



MHMPXP75NE5A

S m l o u v a o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/000419/2017

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.
uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Martinem Kubelkou, ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: 149024-5157998/6000

dále jen „povinný“

2. Trigema Smart byty s.r.o.

Sídlo: Praha 5 – Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ: 158 00

IČO: 24176648 DIČ: CZ24176648

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl C, vložka 185779

Zastoupena: Ing. Marcelem Souralem, jednatelem

dále jen „oprávněný“

Čl. I.

Povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 2860/34, 2860/37, 2943 a 2951 v k.ú. Stodůlky**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 1716 pro k.ú. Stodůlky, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Čl. II.

Oprávněný je vlastníkem **vodovodní, kanalizační a elektro přípojky**, která je umístěna na pozemku **parc.č. 2860/34, 2860/37, 2943 a 2951 v k.ú. Stodůlky**.

Čl. III.

Povinný zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na služebném pozemku **parc.č. 2860/34, 2860/37, 2943 a 2951 v k.ú. Stodůlky**, obsahující právo vést na něm **vodovodní, kanalizační a elektro přípojku**, vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **5329-2/2015 ze dne 17.2.2017**, č. **5337-2/2015 ze dne 27.2.2017**, č. **5331-2/2015 ze dne 27.2.2017** a č. **5330-2/2015 ze dne 21.2.2017**, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný

vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.

2. Po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **500,-Kč bez DPH** (slovy: pětset korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zasláné faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem „zařízení“.

Čl. VIII.

Na základě této smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti k pozemku **parc.č. 2860/34, 2860/37, 2943 a 2951 v k.ú. Stodůlky** pro společnost **Trigema Smart byty s.r.o.**, Sídlo: Praha 5 – Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ: 158 00, IČO: 24176648, DIČ: CZ24176648, spočívající v právu vést na něm **vodovodní, kanalizační a elektro přípojku**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. **5329-2/2015 ze dne 17.2.2017, č. 5337-2/2015 ze dne 27.2.2017, č. 5331-2/2015 ze dne 27.2.2017 a č.5330-2/2015 ze dne 21.2.2017**, který tvoří přílohu této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1931 ze dne 15.8.2017 a č. 2529 ze dne 24.10.2017.

V Praze dne 24.11.2017

oprávněný:

povinný: 23-11-2017

.....
Ing. Marcel Soural
Trigema Smart byty s.r.o.

.....
Ing. Martin Kubelka
Ředitel odboru EVM MHMP
-135-