

# SMLOUVA O DÍLO

## č. ev. 957/2017/064/001

**Lesy České republiky, s. p.,**

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08 Hradec Králové,  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem Lesů České republiky, s. p.,  
zastoupený Ing. Pavlem Pernicou, vedoucím Správy toků – oblast povodí Moravy,  
se sídlem ve Vsetíně, U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015  
kontaktní osoby ve věcech technických:

Ing. Petr Poruba – správce toku,  
Viktor Dvořáček – pozemková evidence, tel:

**(dále jen „objednatel“)**

a

**název: Ing. Daniel Volařík - GEA**

se sídlem: Přečkovice 86, 687 71 Bojkovice

zapsán: v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Uherském Brodě

IČO: 15254666, DIČ: CZ511121169

**(dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### I.

#### Úvodní ustanovení, předmět smlouvy a doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem získání vlastnických práv k pozemkům, na kterých se nachází, vodohospodářská stavba v majetku objednatele.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilou osobou k výkonu zeměměřických činností podle zákona č. 200/1994 Sb., v účinném znění, resp. má takovou osobu k dispozici, a je tak oprávněn vykonávat zeměměřické činnosti a předat výsledky zeměměřických činností dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele řádně provést zeměměřické činnosti a předat mu výsledky zeměměřických činností a provést majetkoprávní vyrovnání, jak je specifikováno níže v této smlouvě (vše dále též jen „dílo“). Výkonem zeměměřické činnosti a výsledkem zeměměřické činnosti, se pro účely Smlouvy rozumí jejich řádné provedení, vypracování a dodání výstupů v dohodnuté podobě a době na adresu LČR, s. p., Správa toků – oblast povodí Moravy, U Skláren 781, 755 01 Vsetín. Zeměměřické činnosti, resp. jejich výsledky, budou předem konzultovány v pracovní verzi s objednatelem a jím odsouhlaseny.
4. Specifikace činností (předmětu plnění):

Jedná se o vytyčení již ukončené stavby na vodním toku Čamínský potok, km 0,000 – 0,881 a 1,176 – 1,245 k. ú. Vizovice, okr. Zlín. Liniová stavba je situována od soutoku s vodním tokem Dřevnice, tj. od p. č. 5318/73 po pozemek p. č. 1326/2 a druhá část – drátokamenný lapač splavenin se nachází na pozemcích p. č. 1348/2, 1363/4,2, 1364 a p. č. 5314/1. Vytyčení vlastnických hranic dotčených pozemků, vytyčení trvalých záborů pozemků, stabilizace dotčených stávajících a nových hranic pozemků dle požadavků správce toku a vyhotovení geometrického plánu. Z dostupných podkladů by měli být stavbou dotčené

následující pozemky: p. č. st. 24/1, p. č. 1035/3, p. č. 1102/1, p. č. 1102/3, p. č. 1102/4, p. č. 1103/2, p. č. 1106/1, p. č. 1106/3, p. č. 1106/7, p. č. 1180, p. č. 1328/1, p. č. 1348/2p. č. 1326, p. č. 1363 a p. č. 1364 v k. ú. Vizovice, kdy z důvodu starších podkladů je možné dotčení i pozemků zde neuvedených. Následně zhotovitel provede majetkoprávní vypořádání tak, jak je uvedeno v odst. 5. tohoto článku.

5. Při majetkoprávním vypořádání (MPV) stavby uvedené v předchozím odstavci se zhotovitel zavazuje:
- 1) zajistit písemné souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou (dále jen „vlastníci“ a „pozemky“) s dělením jejich pozemků a souhlasy se změnou druhu pozemku (originál s podpisem a uvedení kontaktu - telefonní číslo, e-mail vlastníka). Zhotovitel v případě nutnosti obešle vlastníky pozemků dopisem na doručenkou, kterou doloží objednateli. Nereagující a negující vlastníky pozemků osloví osobní návštěvou. Případná odmítavá stanoviska budou doložena v písemné formě s podpisem vlastníků, popř. čestným prohlášením zhotovitele, že daný vlastník odmítá jakkoli komunikovat v této záležitosti neprodleně.
  - 2) zajistit souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků a souhlas odboru životního prostředí příslušné ORP (obce s rozšířenou působností) a zajistit další doklady nezbytné pro vynětí pozemků ze ZPF (zemědělský půdní fond).
  - 3) v případě omezení vlastnického práva zástavní smlouvou, nebo výkonem soudního rozhodnutí, zajistí zhotovitel v součinnosti s vlastníky vynětí stavbou dotčené části ze zástavního práva či výkonu soudního rozhodnutí a v případě věcného břemene užívání smluvně zajistí dohodu o zrušení věcného břemene užívání.
  - 4) následně u nemovitostí prostých omezení vlastnického práva vyjma věcných břemen na inženýrské sítě zajistí objednatel znalecký posudek (určení ceny podle cenového předpisu a ceny v čase a místě obvyklé) pro výkupy pozemků, kdy po jeho předání zhotoviteli tento zajistí vypracování, uzavření kupních smluv a návrhů na vklad do katastru nemovitostí podepsaných ze strany prodávajících (počet vyhotovení: počet účastníků +1x s ověřeným podpisem). Případná odmítavá stanoviska budou doložena v písemné formě s podpisem vlastníků, popř. čestným prohlášením zhotovitele, že daný vlastník odmítá jakkoli komunikovat v této záležitosti.

Pokud zhotovitel v jakékoliv fázi postupu prací na majetkoprávním vypořádání zjistí, že výkon vypořádání je neproveditelný (omezení vlastnictví, nesouhlas vlastníka s prodejem atd.), práci přeručí a tuto skutečnost neprodleně oznámí písemně (mailem) objednateli. Objednatel po informování rozhodne o dalším postupu prací.

V případě, kdy výkon majetkoprávního vypořádání nelze dokončit, budou zhotoviteli zaplacený pouze adekvátní náklady v poměru k nabídkové ceně. V takovém případě náleží zhotoviteli cena za práce skutečně a řádně provedené; při určení této ceny se vychází z ceny odpovídajícího dílčího plnění.

6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k řádnému provádění díla dle této smlouvy a poskytne mu veškeré podklady, které má k daným stavbám k dispozici, zejména pak souhlasy vlastníků, smlouvy s vlastníky, situace staveb, územní souhlasy a územní povolení, stavební povolení a další.
7. Před zahájením jakýchkoliv dílčích činností při provádění díla dle této smlouvy budou ze strany zhotovitele tyto činnosti písemně konzultovány, a to buď v listinné podobě, nebo elektronicky (mailem), s kontaktními osobami objednatele. V rámci těchto konzultací budou zhotoviteli sděleny požadavky správce toků, jak se předpokládá výše v tomto článku smlouvy.
8. Shora uvedené geometrické plány musí být ověřeny a opatřeny souhlasem příslušného katastrálního úřadu.
9. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit smluvenou cenu způsobem touto Smlouvou stanoveným.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. zeměměřické činnosti a majetkoprávní vyrovnání, a objednateli předat dílo, tj. zeměměřické výstupy, souhlasy s dělením pozemků stavebního úřadu, souhlasy s vynětím pozemku ze ZPF, PUPFL a souhlasy se změnou kultury odboru životního prostředí, dále podepsané kupní smlouvy (1x úředně ověřené) a návrhy na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v potřebném počtu a další dokumenty výstupy a výsledky činnosti dle této smlouvy, jakož i poskytnout další plnění

v rozsahu dle této smlouvy nejpozději do **30. 6. 2018**. Součástí výstupů z plnění této smlouvy jsou též písemné souhlasy či nesouhlasy vlastníků pozemků, popř. písemné formy vyjádření vlastníků pozemků, na nichž budou zeměměřičké činnosti prováděny, k závěrům zeměměřičských činností. Nejpozději ve shora uvedené lhůtě bude objednateli předán též odpovídající počet geometrických plánů potvrzených příslušným katastrálním pracovištěm a ostatní výsledky geodetických prací (vytyčovací protokoly, technické zprávy, aj.) odpovídající požadavkům objednatele.

2. Dílo (výsledky činnosti dle této smlouvy) bude předáno objednateli na adrese sídla Správy toků – oblast povodí Moravy, Lesy České republiky, s. p., uvedené v záhlaví této smlouvy.

### **III.**

#### **Cena za dílo**

1. Cena za zeměměřičské činnosti je 96.000,- Kč bez DPH.
2. Cena za majetkoprávní činnosti je 49.000,- Kč bez DPH.
3. Celková cena za dílo (za splnění předmětu smlouvy) je 145.000,- Kč bez DPH.

Ceny sjednané jsou neměnné po celou dobu trvání této smlouvy. Ceny sjednané, uvedené v bodech 1 a 2 tohoto článku, zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací této smlouvy. Zejména se jedná o náklady na dopravu a veškeré další náklady spojené s realizací díla. Jiné odměny ani náhrady zhotoviteli nenáleží. V případě, kdy výkon majetkoprávního vypořádání nelze dokončit, budou zhotoviteli zaplacený pouze adekvátní náklady v poměru k nabídkové ceně dle odst. 2. tohoto článku. V takovém případě náleží zhotoviteli cena za práce skutečně a řádně provedené; při určení této ceny se vychází z ceny odpovídajícího dílčího plnění.

### **IV.**

#### **Placení a fakturace**

1. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), řádně vystaveného zhotovitelem.
2. Daňový doklad (faktura) bude doručena objednateli na adresu sídla Správy toků – oblast povodí Moravy, Lesy České republiky, s. p., uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo. Platba bude probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
3. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn fakturovat samostatně cenu za provedení zeměměřičských činností a samostatně cenu za činnosti provedené v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků dle čl. I. odst. 5 této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení zhotoviteli zpět, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou příslušné faktury, jestliže faktura nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
  - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu nebo náležitosti dle této smlouvy anebo
  - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.
6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto písemně informovat objednatele.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

### **V.**

#### **Provádění prací**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, při respektování obecně závazných právních předpisů a pokynů objednatele, ustanovení § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tím není dotčeno.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s nejvyšší odbornou péčí a řídit se při plnění této smlouvy zejména zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, jakož i právními předpisy, které je provádějí v účinných zněních.
4. Zhotovitel je povinen před vložením geometrických plánů do Katastru nemovitostí předložit jejich návrhy ke schválení objednateli.
5. Zhotovitel předá objednateli současně s výstupy zeměměřických činností i veškeré podklady převzaté od něj nebo převzaté pro něho od třetích osob.

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Oznamovat vady a uplatňovat práva z odpovědnosti za ně (reklamacce) bude objednatel u zhotovitele písemně.
3. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu vadu odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vad zhotovitelem a zhotovitel vady nejpozději ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 1 měsíce od protokolárního předání a převzetí díla, resp. části díla, bez ohledu na skutečnost, zda vada byla při protokolárním předání a převzetí díla vytknuta či nikoliv.

## **VII.**

### **Smluvní pokuta**

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla - poskytnutím plnění dle čl. I. této smlouvy objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše shora uvedené smluvní pokuty je stanovena s ohledem na význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, když pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
3. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, až do odstranění všech zhotoviteli oznámených vad.
5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.
6. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení písemného oznámení o jejím uplatnění Prodávajícím.

7. Pro případ prodlení se zaplacením peněžitého závazku dle této smlouvy si smluvní strany sjednaly úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý byt i započatý den prodlení.

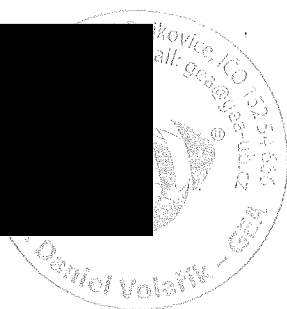
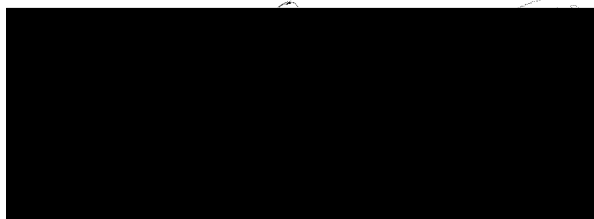
### VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
  - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 30 dnů, nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 30 dnů.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

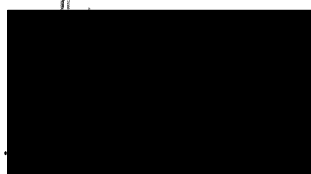
### IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.

V Přečkovicích, dne: 21.12.2017



Ve Vsetíně, dne: 4.1.2018



Ing. Pavel Peřmca  
vedoucí správy toků – oblast povodí Moravy  
Lesy České republiky, s. p.