu. Uživatel je povinen uvést do původního stavu i případné vnější zásahy do pláště budovy i okolních pozemků, dotčených průběhem akce. Veškeré takové zásahy je Uživatel oprávněn učinit až po předchozím písemném schválení Karlovarského městského divadla.
- 2.4. V případě nutnosti přístupu jiných subjektů do veřejnosti nepřístupných prostor vymezených v této smlouvě, je Uživatel povinen tuto skutečnost v dostatečném časovém předstihu oznámit pověřené osobě Karlovarského městského divadla a tyto subjekty při jejich pohybu v Divadle doprovázet. Po celou dobu pohybu těchto subjektů po historické budově Divadla je Uživatel plně zodpovědný za veškeré případné škody těmito subjekty způsobené.

Článek III.

Podmínky užívání předmětu smlouvy

- 3.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory po jejich prohlídce. Zpřístupnění nebytových prostor zajistí pověřený pracovník [REDAKCE]
- 3.2. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání a realizaci akce nejpozději 28. 1. 2018 od 18:00 hodin.
- 3.3. Karlovarské městské divadlo se zavazuje zajistit na akci standardní služby a toto technické vybavení:
 - šatny pro technický personál Uživatele (ženy/muži) a to v maximálním počtu 45 osob,
 - elektrický příkon pro techniku realizačního týmu (včetně scénických světel Karlovarského městského divadla): do 30 kW,
 - základní technické vybavení scénické, osvětlovací a zvukové techniky (pevně instalovaná technika),
 - personál v počtu 1 osvětlovač (elektrikář), 2 jevištní technici a 3 uvaděčky. Finanční odměna není zahrnuta v ceně za pronájem divadla.
- 3.4. Uživatel se bude při realizaci akce řídit pokyny oprávněných osob Správce a bere na vědomí, že je zakázán vstup do všech nezpřístupněných prostor v objektu bez předchozího projednání s pověřenými osobami Správce.
- 3.5. Uživatel se zavazuje uhradit veškerá autorská práva a práva příbuzná právu autorskému v souvislosti s realizací akce.
- 3.6. Uživatel se zavazuje uhradit Karlovarskému městskému divadlu vzniklou škodu za dvě zrušená představení „Adéla ještě nevečeřela“. Představení měla být uvedena 30.1.2018 od 10:00 a 19:30. Částka bude zahrnuta v ceně za pronájem divadla.

- 3.7. Uživatel není oprávněn k jakékoli manipulaci s technickým zařízením, instalovaným v historické budově Karlovarského městského divadla bez přítomnosti oprávněné osoby Správce.
- 3.8. Uživatel je povinen ve zpřístupněných nebytových prostorách dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy. V případě zvýšeného rizika požáru (otevřený oheň na jevišti) je Uživatel povinen zajistit protipožární hlídku dle norem o protipožární ochraně.
- 3.9. Uživatel se zavazuje, že veškerý technický personál je proškolen z bezpečnosti práce a požární ochrany dle platné legislativy.
- 3.10. Uživatel potvrzuje, že vlastní elektrická zařízení používaná pro natáčení splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600 a byla v termínech revidována.
- 3.11. Uživatel se zavazuje uhradit Karlovarskému městskému divadlu veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných nebytových prostorách a to v důsledku a v souvislosti s pořádáním akce, specifikované v článku II., odst. 2.1. této smlouvy.
- 3.12. Uživatel je povinen zabezpečit dodržování zákazu kouření ve zpřístupněných nebytových prostorách.
- 3.13. Karlovarské městské divadlo nenesे odpovědnost za případné škody, způsobené třetími osobami uživateli, a to ani na věcech vnesených do objektu Divadla.
- 3.14. Karlovarské městské divadlo nenesе odpovědnost za případné úrazy vzniklé v souvislosti s natáčením, pokud nebyly prokazatelně zaviněny z jeho strany.
- 3.15. Uživatel je povinen veškeré škody, vzniklé po dobu trvání akce, průběžně zjišťovat, průkazně zdokumentovat a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nahlásit a oznámit Správci.
- 3.16. Uživatel předá Karlovarskému městskému divadlu zpřístupněné nebytové prostory a zařízení po ukončení akce.

Článek IV.

Ostatní ujednání, cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za pronájem divadla činí **Kč 400 000,- + 21% DPH. (DPH Kč 84 000,-)**
Celkem Kč 484 000,- (slovy: čtyřistaosmdesátčtyřitisíc).
- 4.2. Karlovarské městské divadlo vystaví jednu fakturu na částku **Kč 120 000,- + 21% DPH** a to nejpozději 19.12.2017. Částka bude uhrazena nejpozději 3.1.2018 na bankovním účtu Karlovarského městského divadla. Druhou fakturu vystaví Karlovarské městské divadlo na částku **Kč 280 000,- + 21% DPH** a to nejpozději 15.1.2018. Částka bude uhrazena nejpozději 26.1.2018 na bankovním účtu Karlovarského městského divadla.

Článek V.

Doručování

- 5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, emailem, nebo doporučenou listovní zásilkou.
- 5.2. Ke dni podpisu této smlouvy je:
 - (a) adresou pro doručování Divadlu: **Karlovarské městské divadlo o.p.s.**
sídlo: Moskevská 2035/ 21

360 01 Karlovy Vary
pracoviště: Divadelní náměstí 21
360 01 Karlovy Vary


(b) adresou pro doručování Uživateli: **Film Makers s.r.o.**
Terronská 61
160 00 Praha 6

- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

Článek VI. **Závěrečná ustanovení**


- 6.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Karlovarské městské divadlo obdrží jeden stejnopis a Uživatel také jeden stejnopis smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 6.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne 14. prosince 2017


Karlovarské městské divadlo, o.p.s.
zastoupené ředitelkou
Danou Neumannovou

KARLOVARSKÉ MĚSTSKÉ DIVADLO, o.p.s.
se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary
pracoviště Divadelní náměstí 21
360 01 KARLOVY VARY
IČ: 28041241

FILM MAKERS s.r.o.
Šlikova 38/408, Praha 6
IČ: 25738429
DIČ: CZ25738429


Film Makers s.r.o.
zastoupená
Michálem Propperem