

Smlouva o dodávce tepelné energie č. 47/U

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb.,
o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích

mezi

- 1. Firmou** **VYTEP UNIČOV s.r.o.**
 sídlem Bratří Čapků 821, Uničov PSČ 783 91
 IČ 62302477
 DIČ CZ62302477
jednající: Luboš Konečný
 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl
 C, vložka 7806
 bankovní spojení: číslo bankovního účtu [REDACTED] peněžní ústav
 ČSOB a.s., pobočka Uničov
 telefon: [REDACTED] fax: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- (dále jen „**dodavatel**“)

a

- 2. Firmou** **Česká republika-Krajské ředitelství policie
Olomouckého kraje**
 sídlem tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
 IČ 72051795
 DIČ
jednající: plk. RNDr. Jaroslav Skřičil - ředitel
 zapsanou v
 bankovní spojení: ČNB Ostrava
 č. bankovního účtu: [REDACTED]
 telefon: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]
- (dále jen „**odběratel**“)
 (společně též „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. **Dodavatel provozuje** jako nájemce **rozvodné tepelné zařízení** sloužící k výrobě a dodávkám tepla. Dodavatel dále **prohlašuje**, že mu byla Energetickým regulačním úřadem **udělena licence na výrobu a rozvod tepelné energie**.
2. **Odběratel** je vlastníkem, případně správcem **odběrného tepelného zařízení**, prostřednictvím kterého je zajišťován rozvod tepla konečným spotřebitelem.

Odběratel prohlašuje, že tepelná přípojka a odběrné tepelné zařízení je v souladu s **technickými a bezpečnostními předpisy**.

3. Smluvní strany se za účelem zajištění dodávek tepelné energie konečným spotřebitelům dohodly na uzavření **smlouvy o dodávce tepelné energie** o následujícím obsahu (dále jen „**smlouva**“).
4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že v záležitostech **neupravených** touto smlouvou nebo touto smlouvou upravených jen částečně se použijí ustanovení **Obchodních a technických podmínek dodávek tepelné energie** (dále jen „**obchodní podmínky**“) které tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Odchylná ujednání v této smlouvě mají **přednost** před zněním obchodních podmínek.

II.

Předmět smlouvy, způsob a místo splnění

1. Dodavatel se zavazuje **dodávat** odběrateli za podmínek určených touto smlouvou **tepelnou energii** obsaženou v teplotonosné látce a určenou pro **vytápění a ohřev TUV** a dále se zavazuje **dodávat** odběrateli **TUV**.
2. Odběratel se zavazuje dodávku tepelné energie **převzít a zaplatit za ni cenu** určenou dle čl. IV smlouvy.
3. Dodávka tepelné energie je dodavatelem splněna **přechodem** smluveného množství teplotonosné látky o níže určených parametrech **v místě předání** do odběrného tepelného zařízení odběratele **v odběrném místě** stanoveném v **Přehledu odběrných míst**, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

III.

Rozsah, množství a technické a dodací podmínky plnění

1. **Rozsah a množství** dodávané tepelné energie, **základní parametry** dodávané a vrácené teplotonosné látky a **místo a způsob měření** jsou **specifikovány** pro každé odběrné místo v **Přehledu odběrných míst**.
2. Tepelná energie bude dodávána za **technických a dodacích podmínek** odpovídajících platným právním předpisům, podrobněji určených zejména v čl. **V. obchodních podmínek**.

IV.

Cenové ujednání

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupu se smluvními

cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

2. Způsoby stanovení ceny tepelné energie k 1. lednu, její případné změny v průběhu roku a jejího vyrovnání k 31. prosinci jsou uvedeny v odst. 2 čl. VII. – Obchodních a technických podmínek dodávek tepelné energie pro uzavírání smluv o dodávce tepelné energie.
3. Výše ceny tepelné energie k 1. lednu, výše záloh a jejich splatnost jsou obsahem přílohy č. 3 – Cenové ujednání k 1. lednu.
4. Odběratel není bez souhlasu dodavatele oprávněn provádět na zálohy zápočet vzájemných pohledávek nebo je postupovat třetí osobě.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za dodávku tepelné energie bude probíhat na základě splátkového kalendáře, který je součástí přílohy č. 3 – Cenové ujednání k 1. lednu.
2. Po ukončení kalendářního roku vystaví dodavatel daňový doklad s vyúčtováním celkové roční spotřeby tepelné energie v cenách plánovaných během roku a se zápočtem uhrazených záloh. Tento doklad bude vystaven do konce ledna následujícího roku, se splatností k 31.3. následujícího roku.
3. Po výpočtu skutečné ceny tepelné energie uplynulého roku bude vystaven druhý daňový doklad se splatností 31. 3. následujícího roku, který vyúčtuje rozdíl mezi plánovanou a skutečnou cenou.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **neurčitou**.
2. Tato smlouva je vyhotovena **ve 2 exemplářích**, oba s platností originálu, z nichž jeden obdrží odběratel a jeden dodavatel.
3. Smlouva je **platná dnem podpisu a účinná od 1. ledna 2010**.
4. V případě, že by **některé ustanovení** této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů **neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje** tato skutečnost **neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí smlouvy**. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
5. **Změny, doplňky nebo zrušení** této smlouvy lze provést **pouze písemnou formou**. **Změny** smlouvy budou provedeny **po dohodě** obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných **dodatků**.

6. **Nedílnou součástí** této smlouvy jsou:

- a) **příloha č. 1** – Obchodní a technické podmínky dodávek tepelné energie,
- b) **příloha č. 2** – Přehled odběrných míst,
- c) **příloha č. 3** – Cenové ujednání k 1. lednu,
- d) **graf** – Časový průběh odběru tepla.

7. **Vztahy neupravené touto smlouvou a jejími přílohami**, zejména Obchodními a technickými podmínkami dodávek tepelné energie, se řídí **energetickým zákonem č. 458/2000 Sb.**, obchodním zákoníkem a občanským zákoníkem tam, kde obchodní zákoník úpravu neobsahuje, vše v platném znění.

8. Všechna **práva a povinnosti** vyplývající ze smlouvy o dodávce tepelné energie **přecházejí na případné právní nástupce** smluvních stran.

9. **Smluvní strany prohlašují**, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že **byla uzavřena** po vzájemném projednání podle jejich pravé a **svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně**.

V Uničově dne: 25.1.2010

V Olomouci dne: 8.1.2010



za dodavatele ✓



za odběratele ✓

VYTEP UNIČOV s.r.o.
Bratři Čapků 821
783 91 UNIČOV
IČO: 62302477, DIČ: CZ62302477

plk.RNDr.Jaroslav Skříčil
ředitel Krajského ředitelství
policie Olomouckého kraje

Obchodní a technické podmínky dodávek tepelné energie pro uzavírání smluv o dodávce tepelné energie

společnosti VYTEP Uničov s.r.o.

I.

Úvodní ustanovení

1. Společnost VYTEP UNIČOV s.r.o. (dále jen „dodavatel“) byla založena za účelem podnikání v oblasti výroby a rozvodu tepelné energie a vznikla dne 24.1.1995 zápisem do obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7806.
2. Dodavatel provozuje jako nájemce rozvodné tepelné zařízení sloužící k výrobě a dodávkám tepla.

II.

Vztah smlouvy a obchodních podmínek

1. Tyto obchodní podmínky jsou **nedílnou součástí každé smlouvy o dodávce tepelné energie** (dále též „smlouva“), uzavíraných mezi **dodavatelem a odběratelem tepla**, přičemž část obsahu smluv o dodávce tepelné energie je určeno **odkazem** na tyto obecné obchodní podmínky ve smyslu ust. § 273 obchodního zákoníku.
2. Pokud není ve smlouvě o dodávce tepelné energie nebo v jejích přílohách **výslovně uvedeno odchylné ujednání** nebo platnost některých ustanovení těchto obchodních podmínek **není smlouvou vyloučena nebo jinak modifikována**, platí v ostatním pro vzájemné vztahy smluvních stran **tyto obchodní podmínky**.
3. V záležitostech smlouvou nebo obchodními podmínkami neupravených, nebo upravených pouze částečně, platí příslušná ustanovení **obecně závazných právních předpisů**, zejména **energetického zákona**, obchodního zákoníku, popř. občanského zákoníku, vše v platném znění.

III.

Definice a výklad pojmů a zkratk

1. Pokud není ve smlouvě o dodávce tepelné energie nebo jejích přílohách výslovně určeno jinak, mají následující **pojmy a zkratky tento význam**:
 - a) **TUV** – část systému určená pro ohřev užitkové vody dodanou tepelnou energií
 - b) **STV** – studená užitková voda
 - c) **ÚT** – část systému určená pro dodávku tepelné energie pro vytápění.
 - d) **„Odběrné místo“** – místo, ve kterém je tepelná energie spotřebovávána k vytápění a dodávce TUV a které je napojeno na místo předání.

- e) „**Odběrné tepelné zařízení**“ – vnitřní potrubní rozvody vedoucí od místa předání ke konečnému spotřebiteli ve vytápěném objektu.
- f) „**Místo předání**“ – ta část potrubí, kterou prochází teplotonosná látka z rozvodného zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele.

U **čtyřtrubkového rozvodu s přímou dodávkou bez DPS** je za místo předání považován ten úsek potrubí, kde je dodavatelem osazeno měřidlo pro měření dodávek tepelné energie pro ÚT. Místem předání je u přívodního potrubí první armatura po směru toku teplotonosné látky v místě, kde je na zpátečním potrubí osazeno měření. U zpátečního potrubí je to poslední armatura za průtokoměrem měřiče tepla, bráno po směru toku teplotonosné látky. V případě, že taková armatura není osazena, je místem předání určeno kolmou rovinou k ose potrubí vedenou středem průtokoměru měřiče tepla osazeného na zpátečním potrubí.

Pro **TUV** je místem předání první armatura na potrubí u přívodu a poslední na potrubí cirkulačním a to v místě osazení měřidla na ÚT. Pokud v tomto místě nejsou armatury osazeny, je předávací místo určeno kolmou rovinou k ose potrubí vedenou středem průtokoměru měřiče tepla osazeného na zpátečním potrubí pro ÚT (běžně je potrubí TUV vedeno souběžně s potrubím pro ÚT).

U **dvoutrubkového rozvodu s dodávkou přes DPS** (a popřípadě i s ohřevem TUV) je za místem předání považována první armatura za směšovacími ventily u ÚT, u TUV pak první armatura za zásobníkem (pokud je tento instalován, nebo za termočlánkem měřícím teplotu TUV v potrubí) u výstupu a první na vstupu do DPS u cirkulace TUV.

U **dvoutrubkového rozvodu s přímou dodávkou bez DPS** (a tedy bez ohřevu TUV) je za místo předání považován ten úsek potrubí, kde je dodavatelem osazeno měřidlo pro měření dodávek tepelné energie pro ÚT. Místem předání je u přívodního potrubí první armatura po směru toku teplotonosné látky v místě, kde je na zpátečním potrubí osazeno měření. U zpátečního potrubí je to poslední armatura za středem průtokoměru měřiče tepla, bráno po směru toku teplotonosné látky. V případě, že taková armatura není osazena, je místem předání určeno kolmou rovinou k ose potrubí vedenou středem průtokoměru měřiče tepla osazeného na zpátečním potrubí.

Způsob rozvodu teplotonosné látky je stanoven u každého odběrného místa v Přehledu odběrných míst, který je **přílohou č. 2** smlouvy o dodávce tepelné energie.

- g) „**Domovní předávací stanice**“ popř. „**DPS**“ – stanice nacházející se v odběrném místě, která odebírá tepelnou energii z rozvodného zařízení a upravuje její technické parametry. Veškerá technologie domovní předávací stanice (uzavírací armatura, regulační armatura, technologie měření a regulace, deskový výměník, měřič tepelné energie, směšovací ventil a čerpadla včetně příslušenství) je majetkem dodavatele tepelné energie.
- h) „**Dodávka TUV**“ – dodávka tepla pro ohřev vody (STV) z veřejné vodovodní sítě. Dodavatel není dodavatelem pitné ani užitkové vody, ale pouze provozovatelem zařízení na ohřev vody z veřejné vodovodní sítě dodávané provozovatelem veřejné vodovodní sítě podle ČSN 73 6620.
- i) „**Neoprávněný odběr**“ – neoprávněným odběrem tepelné energie je:
- odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou o dodávce tepelné energie,
 - odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
 - odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 energetického zákona
- i) „**Energetický zákon**“ - zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
- j) „**Vyhláška MPO č. 194/2007 Sb.**“ – vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby

tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, v platném znění.

- k) „Vyhláška MPO č. 478/2006 Sb.“ – vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu č. 478/2006 Sb., kterou se stanoví způsob výpočtu podílu odběratele na účelně vynaložených nákladech dodavatele spojených s připojením a zajištěním dodávek tepelné energie a způsob výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrcem tepelné energie, v platném znění.
- l) „Vyhláška MPO č. 477/2006 Sb.“ – vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu stanoví způsob rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé užitkové vody pro více odběrných míst, v platném znění.
- m) „Vyhláška MMR č. 372/2001 Sb.“ – vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele, v platném znění.
- n) „Vyhláška ERÚ č. 439/2001“ – vyhláška Energetického regulačního úřadu č. 439/2001, kterou se stanoví pravidla pro vedení oddělené evidence tržeb, nákladů a výnosů pro účely regulace a pravidla pro rozdělení nákladů, tržeb a výnosů z vloženého kapitálu v energetice, v platném znění.
- o) „Obchodní zákoník“ – zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- p) „Občanský zákoník“ – zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

IV.

Předmět smlouvy o dodávce tepelné energie, způsob a místo splnění

1. **Předmětem smlouvy a dodávky je tepelná energie** obsažená v teplotonosné látce a určená pro vytápění a ohřev TUV a dodávka TUV.
2. Dodávka tepelné energie je dodavatelem splněna a odběratelem převzata **přechodem** smlouveného množství teplotonosné látky o níže určených parametrech **v místě předání** do odběrného tepelného zařízení odběratele v odběrném místě stanoveném v **Přehledu odběrných míst**.

V.

Rozsah, množství a technické a dodací podmínky plnění

1. **Dodávka tepelné energie bude realizována v souladu s příslušnými platnými právními předpisy**, zejména s vyhláškou MPO č. 194/2007 Sb., **s ohledem na technické a provozní možnosti odběrného tepelného zařízení odběratele** a v kvalitě (parametrech teplotonosné látky) odpovídající platným technickým normám.
2. **Rozsah a množství dodávané tepelné energie a také základní parametry** dodávané a vracené teplotonosné látky jsou **specifikovány v Přehledu odběrných míst** pro každé odběrné místo.
3. **V Přehledu odběrných míst** jsou u každého odběrného místa **uvedeny zejména:**
 - a) maximální rezervovaný výkon, roční množství a časový průběh odběru tepelné energie,
 - b) místo předání,
 - c) základní parametry dodávané a vracené teplotonosné látky, kterými jsou teplota, tlak, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok.

VI. Místo a způsob měření a náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dohoda o přístupu k měřicím zařízením

1. Měření se provádí na měřicích zařízeních osazených, zapojených a udržovaných dodavatelem. **Dodavatel se zavazuje k ověřování správnosti měření** v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění.
2. Dojde-li k poruše **měřicího zařízení**, bude dodávka tepelné energie **vyhodnocena náhradním způsobem**, přičemž se bude vycházet z přepočtu spotřeby tepla u srovnatelných objektů ve stejném klimatickém období, popř. z přepočtu spotřeby tepla změřeného v minulých obdobích u příslušného objektu s použitím denostupňů (gradenova metoda). **Srovnatelným objektem** se pro účely tohoto článku rozumí objekt o obdobné výměře podlahové plochy a technických parametrech odběrného zařízení a o obdobné struktuře konečných spotřebitelů. Dodavatel tepla **zajistí opravu, popř. výměnu měřicího zařízení**.
3. Dodavatel má **právo na přístup k měřicím zařízením a odběratel je povinen** měřicí zařízení na výzvu zpřístupnit.
4. **Byly-li** za účelem přístupu k měřicím zařízením odběratelem **předány dodavateli klíče od objektu a místností**, kde se nachází objektová předávací stanice a měřicí zařízení, je **dodavatel oprávněn** prostřednictvím svých statutárních orgánů nebo zaměstnanců kdykoliv a bez předchozího souhlasu odběratele **vstupovat do objektu a vymezených místností**.
5. Není-li dodavateli umožněn volný přístup k měřicím zařízením odběrného místa způsobem uvedeným v odst. 4 tohoto článku, je odběratel **povinen zajistit přístup k měřicím zařízením bez zbytečného odkladu, nejpozději však do druhého dne od doručení výzvy dodavatele**. Výzvu k umožnění přístupu k měřicím zařízením učiní dodavatel prostřednictvím faxu nebo e-mailu uvedeného v záhlaví smlouvy o dodávce tepelné energie, popř. jiným prokazatelným nebo dohodnutým způsobem.
6. **Neumožní-li odběratel** dodavateli ani přes výzvu dle odst. 5 tohoto článku **přístup k měřicím zařízením**, je dodavatel oprávněn vyhodnotit dodávku tepelné energie způsobem uvedeným v odst. 2 tohoto článku, popř. odhadem provedeným **srovnáním se srovnatelnými objekty** v období, kdy odběratel neumožnil přístup k měřicím zařízením. **Srovnatelným objektem** se pro účely tohoto článku rozumí objekt o obdobné výměře podlahové plochy a technických parametrech odběrného zařízení a o obdobné struktuře konečných spotřebitelů.

VII. Cenové ujednání a kalkulace ceny

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupu se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.
2.
 - a) Cena tepelné energie stanovená k 1. lednu je cena předběžná (plánovaná).
 - b) Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, nebo v případě změn cen či podmínek vstupu od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změnu ceny dodávky

- tepelné energie, oznámí odběrateli tuto změnu současně s případnou úpravou zálohových plateb.
- c) Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě v GJ, uvedených v příloze č. 3 Smlouvy o dodávce tepelné energie. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie úměrně tomu změněna.
 - d) Vyúčtování daného roku na cenu reálnou (definitivní), vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 31. března roku následujícího.
3. Náklady na dodávku pitné či užitkové vody pro přípravu TUV, jak jsou vyčísleny provozovatelem veřejné vodovodní sítě, jsou dodavatelem účtovány samostatnou položkou a budou rozděleny a přefakturovány odběratelům v souladu s vyhláškou MPO č. 477/2006 Sb.
 4. Dodavatel je oprávněn účtovat odběrateli dodávky tepelné energie za změnnou cenu zpětně, a to od nabytí účinnosti cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, nebo u změny ceny či podmínek dodavatele vstupů (paliva, elektřiny, vody) od nabytí účinnosti této změny.

VIII.

Rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie

1. Hodnoty naměřené a zjištěné v souladu s čl. VI obchodních podmínek tvoří náklady na dodávku tepelné energie. **Náklady na dodávku tepelné energie a příp. také TUV** jsou odběrateli účtovány v souladu s pravidly stanovenými platnými právními předpisy, zejm. vyhláškou MPO č. 477/2006 Sb., a to jednotlivě za každé odběrné místo specifikované v **Přehledu odběrných míst**.
2. Při **společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu TUV** pro více odběrných míst budou náklady za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa rozděleny dle platných právních předpisů, zejména vyhlášky MPO č. 477/2006 Sb. Pro **předání a ověřování údajů** pro toto rozdělení se přiměřeně použije úprava **čl. X** obchodních podmínek.
3. Pokud osoby, které vlastní objekty nebo jejich části, které mají **jedno společné, technologicky propojené odběrné tepelné zařízení**, se spolu navzájem a následně s dodavatelem **dohodnou o způsobu rozúčtování nákladů**, které případnou na jednotlivé objekty či jejich části, **rozúčtuje dodavatel** dodávku tepelné energie těmto **jednotlivým osobám**, přičemž společné odběrné místo plnění dodávky pro všechny tyto odběratele je společným zúčtovacím místem. **Dohoda o způsobu rozúčtování v takovém případě bude tvořit přílohu smlouvy o dodávce tepelné energie. Jestliže se tyto osoby navzájem nedohodnou**, dodavatel rozúčtuje náklady za dodávku tepelné energie na jednotlivé objekty či jejich části **poměrně podle započitatelných podlahových ploch**.

IX.

Platební podmínky

1. **Účetním obdobím** pro stanovení skutečné ceny a provedení vyúčtování se rozumí **kalendářní rok**.
2. Úplata za odebranou tepelnou energii bude probíhat na základě **splátkového kalendáře** nebo vystavených faktur, a to **formou bezhotovostního převodu** ve prospěch bankovního účtu dodavatele, jak je uveden ve smlouvě.

3. Dodavatel je povinen **písemně oznámit** odběrateli jakékoli změny týkající se **uvedeného peněžního ústavu nebo účtu**; poruší-li dodavatel sjednanou povinnost, není odběratel odpovědný za škodu, která dodavateli v této souvislosti vznikne a není v takovém případě v prodlení s úhradou ceny.
4. V případě **prodlení odběratele** s placením peněžitých závazků ze smlouvy o dodávce tepelné energie nebo jejich části vzniká dodavateli **za každý den** prodlení nárok na úrok z **prodlení** ve výši 0,05 % z dlužné částky.
5. **Nedodrží-li dodavatel** povinnost vystavit zúčtovací fakturu v termínu dle čl. VII. odst. 2d) těchto obchodních podmínek, **vzniká odběrateli** nárok na smluvní pokutu **ve výši 100 Kč** za každý den prodlení s vystavením zúčtovací faktury.

X.

Způsob předávání a ověřování naměřených údajů

1. Odběratel má v případě pochybností o správnosti měření právo požadovat **přezkoušení měřicího zařízení**. Toto právo musí uplatnit odběratel **písemnou žádostí** doručenou do sídla dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy o dodávce tepelné energie; dodavatel je povinen měřicí zařízení **přezkoušet**. **Je-li** měřicí zařízení **vadné**, je dodavatel povinen měřicí zařízení **vyměnit**, a nese náklady spojené s přezkoušením a výměnou měřicího zařízení. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. **Není-li** závada zjištěna, **hradí náklady** na přezkoušení **odběratel**; pro způsob úhrady se obdobně použije ustanovení čl. XIII. odst. 3 obchodních podmínek.
2. **Odběratel** (případně odběratelem pověřený zástupce) je **povinen** vždy do 10. dne po uplynutí kalendářního čtvrtletí **poskytnout údaje** (součet údajů vodoměrů v zúčtovací jednotce) **pro rozúčtování spotřební složky nákladů na tepelnou energii k přípravě TUV a nákladů na dodávku pitné vody pro přípravu TUV**. Tyto údaje předá odběratel v tištěné podobě, popřípadě na hmotném nosiči dat – disketě v XLS tvaru. Soubor bude obsahovat název odběrného místa a součet údajů vodoměrů za měřené místo a příslušné období. **V případě nedodání použije dodavatel údaje z předchozího čtvrtletí**.
3. **Odběratel odpovídá** za údaje o **započitatelné podlahové ploše** odběrného místa, určené v souladu s vyhláškou MMR č. 372/2001 Sb. a uvedené v Přehledu odběrných míst. **Při změně této podlahové plochy** je povinen dodavatele neprodleně **informovat**. Dodavatel má právo na **ověření správnosti údajů o započitatelné podlahové ploše**, např. předložením půdorysu všech podlaží s údaji o podlahových plochách; toto právo musí dodavatel uplatnit **písemnou žádostí** doručenou na adresu odběratele uvedenou v záhlaví smlouvy o dodávce tepelné energie.

XI.

Přerušeni a omezení dodávky tepelné energie

1. **Dodavatel** má v souladu s ustanovením § 76 odst. 4 energetického zákona **právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie** v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu zejména v těchto případech:
 - a) při **bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob** a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při **stavech nouze** dle ust. § 88 energetického zákona nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění **plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací**, pokud jsou odběrateli oznámeny nejméně 5 dní předem,
 - d) při provádění **nezbytných provozních manipulací** na dobu 4 hodin,
 - e) při **havarijním přerušeni** či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo

- paliv a energii poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při **nedodržení povinnosti odběratele podle § 77 odst. 4** energetického zákona,
 - g) při **vzniku a odstraňování havárií a poruch** na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) **jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob** nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) **při neoprávněném odběru, kterým se rozumí rovněž případ, kdy odběratel bude opakovaně v prodlení s úhradou ceny a tento svůj závazek neuhradí ani v dodatečně lhůtě** písemně určené dodavatelem. Přerušeni dodávky tepelné energie musí být v tomto případě odběrateli oznámeno nejméně 24 hodin předem a dodávka musí být obnovena nejpozději do 24 hodin po úhradě ceny v plném rozsahu dlužné částky (včetně penále).
2. V případech přerušeni nebo omezení dodávky tepelné energie podle odst. 1 tohoto článku obchodních podmínek **nevzniká odběrateli právo na náhradu škody a ušlého zisku.**

XII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud ve smlouvě o dodávce tepelné energie nebude výslovně uvedeno jinak, **odběratel je povinen zejména:**
- a) **neprovádět** na odběrném tepelném zařízení nebo měřicích zařízeních **žádné úpravy a zásahy** bez souhlasu dodavatele;
 - b) **zabezpečit** měřicí zařízení, DPS a odběrné tepelné zařízení před jakýmkoliv **zásahy** nebo manipulací třetími osobami;
 - c) **neprodleně oznámit** dodavateli veškeré poruchy, závady nebo neobvyklý chod odběrného tepelného zařízení, **měřicího zařízení** nebo jeho **zajištění**;
 - d) **uhradit náklady** spojené s provedením **změn způsobů dodávky nebo vytápění**, požaduje-li tyto změny odběratel;
 - e) **před zahájením opravy** odběrného tepelného zařízení, při kterém dojde k vypouštění topné vody ze systému, ohlásit dodavateli telefonicky na dispečink nebo písemně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy **termín a rozsah prací** a po dokončení oprav zahájit napouštění systému až poté, co bylo dodavatelem uděleno **povolení**;
2. Odběratel je dále povinen uhradit dodavateli veškeré **náklady** spojené s **odpojením** od rozvodného **tepelného zařízení dodavatele**, požaduje-li odpojení odběratel.
- 2.1. **Za náklady spojené s odpojením** se považují zejména
- a) náklady **spojené bezprostředně s odpojováním**, zejména cestovní, mzdové a jiné obdobné náklady dodavatele, a
 - b) náklady **způsobené odpojením technických zařízení nebo jejich částí**, které **nelze** po odpojení od rozvodného tepelného zařízení dodavatele nadále dodavatelem **užít** k obvyklému účelu, popř. by další užití těchto zařízení bylo spojeno s nepřiměřenými náklady dodavatele.
- 2.2. **Výzva k úhradě** musí obsahovat podrobný rozpis jednotlivých nákladů spolu s důvodem jejich vzniku.
- 2.3. Úhrada nákladů spojených s odpojením je **splatná do 30 dnů** od doručení písemné výzvy k úhradě, nebude-li mezi dodavatelem a odběratelem výslovně ujednáno jinak. V případě sporu o datum skutečného doručení výzvy k úhradě se má za to, že byla doručena tři dny po jejím odeslání.
3. **Odběratel může provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj**, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, **pouze je-li to s dodavatelem výslovně dohodnuto ve smlouvě o dodávce tepelné energie.**
4. **Dodavatel je povinen zejména:**

- a) **dodávat spolehlivě a trvale** tepelnou energii, **provozovat a udržovat zařízení** pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy a technickými normami;
- b) uskutečňovat dodávky tepelné energie pouze na základě **smlouvy s odběratelem**, která obsahuje náležitosti dle energetického zákona v platném znění;
- c) **zaškolit a seznámit** na žádost odběratele **pověřenou osobu** s funkcí technického zařízení pro zajištění dodávek ÚT a TUV, upozornit jej na možnost a posloupnost zásahů do tohoto zařízení včetně dopadů na vytápění a dodávku TUV; o tomto bude sepsán **protokol o zaškolení** podepsaný oprávněným pracovníkem dodavatele a pověřenou osobou, v protokolu bude rovněž úplný výčet zásahů, ke kterým je pověřená osoba oprávněna;
- d) zachovávat **mlčenlivost** o skutečnostech charakteru obchodního, technického a finančního, o kterých se dozvěděl od odběratelů a které mají charakter obchodního tajemství nebo důvěrných informací;
- e) **dodržovat** stanovené parametry **kvality dodávek a služeb** a v případě jejich nedodržení poskytnout **náhradu stanovenou vyhláškou**;
- f) písemně **oznámít změnu parametrů** teplotné látky vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení odběratele, a to nejméně 12 měsíců předem.

XIII.

Odpovědnost za vady, reklamace

1. Pro případy **poruch a závad** v dodávce tepelné energie zřídil dodavatel tato **telefonní čísla**, na kterých je možno uplatňovat **reklamaci**:

tel. 737224304 - dispečink	- denně	6.00 až 22.00
tel. 585052044 - správa	- v pracovní dny	7.30 až 15.00

2. **Dodavatel je v případě reklamace povinen:**
 - a) u závad a poruch **bezprostředně ohrožujících** dodávky tepelné energie **zahájit odstraňování závady** nejpozději **do dvanácti hodin od nahlášení** na telefonní čísla uvedená v bodě 1 výše. Reklamace musí být odběratelem potvrzena písemně (také fax, e-mail) do 24 hodin od nahlášení;
 - b) u **ostatních závad** (např. nedostatečná úroveň vytápění, nedodržení parametrů dodávky tepelné energie) **bez zbytečného odkladu**, nejpozději však do **tří pracovních dnů** reklamaci prověřit, do **pěti pracovních dnů**, pokud nebude dohodnut jiný termín, případnou vadu dodávky tepelné energie **odstranit**.
3. V případě **neoprávněné reklamace** má dodavatel právo požadovat po odběrateli **úhradu účelně vynaložených nákladů**, např. cestovní a mzdové náklady související s výjezdem a prohlídkou reklamovaných vad. **Úhrada nákladů** vzniklých v souvislosti s neoprávněnou reklamací je **splatná do 15 dnů** od doručení **písemné výzvy k úhradě**, ve které budou vzniklé náklady vyčísleny a uveden jejich důvod. V případě sporu o datum skutečného doručení výzvy k úhradě se má za to, že byla doručena tři dny po jejím odeslání.
4. Za **neoprávněnou reklamaci** se považuje zejména případ:
 - a) kdy **nebyla zjištěna vada** ohrožující bezprostředně dodávky tepelné energie, **popř.** když byla taková vada **prokazatelně způsobena odběratelem** nebo **třetí osobou** v důsledku nedostatečného zajištění měřicího zařízení, DPS nebo odběrného tepelného zařízení;

- b) kdy nedostatky ve funkčnosti odběrného tepelného zařízení odběratele, byly **způsobeny neodborným zásahem pověřené osoby**, která byla řádně zaškolená, nebo zásahem třetí osoby;
- c) kdy nedostatky ve funkčnosti odběrného tepelného zařízení odběratele, byly **způsobeny nedodržením maximálních parametrů**, uvedených v Přehledu odběrných míst, ze strany odběratele, a to maximálních parametrů pro výkon, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok.

XIV.

Sankční ujednání

1. Dodavatel má právo na **náhradu škody**, dojde-li k **neoprávněnému odběru** odběratelem; výše škody bude vypočtena dle vyhlášky MPO č. 478/2006 Sb.
2. Dodavateli vzniká nárok na **smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč**, poruší-li odběratel povinnost stanovenou v čl. X. odst. 2, 3 a čl. XII. odst. 1 písm. a) až e) těchto obchodních podmínek.
3. Dodavateli vzniká nárok na **smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč**, v případě **prodlení s úhradou nákladů spojených s odpojením** od rozvodného tepelného zařízení dodavatele uvedených v čl. XII. odst.2 obchodních podmínek delším než 30 dnů.
4. V případě prokazatelného **nedodržení podmínek dodávky tepla** vinou dodavatele (**škoda musí být odběratelem prokázána**), vyvolá odběratel jednání s dodavatelem a sjednají formu a termín nápravy. V případě **nedodržení sjednaných podmínek uhradí dodavatel smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý zjištěný případ**.
5. **Náhrada škody a smluvní pokuta dle tohoto článku je splatná do čtrnácti dnů**. Smluvní strany jsou oprávněny smluvní pokutu, na kterou jim vznikne nárok, požadovat v celé výši, zčásti nebo nepožadovat vůbec. Právo na **náhradu škody přesahující smluvní pokutu není ujednáními o smluvní pokutě dotčeno**.

XV.

Doba trvání smlouvy, její zánik a zrušení

1. Smlouva se **zrušuje či zaniká** zejména:
 - 1.1. na základě **vzájemné dohody** smluvních stran;
 - 1.2. na základě **výpovědi** kterékoliv smluvní strany; **výpovědní lhůta činí 3 měsíce**. Výpověď musí být **písemná** a musí být **doručena** druhé straně, popř. **předána** oproti podpisu. **Počátek výpovědní lhůty** počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně, popř. po jejím předání;
 - 1.3. **dnem nabytí právní moci** rozhodnutí Energetického regulačního úřadu o **zrušení licence dodavatele** nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí Živnostenského úřadu o zrušení živnostenského oprávnění na výrobu a rozvod tepelné energie.
2. **Zánikem nebo zrušením smlouvy o dodávce tepelné energie nezaniká právo na náhradu škody a na smluvní pokutu**.

XVI. Řešení sporů

1. V případě vzniku sporu z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny především **smírnou cestou**, a to společným jednáním a dohodou. Dodavatel je za tímto účelem povinen předložit případné spory v záležitostech týkajících se smluvních podmínek dodávek tepelné energie nebo bezdůvodného přerušení její dodávky k rozhodnutí **Energetickému regulačnímu úřadu**.
2. Všechny spory **majetkové povahy** vznikající ze smlouvy o dodávce tepelné energie a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit vzájemnou dohodou ani do 30 dnů od uplatnění nároku jednáním mezi dodavatelem a odběratelem, a které nepodléhají rozhodovací pravomoci Energetického regulačního úřadu, budou **rozhodovány** s konečnou platností u **Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze**, podle jeho Řádu třemi rozhodci. Každá ze stran má právo jmenovat jednoho rozhodce, třetí rozhodce bude jmenován podle Řádu rozhodčího soudu.
3. Smluvní strany smlouvy o dodávce tepelné energie jsou **povinny rozhodčí nález respektovat**.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že by **některé ustanovení** těchto obchodních podmínek bylo z jakýchkoliv důvodů **neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí obchodních podmínek nebo smlouvy o dodávce tepelné energie**. Dodavatel je oprávněn a povinen bezodkladně nahradit takové ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení a zaslat nové znění obchodních podmínek bez zbytečného odkladu odběrateli.
2. V případě **změn právních předpisů**, které výrazně pozmění postavení a práva dodavatele či odběratele, má dodavatel **právo změnit obchodní podmínky v intencích a v souladu s právními předpisy** a zaslat nové znění podmínek bez zbytečného odkladu odběrateli. Platnost a účinnost smlouvy o dodávce tepelné energie tímto **není dotčena**.
3. **Jiné změny** obchodních podmínek než změny dle odst. 1 a 2 tohoto článku **lze provést pouze po vzájemné dohodě** smluvních stran smlouvy o dodávce tepelné energie, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tyto obchodní podmínky jsou **účinné od 1. ledna 2012**.

Odběratel prohlašuje, že bere tyto obchodní podmínky na vědomí a souhlasí s jejich obsahem.

V Uničově dne 24. 4. 2012



za dodavatele
VYTEP UNICOV s.r.o.

Bratří Čapků 821

783 91 UNIČOV 3

IČO: 62302477, DIČ: CZ62302477

26-04-2012 10



za odběratele

plk. Ing. Libor KREJČÍŘÍK
náměstek ředitele

333

Příloha č. 2
ke smlouvě o dodávce TE č.47/U

Přehled odběrných míst

Dodavatel:

VYTEP UNIČOV s.r.o.
Bratři Čapků 821
783 91 Uničov

Odběratel:

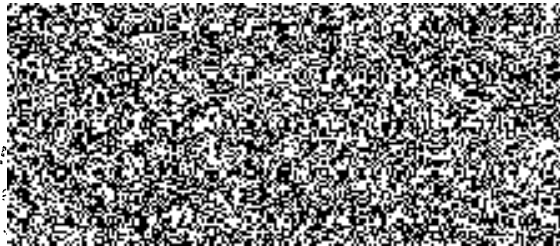
Česká republika-Krajské ředitelství
policie Olomouckého kraje
tř. Kosmonautů 189/10
779 00 Olomouc

zdroj	kód místa	adresa	sjednané množství			počet bytů	plocha ÚT		plocha TUV		výkon kW	základní parametry teplotnosné látky				
			ÚT	TUV	celkem		skutečná	přepočtená	skutečná	přepočtená		teplota vstup °C	teplota zpátečka °C	statický tlak kPa	tlakový rozdíl kPa	průtok m ³
			GJ	GJ	GJ		m ²	m ²	m ²	m ²						
K4	55	Policie ČR Gen. Svobody 1214, Uničov	260	0	260	0	1032,00	1238,40	0,00	0,00	130	60-95	45-80	280	30-55	3
Celkem:			260	0	260	0	1032,00	1238,40	0,00	0,00						

Za dodavatele:

Datum:

VYTEP UN
Bratři Č
783 91
IČO: 62302477, DIČ: C762302477



Za odběratele:

Datum: 8.1.2010

plk.RND
ředitel
policie



Příloha č. 3

ke smlouvě o dodávce TE č. 47/U

Cenové ujednání k 1. lednu

a

Dohoda o zálohách

Cena předběžná (plánovaná) k 1. lednu 2010

- bez DPH

	Kč/GJ	GJ/rok a lokalitu předpoklad-plán	Kč/rok
Cena celkem	525,00	63 375	33 271 800
z toho proměnné náklady	376,45		23 857 800
stále náklady	148,55		9 414 000

- včetně DPH

	Kč/GJ	GJ/rok a lokalitu předpoklad-plán	Kč/rok
Cena celkem	577,50	63 375	36 598 980

Dohoda o zálohách

Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 18. dni příslušného měsíce. Datem splatnosti se rozumí datum připsání částky na účet dodavatele.

č. účtu pro příjem zálohových plateb:



variabilní symbol platby:

ICO nebo RC

Měsíc:	Výše splátky v Kč:	Měsíc:	Výše splátky v Kč:
leden	30 000	červenec	0
únor	25 000	srpen	0
březen	20 000	září	0
duben	14 000	říjen	12 000
květen	0	listopad	20 000
červen	0	prosinec	30 000

V Uničově dne: 21. prosince 2009



dodavatel: VYTEP UNIČOV s.r.o.

VYTEP UNIČOV s.r.o.

Bratří Čapků 821

783 01 UNIČOV 4

IČO: 62302477, DIČ: CZ62302477



.....ouci dne: 8.1.2010

.....
sběratel: ČR-Krajské ředitelství policie
Olomouckého kraje

plk.RNDr.Jaroslav Skřičil

Časový průběh odběru tepla K4 Policie ČR Uničov

