

**Smlouva o smlouvě budoucí o připojení  
na napěťové hladině VN**

**Číslo smlouvy**

**8851705747**

**Číslo SPP**

**S-143849**

**Číslo Žádosti**

**25102897**

**Provozovatel distribuční soustavy  
(na straně jedné): PREdistribuce, a.s.**

sídlo: Svornosti 3199/19a, Praha 5. PSČ 150 00  
zapsaný v OR Městského soudu v Praze, spisová  
značka B 10158

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě  
1492/4, PSČ 100 05

zastoupený: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím  
oddělení Příprava staveb

IČ: 273 76 516 DIČ: CZ 273 76 516

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

osoby pověřené k jednání ve věcech plnění  
smlouvy

(dále jen osoba pověřená přípravou):

Irena Janoušková, oddělení Příprava staveb,  
tel.: 267052848, email: irena.janouskova@pre.cz

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen "PREdi"

**Žadatel (na straně druhé):  
Městská část Praha-Kolovraty**

sídlo: Mírová 364/34

103 00 Praha 10 - Kolovraty

zastoupená: Mgr. et Mgr. Antonínem Klecandou  
starostou

IČ: 002 40 346

DIČ: CZ 002 40 346

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

dále jen "Žadatel"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘIPOJENÍ** (dále jen „Smlouva“)

podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „Zákon“), a jeho prováděcích právních předpisů (dále jen „příslušné prováděcí předpisy“), jak následuje:

**1. Předmět smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je za níže dohodnutých podmínek:

- závazek Žadatele a PREdi uzavřít v budoucnu smlouvu o připojení zařízení Žadatele specifikovaného v čl. 3. této smlouvy k distribuční soustavě PREdi.
- závazek PREdi provést v kvalitě a způsobem stanoveným v této Smlouvě potřebná opatření v distribuční soustavě PREdi, která umožní připojení odběrného elektrického zařízení Žadatele.
- závazek Žadatele uhradit zálohu na podíl na oprávněných nákladech v souladu s čl. 6. Smlouvy.

**2. Podmínky připojení**

- Podmínky a způsob provedení potřebných opatření v distribuční soustavě PREdi v souvislosti s plněním této Smlouvy se řídí Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen "PPDS").
- PREdi a Žadatel se zavazují uzavřít spolu po splnění této Smlouvy Smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PREdi v kvalitě a způsobem podle Zákonu, příslušných prováděcích předpisů a PPDS a zároveň závazek Žadatele uhradit PREdi podíl na nákladech spojených s připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu dle této Smlouvy. Smlouva o připojení na energetické dílo dle této Smlouvy bude uzavřena po zprovoznění energetického díla uvedeného v čl. 3. této Smlouvy ve lhůtě 30 dní od doručení výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- Způsob připojení dle této Smlouvy bude proveden jako standardní a umožní zajistit pro Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem. Sjednání kvality dodávky elektřiny bude předmětem příslušné smlouvy o zajištění distribučních a systémových služeb dodávek elektřiny do místa připojení Žadatele uzavřené s PREdi.
- Místo a způsob připojení zařízení Žadatele jsou blíže specifikovány v článku 3. a Příloze č. 1 této Smlouvy.

### 3. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

#### 1. Místo připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PREDi je následující:

Místo připojení: **Nad Nádrží, parcela ██████████ Praha 10 - Kolovraty**

Napěťová úroveň: VN

Měření na straně: NN

Bude-li měření dodávek elektřiny v místě připojení instalováno na sekundární straně transformátorů Žadatele, budou naměřené hodnoty přepočteny v souladu s příslušným prováděcím předpisem koeficientem ve výši sjednané ve smlouvě zajišťující distribuční a systémové služby dodávky elektřiny do místa připojení Žadatele, nejvýše do hodnoty stanovené jako maximální v příslušném cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Hranice vlastnictví:

- a. Zařízení Žadatele začíná na dolních svorkách odpínače pole č. 3.
- b. Distribuční soustava PREDi končí na horních svorkách odpínače pole č. 3.

Tato rozhraní jsou zároveň předávacími místy pro dodávku elektřiny.

Technická specifikace zařízení Žadatele je následující:

Povolený rezervovaný příkon: 345.00 kW

Celkový instalovaný výkon: 575.00 kVA

Účinnost: 0,95

Způsob provozu: trvalý

#### 2. PREDi se zavazuje provést ve své distribuční soustavě za účelem připojení zařízení Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy opatření, která spočívají v projektové přípravě a ve vybudování: TS: V Žadatelem osazené velkoodběratelské kompaktní blokové TS dle standardu PREDi bude osazen kompaktní rozváděč Ormazabal GA 2K1TS se dvěma přívody a jedním vývodem na trafo odběratele s odpínačem a pojistkou - v majetku PREDi. Dále bude v TS osazen transformátor odběratele 400 kVA, NN rozváděč odběratele s měřením spotřeby el.energie. Kabele 22: TS bude zasmyčkována novými kabele typu AXEKVCEY 3x1x240 mm<sup>2</sup> na kabel směr TS 2348 – TS 2778 v místě stávající spojky. V místech přechodu přes komunikaci a vjezdů do areálu budou stávající kabely uloženy do PE chrániček o 200 mm. Po dobu výstavby nutno vhodným způsobem ochránit stávající a nové kabely PREDi (dále jen "energetické dílo"). Schéma způsobu připojení je specifikováno v Příloze č. 1. této Smlouvy.

PREDi se zavazuje zejména:

2.1 zajistit na základě žádosti Žadatele a pravomocného územního rozhodnutí popř. územního souhlasu poskytnutého Žadatelem vypracování projektové dokumentace místa připojení, a to ve stupni prováděcí dokumentace. Dále PREDi zajistí pro realizaci místa připojení dle této Smlouvy uzavření smluv o zřízení věcného břemene (dále jen „Konečná smlouva“), anebo budoucích smluv o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“) na umístění energetického díla v termínu **do 31.3.2018**. Za porušení této Smlouvy nepovažují smluvní strany situaci, kdy z důvodů nezávislých na vůli PREDi a bez jejího zavinění nebude s vlastníky dotčených stavbou energetického díla uzavřena smlouva nebo vydán jiný právní titul, který by opravňoval PREDi ke vstupu na nemovitost za účelem realizace místa připojení. V takovém případě se lhůta prodlužuje do dne uzavření smlouvy nebo vydání jiného právního titulu.

2.2 vyzvat písemně Žadatele do 10 dnů od termínu dle odst. 3.2.1 k převzetí schválené projektové dokumentace k zajištění stavební připravenosti.

- Stavební připraveností pro pokládku kabelového vedení se rozumí předání volné trasy na stavebním pozemku Žadatele (polohopisné a výškopisné zaměření, osazení obrubníků) včetně dosypání terénu na nulovou úroveň a založení chrániček pro kabely pod budoucí komunikace a vjezdy, zajištění dopravní obslužnosti při výstavbě, vše v souladu s projektovou dokumentací.
- Stavební připraveností pro montáž technologie do kompaktní betonové transformační stanice se rozumí osazení skeletu kompaktní betonové trafostanice podle schválené PD, včetně osazení vodotěsných a plynotěsných kabelových průchodek (splňující požadavek vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných požadavcích na výstavbu č. 268/2009 Sb.) pro kabely VN, sdk, uzemnění, dále provedení uzemnění v souladu s normami energetiky. Žadatel umožní osazení VN rozváděče PREDi do TS před jejím závozem na místo.

2.3 zajistit realizaci a zprovoznění energetického díla v termínu **do 5 měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště po dokončení stavební připravenosti Žadatele dle odst. 3.2.2. Termín realizace a zprovoznění může být prodloužen o dobu nepříznivých klimatických podmínek, které neumožnily provádění prací v souladu s technologickými předpisy PREDi, se kterými se Žadatel seznámil na webových stránkách PREDi [www.predistribuce.cz](http://www.predistribuce.cz).

#### **4. Povinnosti Žadatele**

Žadatel se zavazuje zejména:

1. Předat PREDi pravomocné územní rozhodnutí, popř. územní souhlas včetně situace potvrzené stavebním úřadem (ověřenou kopií) (dále jen územní rozhodnutí) na realizaci svého záměru zahrnujícího i energetické dílo - již předáno.
2. Předložit projektovou dokumentaci stavební části trafostanice/rozpínací stanice projektantovi technologické části PREDi ke schválení (projektanta technologické části určí PREDi).
3. Zajistit osazení měření v části Žadatele v termínu do 7 dnů od úspěšné technické prohlídky transformační/rozpínací stanice.
4. Uzavřít s PREDi Konečnou smlouvu na umístění energetického díla v dotčené nemovité věci ve vlastnictví Žadatele do termínu uvedeného v odst. 3.2.1. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady PREDi. Pokud po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí na základě Konečné smlouvy dojde z důvodů na straně Žadatele ke změně umístění energetického díla, Žadatel se zavazuje uzavřít s PREDi novou Konečnou smlouvu dle skutečného umístění energetického díla. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost.
5. Poskytnout PREDi na vyžádání potřebná vyjádření z dokumentace pro územní řízení za účelem vypracování prováděcí projektové dokumentace energetického díla.
6. Převzít prováděcí projektovou dokumentaci od PREDi, zajistit stavební připravenost v souladu se schválenou prováděcí projektovou dokumentací na energetické dílo a předat připravené staveniště PREDi nejpozději do 1 roku od předání projektové dokumentace. Stavební připravenost je definována v odst. 3.2.2.
7. Písemně oznámit 1 měsíc předem na e-mail adresu michal.petrina2@pre.cz předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.
8. Po dokončení energetického díla a jeho geodetickém a geometrickém zaměření uzavřít na základě výzvy PREDi smlouvu o zřízení věcného břemene na umístění energetického díla. Podklady pro uzavření smlouvy Žadatel předá na výzvu PREDi.
9. Pokud Žadatel zajišťuje vydání kolaudačního souhlasu na celý soubor staveb, jejichž součástí je energetické dílo, zajistí, aby PREDi byla v kolaudačním souhlasu uvedena jako stavebník energetického díla a tedy i vlastník zařízení uvedeného v odst. 5.1, a to takto: PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ150 00.
10. Pokud Žadatel nezajišťuje vydání kolaudačního souhlasu dle odst. 4.9 uzavře s PREDi do termínu uvedeného v odst. 3.2.1 smlouvu o převodu práv nabytých Žadatelem z územního rozhodnutí pro výstavbu energetického díla uvedeného v odst. 5.1.
11. Pokud je Žadatel povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Žadatel se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Žadatel se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky PREDi a číslo této smlouvy PREDi.
12. V případě, že Žadatel nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je PREDi oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv sama.

#### **5. Vlastnická a další práva**

1. PREDi je investorem a bude vlastnit kabely 22 kV a VN rozvaděč PREDi Ormazabal GA 2K1TS.
2. Žadatel je investorem a bude vlastnit stavební část blokové TS, trafo, NN rozvaděč a kabel mezi VN rozvaděčem PREDi a trafem odběratele.
3. Vybudováním energetického díla vznikne PREDi podle Zákona ve veřejném zájmu právo vstupovat oprávněnými osobami bez časového omezení na/do nemovitosti Žadatele či třetích osob v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním v nich umístěného zařízení distribuční soustavy a Žadatel nebude oprávněn toto právo omezit způsobem, který poškozují veřejný zájem. Způsob zajištění přístupu a podmínky provozování a údržby zařízení distribuční soustavy PREDi umístěné na/v nemovitosti Žadatele či třetích osob jsou specifikovány v Zákoně.

## 6. Podíl Žadatele na nákladech PREDi, fakturace

1. Žadatel je povinen uhradit PREDi podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením zařízení do distribuční soustavy a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu ve výši stanovené v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky ERÚ č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě v platném znění. Výše podílu Žadatele se vypočte jako součin rezervovaného příkonu nebo výkonu a částky za jednotku příkonu uvedené v příloze předmětné vyhlášky.

Podíl Žadatele:

**345 kW x 800,- Kč/kW = 276.000,- Kč**

2. Žadatel je povinen na základě této Smlouvy uhradit PREDi v souladu s ustanovením příslušné vyhlášky ERÚ zálohu na podíl na oprávněných nákladech ve výši 50% z hodnoty podílu, tj. **138.000 Kč**. Záloha bude uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. **Všechny platby budou Žadatelem uhrazeny na účet č. [REDAKCE] v.s. 8851705747.** Zbývající část podílu ve výši **138.000 Kč** bude Žadatelem uhrazena k termínu uzavření Smlouvy o připojení dle odst. 2.2 této Smlouvy.
3. Výše podílu Žadatele dle této Smlouvy může být změněna v souladu s ustanovením čl. 6.1 této Smlouvy v případě, že dojde v průběhu realizace připojení ke změně rezervovaného příkonu. O změně rezervovaného příkonu a výše podílu Žadatele uzavřou smluvní strany Dodatek k této Smlouvě.
4. Neuhrazení zálohy na podíl na oprávněných nákladech Žadatelem v termínu uvedeném v odst. 6.2 a ani v dodatečně přiměřeně lhůtě poskytnuté mu PREDi je důvodem odstoupení od smlouvy dle odst. 7.2 Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li z důvodů na straně Žadatele ke změně způsobu připojení zařízení Žadatele a/nebo ke změně umístění energetického díla dle odst. 3.1 a 3.2, zavazuje se Žadatel uzavřít s PREDi dodatek k této Smlouvě a uhradit PREDi vícenáklady, které tím PREDi vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací energetického díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že je PREDi oprávněna jednostranně započíst náklady, které v souvislosti s realizací Smlouvy do okamžiku odstoupení vynaložila, proti uhrazené záloze dle odst. 6.2.

## 7. Další ujednání


1. V případě, že nedojde k uzavření Konečné smlouvy dle čl. 4.4 a Žadatel provede převod nemovité věci Žadatele dotčené Smlouvou o budoucí smlouvě, pak se Žadatel zavazuje ve smlouvě o převodu převést závazek zřízení věcného břemene na nového vlastníka. Před provedením převodu, případně před rozdělením objektu na bytové či nebytové jednotky, je Žadatel povinen PREDi na takovou změnu upozornit a vyzvat ji k uzavření Konečné smlouvy, a to bez zbytečného odkladu tak, aby bylo uzavření smlouvy a podání návrhu na vklad technicky možné. Za nedodržení některé z výše uvedených povinností uhradí Žadatel smluvní pokutu ve výši znaleckého ocenění věcného břemene. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo PREDi na náhradu případně vzniklé škody.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit, jestliže dojde k prodlení s plněním smluvních povinností druhé smluvní strany. V písemném odstoupení od Smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést konkrétní důvod odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím dnem po odeslání.
3. Pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy, má smluvní strana, která odstoupení od Smlouvy nezavinila, právo požadovat po druhé smluvní straně úhradu již prokazatelně vynaložených nákladů a to i způsobem uvedeným v odst. 6.6, případně náhradu škody dle platných právních předpisů.
4. Dojde-li dohodou smluvních stran ke zrušení Smlouvy, má smluvní strana, která již vynaložila náklady na splnění svého závazku, nárok na jejich úhradu nebo vrácení.
5. Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti vyplývajících z této Smlouvy.
6. Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, jako například válka, teroristické akce, blokáda, sabotáž, požár velkého rozsahu, živelná pohroma, rozhodnutí státních orgánů s dopadem na plnění dle této Smlouvy či stavy nouze dle Zákona. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.
7. Strana dotčená výše uvedenou překážkou je povinna o těchto okolnostech druhou stranu neprodleně písemně informovat. Na požádání předloží smluvní strana druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o takové skutečnosti.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, pokračují po vzniku výše uvedené překážky v plnění svých závazků podle Smlouvy, dokud je to rozumné a v dané době technicky možné.

## 8. Závěrečná ustanovení


1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena do doby jejího splnění.
2. Pokud tato Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. PŘEdi je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem - osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že PŘEdi zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů
  - v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů,
  - v listinné i elektronické podobě,
  - za účelem plnění této smlouvy,
  - po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy,
  - a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: "Zásady ochrany osobních údajů", který je umístěn na: [www.predistribuce.cz](http://www.predistribuce.cz).
4. V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout PŘEdi své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
5. Pro účely této Smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se Zákonem a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy.
6. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, číslovanými vzestupně a podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Žadatel obdrží jeden (1) stejnopis, PŘEdi obdrží jeden (1) stejnopis.
8. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, její ustanovení jsou jim jasná a vyjadřují jejich svobodnou vůli.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
  - č. 1: Schéma způsobu připojení

V Praze dne  
PŘEdi

13 -11- 2017

  
Ing. Josef Krejčí  
vedoucí oddělení Příprava staveb

V Praze dne  
Žadatel

  
Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda  
starosta

