



# Smlouva o nájmu,

č. 2017002759 – (114-5/1712/17)

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

## statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

zastoupené: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem

IČO: 002 44 732

jako pronajímatel

a

## VERBA PLUS s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 6977

zastoupená: panem Janem Frišem, jednatelem

se sídlem: Karla IV. 103/4, 370 01 České Budějovice

IČO: 251 62 365

jako nájemce

### I.

Statutární město České Budějovice, jako pronajímatel, je vlastníkem nemovitosti - pozemku parc. č. 2061/211, k.ú. České Budějovice 2 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 1, pro obec České Budějovice.

### II.

#### Předmět a účel nájmu.

1. Statutární město České Budějovice (dále také pronajímatel) přenechává touto smlouvou za úplaty do dočasného užívání společnosti VERBA PLUS s.r.o. (dále také nájemce) za podmínek níže uvedených částí nemovitosti popsané v článku I. této smlouvy a to 4 části pozemku parc. č. 2061/211, k.ú. České Budějovice 2, každou část o výměře 3,6 m<sup>2</sup>, tj. celkem 14,4 m<sup>2</sup> (dále také předmět nájmu).  
Předmět nájmu je vyznačen na kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 1.
2. Smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu za účelem umístění a provozování 4 kusů výleповých plakátovacích ploch vždy o výměře 3,6 m<sup>2</sup> (3,6 m délka x 1 m šířka).
3. Nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.

### III.

#### Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou šest měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Tím nejsou dotčena ujednání podle následujících odstavců tohoto článku.
2. Bez ohledu na možnost výpovědi podle odstavce 1 tohoto článku, pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
  - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce a takové prodlení trvá i přes písemnou výzvu pronajímatele k zaplacení nájemného a přes uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, kterou k němu pronajímatel nájemci v této výzvě stanovil v délce alespoň deseti dnů, nebo

- bude-li nájemce užívat pronajatý pozemek v rozporu s touto nájemní smlouvou, nebo nesplní některé z povinností uvedených v této smlouvě a užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo prodlení se splněním některých z povinností uvedených v této smlouvě trvá i přes písemnou výzvu pronajímatele k užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou nebo k odstranění takového porušení povinností uvedených v této smlouvě a přes uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, kterou k němu pronajímatel nájemci v této výzvě stanovil v délce alespoň pěti dnů.

3. Výpovědní doba v těchto případech bude činit 1 měsíc a počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.
4. Skončí-li nájem podle této smlouvy, je nájemce povinen na vlastní náklady odstranit výlepové plakátovací plochy umístěné na předmětu nájmu nejpozději do deseti dnů ode dne skončení nájmu podle této smlouvy.

#### IV.

##### Nájemné.

1. Nájemné za předmět nájmu bylo sjednáno dohodou obou smluvních stran ve výši 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 11.520 Kč ročně. Sjednané nájemné v celkové výši 11.520 Kč ( slovy: Jedenácttisícpěsetdvacet korun českých) bude placeno nájemcem předem vždy k 28.02. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., pobočky České Budějovice číslo účtu 4209282/0800, variabilní symbol: 2600000105.
2. Vzhledem k tomu, že nájemce již předmět nájmu užívá od 01. 04. 2016, dohodly se smluvní strany, že k sjednanému nájemnému bude za bezesmluvní užívání od 01. 04. 2016 do 31. 12. 2017, tj po dobu 21 měsíců užívání předmětu nájmu, připočtena částka ve výši 20.160 Kč. Tato částka bude uhrazena na výše uvedený účet a variabilní symbol nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 nebo 2, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

#### V.

##### Práva a povinnosti pronajímatele.

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu pro umístění výlepových plakátovacích ploch nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Pronajímatel se zavazuje neučinit nic, čím by umožnil v bezprostřední blízkosti výlepových plakátovacích ploch dotčených touto smlouvou po dobu trvání této smlouvy umístění jiné plakátovací plochy nebo věci, která by plakátovací plochy z kteréhokoliv úhlu nebo části zakrývala, clonila nebo činila nesrozumitelnými, vyjma stávajících plakátovacích ploch nebo věcí.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kdykoliv kontrolu způsobu užívání předmětu nájmu nájemcem a v případě zjištění skutečností, které znamenají nebo by mohly znamenat rozpor s některým ujednáním obsaženým v této smlouvě, na to písemně upozorní nájemce.

#### VI.

##### Práva a povinnosti nájemce.

1. Nájemce se zavazuje na své náklady instalovat v souladu s právními předpisy a provozovat své výlepové plakátovací plochy a hradit sjednané nájemné za předmět nájmu ve sjednaném termínu. Při instalaci výlepových plakátovacích ploch si nájemce bude počínat tak, aby



- nedocházelo ke škodě na majetku pronajímatele či jiných osob. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti nájemce, tak takto způsobenou škodu uhradí v plné výši.
2. Nájemce je povinen označit výlepové plakátovací plochy svým obchodním jménem a kontaktními údaji.
  3. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajišťovat na své náklady dobrý technický stav rondelů, provádět jejich průběžnou údržbu a dodržovat pořádek v jejich bezprostřední blízkosti a na předmětu nájmu. Při jejich provozování (výlep informačních plakátů) bude co nejvíce šetřit okolní nemovitosti a komunikace pro pěší nebudou pojížděny motorovými vozidly.
  4. Nájemce je zavázán dodržovat platné právní předpisy České republiky v oblasti regulace reklamy, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie.
  5. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 1765/2017 ze dne 18. 12. 2017.
3. Záměr nájmu byl podle zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 14. 11. 2017 do 30. 11. 2017.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží dva výtisky.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Přílohy č.1: Situační plány pronajatých částí pozemku s vyznačením umístění plakátovacích výlepových ploch.

České Budějovice dne ..... 9. 1. 2018

České Budějovice dne ..... 2. 1. 2018

pronajímatel:



.....  
Ing. Jiří Svoboda  
primátor



nájemce:

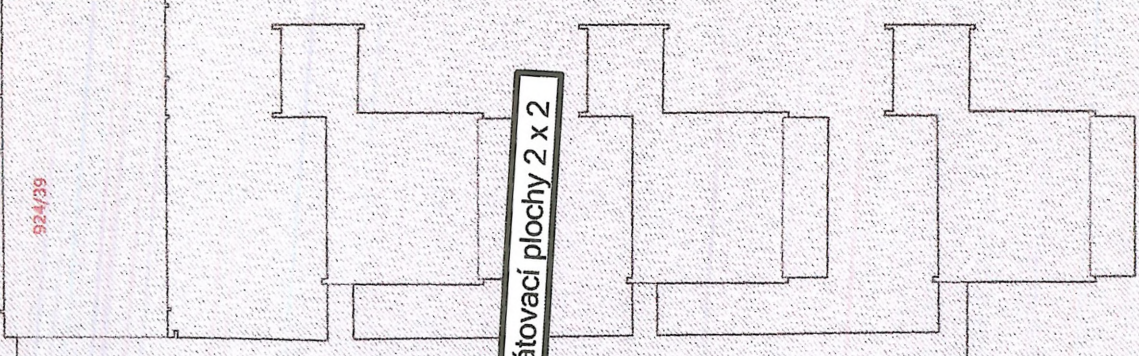


.....  
Karlův č. 4; 370 01-  
IČO 251 62 Jan Fr  
jednatel



O. Nedbala

21



plakátovací plochy 2 x 2

934/39

935/23  
2061/79

2061/80

2061/272

2061/211

2929

J Opletala

J. OPLETALA

832/55

833/53

834/51

835/49

836/47

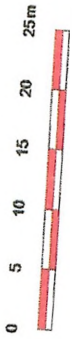
837/45

838/43  
2061/137

8

k.ú. České Budějovice 2

43.0.01/1 2.9.11.10



1 : 600