

NÁJEMNÍ SMLOUVA

1. smluvní strana

Botanický ústav AV ČR v. v. i.

zastoupený: doc. Ing. Janem Wildem, Ph.D., ředitelem

adresa: Zámek 1, 252 43 Průhonice

IČ: 67985939

DIČ: CZ67985939

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

2. smluvní strana

ENKI, o.p.s.

zastoupená: doc. RNDr. Janem Pokorným, CSc., ředitelem

adresa: Dukelská 145, 379 82 Třeboň

zapsaná v rejstříku o.p.s. vedeném KS České Budějovice oddíl 0, vložka 22

IČ: 251 73 154

DIČ: CZ25173154

Společenství vlastníků K Bertě č. p. 190, Třeboň, Třeboň, č.p. 190, IČ: 03488691

Zastoupeno Ing. Františkem Hrubcem, předsedou výboru

PLOSAB s.r.o., Velký Ratmírov, č.p. 42, IČ: 27800393

zastoupená Ing. Ondřejem Novotným, jednatelem

SOLARENVI a.s., Třeboň, Dukelská 145, IČ: 63886413

zastoupená Ing. Vladimírem Kučeravým, předsedou představenstva

Ing. František Hrubec, nar. 2.3.1943, Třeboň, Šmeralova 88

JUDr. Svatomír Mlčoch, nar. 27.7.1955, České Budějovice, Karla Tomana 9

(dále jako „*nájemce*“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění smluvní strany

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je pozemek o výměře 150 m², části pozemků parc. č. 476 a 477 v k. ú. Třeboň jak byl zakreslen v příloze nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a společností ENVI s.r.o., Dukelská 145, Třeboň, IČ 472 17 731 ze dne 31. 10. 2007 (dále jen „pronajímáný pozemek“). Botanický ústav AV ČR, v. v. i., je vlastníkem výše uvedených pozemků ve smyslu zákona č. 341/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel nájemci přenechává pronajímáný pozemek do nájmu za dále uvedených podmínek a nájemce jej do nájmu za dále uvedených podmínek přijímá.

II.

Doba nájmu

1. Nájem pozemku je sjednán na dobu určitou, a to od **1. ledna 2018** do **31. prosince 2022** (tj. na 5 let).
2. V případě zájmu obou smluvních stran prodlouží smluvní strany tuto smlouvu na další období písemným dodatkem uzavřeným do 31. 12. 2022.

III.

Podmínky nájmu

1. Nájemce bude hradit všechny náklady spojené s užíváním pronajatého pozemku.
2. Pronajímatel souhlasí, že nájemce smí pronajatý pozemek používat k průchodu pěších či cyklistů, k vjezdu a stání motorových i nemotorových vozidel, údržby budov či technického zařízení, pokud se vstup týká pozemků či budov na pozemcích p. č. 474/1, 474/2, 474/3, 474/4 – 474/11. Toto právo se vztahuje i na osoby směřující na výše uvedené pozemky a do objektu na nich stojících za účelem návštěvy, obchodního jednání, apod.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli a třetím osobám za škodu, která by pronajímateli vznikla užíváním pozemku nájemcem nebo v přímé souvislosti s tím. Škodu se zavazuje uhradit v penězích bez zbytečných odkladů po vzniku škody.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, požární a ekologické předpisy související s užíváním pozemku.
5. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem, a v případě kontroly vodoměru umístěném na pronajaté části pozemku p. č. 476.

IV.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši **28.000,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc korun českých) bez DPH** za kalendářní rok.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemné bude uhrazeno jednorázově ve výši **140.000,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH** za celou dobu nájmu, tj. za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2022 na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v období 01/2018 se splatností 14 dnů po jeho obdržení nájemcem.
3. Poplatek z prodlení se sjednává ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Skončení nájmu

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané smluvní doby nebo dohodou obou stran, pokud není prodloužen podle čl. II/2.
2. Nájemce je povinen předat při ukončení nájmu pronajatý pozemek v nepoškozeném stavu, změněném pouze v důsledku běžného užívání.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nájemce nezaplatí nájemné ani do 5 dnů po uplynutí řádného termínu platby. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení prohlášení o odstoupení.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud na pronajímaném pozemku vznikne poškození a nájemce je neodstraní dle výzvy pronajímatele.
5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem s výpovědní dobou 6 měsíců.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Společným zástupcem účastníků této smlouvy na straně nájemce je ENKI o.p.s. Společnému zástupci bude fakturováno nájemné dle čl. IV. Účastníci na straně nájemce odpovídají pronajímateli společně a nerozdílně.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými předpisy.

3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemné formou dodatku k této smlouvě a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Botanický ústav AV ČR, v. v. i.
6. Smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník.

V Průhonicích dne

V Třeboni dne

pronajímatel

ENKI, o.p.s.

Společenství vlastníků K Bertě č. p. 190, Třeboň

PLOSAB s.r.o

SOLARENVI a.s.

Ing. František Hrubec

JUDr. Svatomír Mlčoch