

N á j e m n í s m l o u v a č. 003 2018

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623, zastoupená na základě plné moci ze dne 14.7.2017 společností **IMOS Brno, a.s.**, se sídlem Brno, Černovice, Olomoucká 704/174, PSČ 627 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211, zastoupené panem Ing. Milanem Karáskem, ředitelem závodu Brno - PS
IČ 253 22 257, DIČ CZ25322257
(dále jen nájemce)

t a k t o

I.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2072/4 v kat. území Stodůlky, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví hlavního města Prahy.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1, o celkové výměře **273 m²** (plocha pro buňkoviště o vel. 10 x 6 m + plochy pro skládky o vel. 10 x 10 m, 12 x 2,5 m, 12,5 x 6 m, 2 x 4 m) ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy s vyznačením záborů).
- 3) Předmětem nájmu **nejsou** stávající stavby nacházející se na pronajatých částech pozemku a v souladu s § 509 občanského zákoníku stávající ani případně nově vybudované inženýrské stavby nacházející se na pronajatých částech pozemku.

Pronájem **se nevztahuje** na práce a uložení jakéhokoliv pevného či sypkého materiálu, kontejneru či dlouhodobé postavení mobilního WC **mimo pronajatý prostor** vč. pojiždění stavební techniky po travnatých plochách (čl. VI, odst. 1b – smluvní pokuty).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. za účelem užívání pozemku v rámci akce „Praha 13, Stodůlky, K Zahrádkám 2065/2, zařízení staveniště pro akci „Stavební úpravy objektu ATÚ Stodůlky“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/966761/17/hl ze dne 15.6.2017). Tato nájemní smlouva navazuje na NS č. 154 2017 ze dne 21.7.2017, ve znění dod. č. 1 ze dne 2.1.2018 a zároveň tuto NS ukončuje bez protokolu o předání a převzetí pozemku.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 17.1.2018 do 31.3.2018** (74 dnů)
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 16.7.2018)

a to následně :

- Plocha č. 1 v celkové výměře **60 m²** (buňkoviště o vel. 10 x 6 m) **se uzavírá** na dobu od **17.1.2018 do 31.3.2018** (74 dnů);
- Plocha č. 2 v celkové výměře **100 m²** (plocha pro skládky) **se pronajímá následně:**
 - část o výměře **88 m²** na dobu od **17.1.2018 do 31.1.2018** (15 dnů),
 - část o výměře **12 m²** na dobu od **17.1.2018 do 31.3.2018** (74 dnů);
- Plocha č. 3 v celkové výměře **30 m²** (plocha pro skládky o vel. 12 x 2,5 m) **se uzavírá** na dobu od **17.1.2018 do 31.3.2018** (74 dnů);
- Plocha č. 4 v celkové výměře **75 m²** (plocha pro skládky o vel. 12,5 x 6 m) **se uzavírá** na dobu od **17.1.2018 do 31.3.2018** (74 dnů);
- Plocha č. 5 výměře **8 m²** (plocha pro skládky o vel. 2 x 4 m) **se uzavírá** na dobu od **17.1.2018 do 31.1.2018** (15 dnů).

IV.

Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává na **3,- Kč/m²/den** (část P2 a P5), **5,- Kč/m²/den** (P1, zmenšená P2, P3 – P5). S ohledem na výměru pronajatého pozemku (čl. I) a dobu pronájmu (čl. III) činí nájemné celkem **69.770,- Kč** (slovy šedesátdevět tisíc sedm set sedm desát korun českých).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázově do 21.1.2018 na účet pronajímatele.

V.

Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
Na pozemku je udržovaná veřejná zeleň a živičné plochy areálových komunikací.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě a se zněním a podmínkami uzavřené smlouvy seznámí dodavatele (či investora) stavby;
 - b) po skončení všech vč. dokončovacích prací uvést předmět nájmu do řádného stavu, tj. provést úklid veškerého materiálu, v případě poškození obnovu povrchových vrstev pojezdových komunikací, úpravu zeleně - zkypření povrchu, doplnění ornice, osetí travním semenem a následnou péčí o zeleň do první seče trávy, a to i na ty části pozemku, které nebyly vymezeny smlouvou, ale byly v rámci stavby využívány a stavební činností poškozeny;
 - c) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený a upravený odevzdat pronajímateli;
 - d) o předání a převzetí předmětu nájmu po skončení nájmu se pořídí zápis (protokol), který podepíší obě smluvní strany;
3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu smluveným způsobem;
 - b) nahlásit změnu zahájení pronájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
 - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámit pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další zábory, posunutí či prodloužení doby pronájmu,..);

- d) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, který způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
 - e) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. NVP o udržování čistoty v hl. m. Praze.
4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy a stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zřídít jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit tyto majetkové sankce:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10.000,- Kč (slovy desettisíckorunčeských);
 - b) v případě, že bude při místním šetření zjištěno, že nájemce užívá (či užíval) předmět nájmu o **výměře větší** než bylo smluvně sjednáno (čl. I, odst. 2 + čl. IV, odst. 1) je povinen pronajímateli uhradit zpětně od počátku sjednaného nájmu za každý den pokutu v sazbě 10,- Kč/m²/den;
 - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení jednotlivých částí pronájmu **od 1.2.2018, 1.4.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení, **tj. 960,-, 1.770,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.
2. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 10.8.2010 společnost URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků za pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách textu a dvou stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy, pronajímatel jeden stejnopis a mandatář rovněž jeden stejnopis.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu + poznámky a vysvětlivky k nájemní smlouvě

V Praze dne 2.1.2018

V Praze dne2018

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

IMOS Brno, a.s.

.....

.....