

Dodatek č. 1
Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
č. pronajímatele: 162/187/2017
č. nájemce: OS/005/17/VHS a DS

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený lesním správcem Ing. Stanislavem Znamenáčkem, Lesní správa Kácov

jako pronajímatel na jedné straně (dále jen „pronajímatel“)

a

IMOS Brno, a.s.

se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
IČ: 25322257, DIČ: CZ 25322257
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. B2211

zastoupená Ing. Alešem Špinarem, ředitelem závodu Brno VHS a DS

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně též jako „smluvní strany“

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

I.
Předmět nájmu

- 1.1 Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání byt ve II. NP a nebytový prostor (kancelář) v I. NP budovy čp. 79, která je součástí a stojí na pozemku st.p.č. 75, ulice Klášterní, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, obec Sázava, k. ú. Černé Budy (dále jen „předmět nájmu“).
- 1.2 Pronajímatel předává a nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účely bydlení nájemcových zaměstnanců a provozování podnikatelské činnosti, která spočívá zejména v provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 1.3 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pro bydlení svých zaměstnanců a pro výkon své podnikatelské činnosti a činností s touto souvisejících.

Předmět nájmu je blíže specifikován takto:

- **BYT ve II. NP**

Byt se sestává z:

- kuchyně o podlahové ploše 12,73 m²,
- 3 pokojů o podlahové ploše 14,53 m², 19,15 m², 23,34 m²
- a příslušenství o podlahové ploše předsíně 8,36 m², WC 1,65 m², koupelny 4,49 m², sklepa podesta 3,16 m², komora 1,14 m², plynová kotelna 0,72 m², schodiště 2,72 m², chodba 3,9 m².

Celková podlahová plocha bytu je **95,89 m²**.

- **NEBYTOVÉ PROSTORY v I. NP**

Nebytové prostory se sestávají z:

- 2 kanceláři o podlahové ploše 21,75 m², 16,48 m²
- inspekčního pokoje o podlahové ploše 22,64 m²

- a příslušenství o podlahové ploše předsíně 4,03 m², WC 0,84 m² a WC kanceláře 1,14 m², koupelny 2,09 m², komora 2,1 m² a 1,08 m², schodiště 1,69 m² a 3,08 m², chodba 8,36 m² a 6,45 m², zádveři 3,60 m².

Celková podlahová plocha nebytových prostor je **95,33 m²**.

Výměry a vybavení bytu a nebytových prostor jsou uvedeny v evidenčních listech, které jsou nedílnou součástí smlouvy a tvoří přílohu č. 1 a 2 ke smlouvě.

1.4. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jiné činnosti, resp. účelu nebo tento účel měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

A

Tímto dodatkem č. 1 se strany dohodly na změnách smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání následovně:

II.

Doba nájmu

2.1 Na základě ustanovení bodu II, odst. 2.2 se prodlužuje doba nájmu do **30. 6. 2019**.

V.

Skončení nájmu

5.3 Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

B

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru určeného k podnikání nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a beze změn.

Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 162/187/2017 (OS/005/17/VHS a DS) je vyhotoven ve dvou stejnopisech.

V Kácově, dne 22.12.2017

V Brně, dne 18.12.2017

Pronajímatel:

Lesy České republiky, s.p. [03]
šestá státní lesní správa, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové



lesní správce

Nájemce:



IMOS Brno, a.s.

Olomoucká 704/174, 627 00 Brno

VHS a DS 1



S