



4600006689



MHMPXP7HQ4XL

## Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZVB/36/03/000603/2017

k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,  
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Martinem Kubelkou, ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**Povinný**“)

### 2. Pražská teplárenská a.s.

se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7

IČO: 45273600 DIČ: CZ45273600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

zastoupena na základě pověření: Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem

Ing. Romanem Korandou, výrobním ředitelem

(dále jen „**Oprávněná**“)

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné realizací této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 3420/1 v k.ú. Michle**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 1587 pro k.ú. Michle, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha. (dále také jako „**Pozemek**“).
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na Pozemku.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle § 76 odst. 7 energetického zákona nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku, specifikovaného v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.



### Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající služebnosti podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění rozvodného tepelného zařízení na pozemku **parc. č. 3420/1 v k. ú. Michle** a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení práv, kterými jsou právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení na předmětném Pozemku.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 3008-409/2016 ze dne 2. 11. 2016**. Geometrický plán je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.5. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

### Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
  - a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení;
  - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem dotčené nemovitosti;
  - c) zřizovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu tepelných sítí a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů.
- 4.2. Oprávněná je jako provozovatel rozvodného tepelného zařízení povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup nebo vjezd na Pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku.
- 4.3. Součástí rozvodného tepelného zařízení je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



## Čl. V Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno se podle této smlouvy se zřizuje **úplatně**.
- 5.2. **Celková úplata za zřízení věcného břemene se sestává z ceny určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je Oprávněná povinna uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**

Úplata za zřízení věcného břemene je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda, ze dne 16. 10. 2017, vedeným pod č. 185/2196/2017 znaleckého deníku.

Úplata za zřízení věcného břemene činí **2.240,-Kč bez DPH** (slovy: dvatisíce dvěstě čtyřicet korun českých). Oprávněná je povinna **cenu včetně platné sazby DPH, znalečné ve výši 3.750,-Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** uhradit na základě Povinným vystavené a Oprávněné zasláné faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“).

- 5.3. Den vystavení faktury, bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění s tím, že faktura bude vystavena ke dni podpisu této smlouvy. Doba splatnosti faktury je 30 dní od jejího doručení Oprávněné. Pokud nedojde k zápisu služebnosti do katastru nemovitostí, celé zdanitelné plnění bude zrušeno a Povinný vystaví neprodleně po tomto zjištění v souladu s §§ 42 a 45 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) opravný daňový doklad na celou výše uvedenou částku a tuto vrátí Oprávněné v době splatnosti shodné s dobou splatnosti uvedenou na faktuře vystavené k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.4. Oprávněná je povinna zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet Povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se Oprávněná zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,-Kč.
- 5.5. Faktura musí být vystavena v listinné podobě, v souladu se zákonem o DPH a musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH v platném znění a musí obsahovat číslo objednávky **4600006689**, které je totožné s číslem této smlouvy. Oprávněná si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena v souladu se zákonem o DPH nebo neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 5.6. Povinný se zavazuje odvést DPH příslušnému správci daně z fakturovaného plnění řádně a včas v souladu s platným zákonem o DPH.
- 5.7. Povinný a Oprávněná se dohodli, že v případě, kdy Povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Oprávněná přímo na účet správce daně Povinného.
- 5.8. Povinný a Oprávněná se dohodli, že v případě, kdy u Povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Oprávněná přímo na účet správce daně Povinného.



## **Článek VI.**

### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

## **Článek VII.**

### **Ostatní ujednání**

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 5 stejnopisů, Oprávněná 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které strany měly v úmyslu ujednat.
- 8.2. Povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být Oprávněnou poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Oprávněné a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Oprávněné a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- 8.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující, v případě povinnosti zveřejnění v Registru smluv nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků v listinné podobě podepsaných oběma smluvními stranami. Stejná forma se sjednává pro právní jednání o zániku smlouvy.
- 8.7. Pro případ, kdy se některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se dále zavazují uzavřít novou smlouvou se stejným předmětem plnění



a shodných podmínek v případě, že návrh na vklad práva dle této smlouvy bude z formálních důvodů příslušným katastrálním úřadem zamítnut. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy Oprávněné k uzavření nové smlouvy Povinnému.

- 8.8. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.9. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.10 Povinný prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, ale že tato smlouva nepodléhá režimu uveřejnění v souladu s § 3 odst. 2 písm. i) uvedeného zákona.
- 8.11. V Souladu s §68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2468 ze dne 11. 10. 2016 svěřuje uzavírání smluv o zřízení služebnosti/věcného břemene uložení inženýrských sítí do pravomoci MHMP EVM.**

Příloha:

1. GP č. 3008-409/2016 ze dne 2. 11. 2016
2. Pověření Ing. Ladislava Moravce
3. Pověření Ing. Romana Korandy

V Praze dne: .....

Povinný

11 -12- 2017

V Praze dne: 01 -12- 2017.....

Oprávněná

.....  
Ing. Martin Kubelka  
ředitel odboru EVM MHMP

.....  
Ing. Ladislav Moravec      Ing. Roman Koranda  
Pražská teplárenská a.s.