

poskytování služeb.

Cena všech subdodavatelů, které Poskytovatel k plnění této Služby využije (bez ohledu na to, z jakého důvodu) je součástí Paušální ceny služeb placených Paušálním způsobem a neopravňuje Poskytovatele k jakémukoliv navýšení ceny.

B.2.1.4 Provoz dispečerské, havarijní a pohotovostní služby

Předmět služby
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Přijímání hlášení o vzniku závady nebo havarijního stavu prostřednictvím telefonu, sms, helpdesku provozovaného Objednatelem, osobně, emailu. ▪ Zřízení a provoz havarijní telefonní linky za účelem hlášení havarijních stavů a závad („Havarijní linka“). Poskytovatel je povinen zřídit a udržovat v provozu ode dne Zahájení plnění dle Smlouvy; Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli telefonní číslo (tuzemská mobilní či pevná linka, která je provozována výhradně na náklady Poskytovatele) přede dnem zahájení plnění dle Smlouvy. ▪ Přítomnost zástupce Poskytovatele odpovědného za řízení havarijní služby v Objektu v Pracovní dobu Objektu (pracovní dny od 6:00 – 20:00). Zástupcem Poskytovatele odpovědným za řízení havarijní služby v Objektu bude vždy Vedoucí Denní služby a v případě jeho nepřítomnosti jiný člen Denní služby určený Poskytovatelem. Poskytovatel je povinen Objednatele o této osobě včas a předem informovat. Poskytovatel poskytne Objednateli vždy předem informaci, kdo z Denní služby je pověřen vedení havarijní služby v Objektu. Zástupce Poskytovatele odpovědný za řízení havarijní služby v Objektu bude vždy v období od 6:00 – 20:00 dostupný na mobilním telefonním čísle, které bude stále shodné a které Poskytovatel sdělí Objednateli přede dnem uzavření Smlouvy. Toto číslo může být shodné s telefonním číslem Havarijní linky. ▪ Informování Objednatele o detekované Závadě či Havarijním stavu za podmínek Smlouvy. ▪ Organizace, řízení a zajištění odstranění detekovaného havarijního stavu a závady (nezahrnuje vlastní odstranění havarijního stavu ani závady).
Detekce havarijního stavu a závady

Havarijní stav a závady Poskytovatel zjišťuje:

- v rámci plnění Služeb dle této Smlouvy
- v rámci jiné své činnosti
- na základě osobního ohlášení havarijního stavu zaměstnancem Objednatele či třetí osobou osobě odpovědné za vedení havarijní služby přítomné v Objektu
- na základě ohlášení havarijního stavu Objednatelem prostřednictvím Havarijní linky.
- na základě ohlášení prostřednictvím helpdesk systému; Objednatel zajistí, aby byl Poskytovatel ode dne zahájení plnění služeb vždy informován o hlášení havarijního stavu v helpdesku prostřednictvím emailu a zprávy sms a o závadě, která není havarijním stavem prostřednictvím emailu. Kontaktní emaily a sms sdělí Poskytovatel Objednateli přede dnem zahájení plnění této Smlouvy. Poskytovatel zajistí příjem zpráv o havarijních stavech (jejich přečtení) z helpdesk 24 hodin denně včetně dnů pracovního klidu a svátků a o závadách, které nejsou havarijním stavem, v pracovní dny od 6:00 – 20:00.

Dostupnost služby

Tato služba musí být pro účely hlášení havarijních stavů dostupná 24 hodin denně včetně dnů pracovního klidu a svátků.

Tato služba musí být pro účely hlášení závad dostupná v pracovních dnech od 6:00-20:00.

Součinnost Objednatele

Připojení Poskytovatele na helpdesk a zprovoznění zasilání hlášení z helpdesk na zadané emaily a tuzemské mobilní telefonní čísla.

Způsob stanovení odměny

Cena je zahrnuta v Paušální ceně služeb placených paušálním způsobem.

B.2.1.5 Drobné malířské a lakýrnické práce

Činnost	Čas plnění (Reakční doba)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ malířské práce (malování chodeb, kanceláří, vestibulů, vnějších fasád atd.) ▪ lakýrnické práce (natírání zábradlí, obložení stolů atd. ručně i pomocí technického zařízení) <p>Tyto činnosti jsou prováděny v malém rozsahu převážně v důsledku udržovacích oprav či havárií.</p> <p>Tyto činnosti jsou prováděny Denní službou.</p>	<p>V pracovní dny 6:00-20:00 na pokyn objednatel dle časových možností a vytížení Denní služby, přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.</p> <p>Dle zkušenosti je předpokládána malířská/lakýrnická činnost v rozsahu 2000 m²</p>



Způsob stanovení odměny
<p>Cena je zahrnuta v Paušální ceně služeb placených paušálním způsobem.</p> <p>V případě zajištění plnění této služby jinou osobou z důvodu požadavku kvalifikace, který Denní služba není povinna splňovat či z důvodu pokynu Objednatele, aby byla služba poskytnuta nad rámec služby Denní služby jinou osobou, bude Objednatelem tato služba objednána v rámci služeb poskytovaných na objednávku placených ad hoc.</p>

B.2.1.6 Opravy a výměny podlahových krytin

Činnost	Čas plnění (Reakční doba)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ opravy spočívající ve výměně podlahových krytin, zejména, linolea, kobereců, dřevěných, laminátových a PVC podlah <p>Tyto činnosti jsou prováděny převážně v důsledku udržovacích oprav či havárií.</p> <p>Tyto činnosti jsou prováděny Denní službou.</p>	<p>V pracovní dny 6:00-20:00 na pokyn objednatel dle časových možností a vytížení Denní služby, přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.</p> <p>Dle zkušenosti je předpokládána činnost výměny podlah v rozsahu 1200 m²</p>
Způsob stanovení odměny	
<p>Cena je zahrnuta v Paušální ceně služeb placených paušálním způsobem. V případě zajištění plnění této služby jinou osobou z důvodu požadavku kvalifikace, který Denní služba není povinna mít či z důvodu pokynu Objednatele, aby byla služba poskytnuta nad rámec služby Denní služby jinou osobou, bude Objednatelem tato služba objednána v rámci služeb poskytovaných na objednávku placených ad hoc.</p>	

B.2.1.7 Odstraňování závad (nikoliv havarijních stavů), stavební, zednické a další provozně - udržovací práce

Činnost	Čas plnění (Reakční doba)
<p>Zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odstranění závad zařízení ve správě Poskytovatele, které nejsou havarijním stavem ▪ zednické, kladečské a obkladačské a betonářské práce ▪ vodoinstalačské a topenářské práce ▪ pokrývačské a tesařské práce ▪ sklenářské práce a oprava a nastavení oken a dveří a žaluzií a výměny pantů, 	<p>V pracovní dny 6:00-20:00 na pokyn Objednatele dle časových možností a vytížení Denní služby (nestanoví-li tato příloha či Smlouva jinak), přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.</p> <p>Dle historické zkušenosti jsou tyto činnosti poskytovány v následujícím rozsahu:</p> <p>Stavební, zednické a další provozně-udržovací práce: 504 ročně</p> <p>Opravy oken, dveří, vrat apod.: 378 hodin ročně</p>

<p>automatických zavíračů dveří</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ klempířské práce ▪ truhlářské práce a opravy nábytku a vybavení kanceláří kromě elektrických spotřebičů s pohyblivým přívodem a výpočetní techniky ▪ zámečnické práce ▪ stěhovací a manipulační práce ▪ montážní práce ▪ obdobné práce, ke kterým při správě nemovitostí obvykle dochází <p>Tyto činnosti jsou prováděny převážně v důsledku udržovacích oprav. Tato služba nezahrnuje odstraňování havarijních stavů.</p> <p>Tyto činnosti jsou prováděny Denní službou.</p>	<p>Oprava a údržba dopravního a bezpečnostního značení: 65 hodin ročně</p> <p>Sklenářské práce: 40 hodin ročně</p> <p>Údržba sanitární techniky: 756 hodin ročně</p> <p>Drobné opravy nábytku a vybavení kanceláře: 252 hodin ročně</p> <p>Údržba parkovacích zábrán a vodorovného dopravního značení na vyhrazených stání: 15 hodin ročně</p>
<p>Cílový stav – odstraňování závad zařízení</p>	
<p>Zajištění nepřetržité provozní funkčnosti všech vybraných zařízení, zejména Řídicího systému, vzduchotechniky, klimatizace, tepelných zařízení, MaR, el. rozvodů atd.</p>	
<p>Zvláštní ustanovení pro objednávku</p>	
<p>Zvláštní ustanovení pro drobné závady:</p> <p>V případě, že se jedná o drobnou závadu, u které náklady na její odstranění za náhradní díl část či součástku nepřekročí částku [5.000,- Kč], je Poskytovatel oprávněn ji realizovat bez objednávky Objednatele a Objednatele informuje o odstranění závady v měsíční ex post zprávě. Uvedený postup neodůvodňuje navýšení Ceny služby.</p> <p>Zvláštní ustanovení pro závady, které nesnesou odkladu:</p> <p>V případě, že se jedná o závadu, u které by prodlení s jejím odstraňováním způsobilo vznik dalších škod a objednávku nelze včas získat, je Poskytovatel oprávněn ji realizovat bez objednávky Objednatele a Objednatele informuje o odstranění závady v měsíční ex post zprávě. Uvedený postup neodůvodňuje navýšení Ceny služby.</p>	
<p>Zvláštní pokyny</p>	
<p>Do fasády budovy nesmějí být prováděny žádné zásahy vyjma nutných servisních a havarijních zásahů. Nesmí dojít ke změně vzhledu pláště budovy.</p> <p>Všechny prostupy rozvodů, instalací, technologických zařízení a elektrických rozvodů požárně dělícími konstrukcemi musí být utěsněny dle požadavků ČSN 382156 a ČSN 73 0802 a dalších platných a aplikovatelných technických norem. Schválený systém pro použití u zadavatele je INTUMEX nebo HILTI.</p>	



Práce, které mohou narušit utěsnění požárních prostupů, musí uchazeč nahlásit zadavateli předem. Následnou opravu protipožárních ucpávek může provést pouze odborná firma, která doloží kopii Dokladu o vlastnictví osvědčení opravňující k montáži systému INTUMEX nebo HILTI.

Způsob stanovení odměny

Cena je zahrnuta v Paušální ceně služeb placených paušálním způsobem. V případě zajištění plnění této služby jinou osobou z důvodu požadavku kvalifikace, který Denní služba není povinna splňovat, či z důvodu pokynu Objednatele, aby byla služba poskytnuta nad rámec služby Denní služby jinou osobou, nebo s jeho souhlasem, bude Objednatelem tato služba objednána v rámci služeb poskytovaných na objednávku placených ad hoc.

B.2.1.8 Odstraňování havarijních stavů

Činnost	Čas plnění (Reakční doba)
<p>Odstranění Havarijních stavů Zajišťováno pracovníky Denní služby</p>	<p>Bez pokynu. Práce na likvidaci havarijního stavu musí být zahájeny bezodkladně po detekci havarijního stavu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ v pracovní době tj. 6.00 – 20.00 hod. nejpozději do 10 minut <p>Způsoby detekce havarijního stavu jsou popsány v rámci služby Dispečerská, havarijní a Pohotovostní služba.</p> <p>V případě zahájení likvidace Havarijního stavu Denní službou, nesmí být tato likvidaci přerušit z důvodu uplynutí pracovní doby.</p>
Cílový stav	
<p>Zařízení technologie budovy musí být v rámci likvidace havárie uvedeno do provozuschopného stavu v souladu s podmínkami služby Likvidace havarijních stavů v co nejkratší době tak, aby narušení chodu jednotlivých pracovišť bylo minimalizováno. Následné škody většího rozsahu budou řešeny ve spolupráci se Objednatelem v co nejkratší době.</p>	
Zvláštní pokyny	
<p>Do fasády budovy nesmějí být prováděny žádné zásahy vyjma nutných servisních a havarijních zásahů. Nesmí dojít ke změně vzhledu pláště budovy.</p> <p>Všechny prostupy rozvodů, instalací, technologických zařízení a elektrických rozvodů požárně dělícími konstrukcemi musí být utěsněny dle požadavků ČSN 382156 a ČSN 73 0802 a dalších platných a aplikovatelných technických norem. Schválený systém pro použití u zadavatele je INTUMEX. nebo HILTI.</p> <p>Práce, které mohou narušit utěsnění požárních prostupů, musí uchazeč nahlásit zadavateli předem. Následnou opravu protipožárních ucpávek může provést pouze odborná firma, která doloží kopii</p>	

Dokladu o vlastnictví osvědčení opravňující k montáži systému INTUMEX. nebo HILTI.

Způsob stanovení odměny

Cena je zahrnuta v Paušální ceně služeb placených paušálním způsobem. V případě zajištění plnění této služby jinou osobou z důvodu požadavku kvalifikace, který Denní služba není povinna splňovat, či z důvodu pokynu Objednatele, aby byla služba poskytnuta nad rámec služby Denní služby jinou osobou, nebo s jeho souhlasem, nebo z důvodu nemožnosti zvládnutí havarijního stavu Denní službou, bude tato služba poskytnuta v rámci služeb poskytovaných bez objednávky placených ad hoc.

B.2.1.9 Úklid

Druhy úklidu

- úklid vnitřních prostorů objektů včetně všech kanceláří, jednacích místností, zasedacích místností, sociálních místností (WC, sprch, umývárny atd.), chodeb, schodišť, balkonů, suterénů, výtahů (nikoliv garáží) („**Vnitřní úklid**“)
- úklid skladovacích a technických prostor („**Úklid skladů**“)
- úklid Sjezdu do garáží, výjezdu z garáží, prostor pro nakládku a vykládku služebních a ostatních vozidel a prostor, kde jsou umístěny nádoby s odpadem („zálivy“) („**Úklid sjezdu do garáží a zálivů**“)
- úklid venkovních ploch, včetně zimní údržby („**Vnější úklid**“)
- odstraňování náledí, sněhu, zmrazků případně vody, dle potřeby provádění posypu inertním posypem, s výslovným souhlasem Objednatele provádění posypu solí a to jak ve vnějších prostorách, tak v prostoru vjezdů a výjezdů z garáží a „zálivů“ („**Zimní úklid**“)
- mytí fasád („**Mytí fasád**“)
- úklid ad hoc zahrnutý v Paušální ceně služeb placených paušálním způsobem.

Jednotlivé prostory jsou definovány pomocí jejich půdorysů v příloze č. 1c této přílohy. Vnější prostory jsou identifikovány pozemkovými parcelami dle přílohy č. 1d této přílohy

Druh úklidu	Plocha úklidu
Druh úklidu	Plocha úklidu

Vnitřní úklid – pouze pracovní dny	Přibližně: 9. patro: 50,58 m ² 8. patro: 675,13 m ² 7. patro: 843,48 m ² 6. patro: 1.296,81 m ² 5. patro: 1.283,83 m ² 4. patro: 1.358,73 m ² 3. patro: 1.311,45 m ² 2. patro: 1.522,08 m ² 1. patro: 491,07 m ² přízemí: 574,92 m ² 1. suterén: 1.198,75 m ² 2. suterén: 1.455,69 m ² 3. suterén: 84,32 m ²	
Vnitřní úklid - denně vč. svátků, dnů volna a dnů pracovního klidu	8. patro: 257,73 m ² 6. patro: 91,50 m ² 1. patro: 256,30 m ² Přízemí: 148,82 m ² 1. suterén: 193,64 m ²	
Úklid skladů přibližně 2x ročně.	Přibližně _897,72_m ²	
Vnější úklid	Přibližně: 500 m ²	
Zimní úklid	Přibližně: 1465 m ²	
Úklid sjezdu do garáží a zálivů– pouze pracovní dny	Přibližně: 1465 m ²	
Mytí fasád (pouze část mramorového a žulového obkladu)	Přibližně: 1100 m ²	
Druh úklidu	Četnost úklidu	Činnosti
Vnitřní úklid - pouze pracovní dny	Denně v pracovní dny	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zametání a mytí tvrdých podlahových krytin (včetně výtahů) ▪ luxování koberců ▪ vynesení odpadkových košů ▪ vysypání a mytí popelníků v prostorech určených pro kouření ▪ vynesení nádob na tříděný odpad a

		<p>shromažďování tříděného odpadu na určené místo do kontejnerů a to dle druhu tříděného odpadu</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ setření prachu z dostupných míst ▪ otření znečištěných míst okolo klik u dveří ▪ otření parapetu ▪ mytí a dezinfekce zařizovacích předmětů sociálních zařízení ▪ setření obkladů sociálních zařízení ▪ dodání hygienického a spotřebního materiálu včetně doplňování do zásobníků (hygienický materiál dodává Poskytovateli Objednatel)
Vnitřní úklid	Denně (včetně dnů pracovního klidu)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zametání a mytí tvrdých podlahových krytin (včetně výtahů) ▪ luxování koberců ▪ vynesení odpadkových košů ▪ vysypání a mytí popelníků v prostorech určených pro kouření ▪ vynesení nádob na tříděný odpad a shromažďování tříděného odpadu na určené místo do kontejnerů a to dle druhu tříděného odpadu ▪ setření prachu z dostupných míst ▪ otření znečištěných míst okolo klik u dveří ▪ otření parapetu ▪ mytí a dezinfekce zařizovacích předmětů sociálních zařízení ▪ setření obkladů sociálních zařízení ▪ dodání hygienického a spotřebního materiálu včetně doplňování do zásobníků (hygienický materiál dodává Poskytovateli Objednatel)



Vnitřní úklid	1x/kalendářní týden	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mytí parapetů ▪ mytí a desinfekce obkladů sociálních zařízení ▪ mytí vypínačů, dveří, el. Zásuvek ▪ setření prachu z polic a regálů ve výšce 1,8 m ▪ napuštění dveřních povrchů ▪ vymytí odpadkových košů ▪ luxování čalouněného nábytku.
Vnitřní úklid	1x/kalendářní měsíc	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mytí dveří včetně zárubní ▪ mytí radiátorů ústředního topení ▪ mytí schodišťových zábradlí ▪ mytí prosklených stěn a výloh ▪ čištění rohoží formou výměny.
Vnitřní úklid	2x/kalendářní rok	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mytí oken, včetně mytí žaluzií ▪ mokré praní koberců včetně čalouněného nábytku ▪ mytí krytů osvětlení
Úklid skladů	1x/ 2 kalendářní měsíce	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zametání a mytí tvrdých podlahových krytin (včetně výtahů) ▪ vynesení odpadkových košů a výměně odpadkových pytlů v koších ▪ setření prachu z dostupných míst ▪ otření znečištěných míst okolo klik u dveří ▪ otření parapetu
Úklid sjezdu do garáží a zálivů- pouze pracovní dny	V pracovní dny	<ul style="list-style-type: none"> ▪ odstraňování mechanických nečistot, prachu, písku, štěrku atd.
		<ul style="list-style-type: none"> ▪
Mytí fasád	1x/kalendářní rok na výzvu Objednatele	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mytí fasády budovy ze země – pouze mramorového a žulového obkladu

Vnější úklid	Denně v pracovní dny	<ul style="list-style-type: none"> ▪ odstraňování mechanických nečistot, prachu, písku, štěrku atd. (je realizován i v zimě, je-li jeho realizace objektivně možná)
Zimní úklid	Dle potřeby	<ul style="list-style-type: none"> ▪ odstraňování náledí, sněhu, zmrazků případně vody ▪ dle potřeby provádění posypu inertním posypem ▪ s výslovným souhlasem Objednatele provádění posypu solí ▪ strhávání ledu a sněhu ze střechy v situacích, kdy jejich pád ohrožuje chodce ▪ zajištění přerušení možnosti užívání vnějších prostor v situacích, kdy nebudou bezpečně užitelné ▪ Práce musí být prováděny dle platných a účinných právních předpisů.
Úklid ad hoc v rámci paušální odměny Denní služby – poskytován je Denní službou	V pracovní dny 6:00-20:00 na pokyn Objednatele dle časových možností a vytížení Denní služby (nestanoví-li tato příloha či Smlouva jinak), přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority. V případě nutnosti úklidu po havarijním stavu či odstraňování závady, bude zahájen úklid Denní službou i bez pokynu.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ všechny ostatní druhy úklidu vyjma mytí fasád
Čas plnění (Reakční doba)		
<p>Čas plnění bude dohodnut mezi Poskytovatelem a Objednatelem v souladu s četností úklidu.</p> <p>Zimní úklid bude realizován dle aktuálního stavu počasí a vnějších prostor. Poskytovatel zahájí zimní úklid neprodleně do nejpozději do 1 hodiny od okamžiku, kdy stav vnějších prostor nebude způsobilý k užívání bez vzniku rizika zranění jeho uživatelů. Stanoví-li právní předpis Objednateli přísnější dobu reakce na stav počasí, aplikuje se tato přísnější doba.</p>		
Odpovědnost Poskytovatele		
Poskytovatel odpovídá za stav uklízených prostor a za porušení jeho povinností, ke kterým se zavázal v rámci služby „Úklidu“		

Materiální požadavky na poskytovatele
<p>Poskytovatel bude k úklidu využívat čisticích, dezinfekčních a jiných prostředků, které jsou výrobcem doporučeny k danému druhu úklidu.</p> <p>Poskytovatel si obstarává veškeré čisticí prostředky a pracovní nástroje nezbytné k plnění služby Úklidu na vlastní náklady.</p> <p>Veškeré hygienické prostředky jako tekutá mýdla, toaletní papír, papírové ručníky atd., bude dodávat Poskytovateli Objednatel. Poskytovatel včas požádá Dodavatele o dodání těchto prostředků tak, aby měl vždy dostatečnou zásobou na skladu („Hygienický materiál“). V příloze č. 1 g této přílohy je uveden předpokládaný rozsah spotřebovaného Hygienického materiálu.</p>
Součinnost Objednatele
<p>Objednatel poskytne Poskytovateli skladovací prostory pro uskladnění pracovních pomůcek, nástrojů, čisticích a dezinfekčních prostředků a převzatý Hygienický materiál.</p> <p>Objednatel bude Poskytovateli na jeho žádost protokolárně předávat Hygienický materiál. Poskytovatel bude protokolárně zaznamenávat spotřebu Hygienického materiálu v den jeho použití Poskytovatelem.</p>
Způsob stanovení odměny
<p>Paušální platba</p> <p>Cena je zahrnuta v Paušální ceně služeb placených paušálním způsobem.</p>

B.2.1.10 Svoz a likvidace odpadů

Činnosti			
<p>Zajištění svozu a likvidace odpadů na vlastní náklady shromažďovaných v nádobách na odpad (kontejnerech) za podmínek a v souladu se závaznými právními předpisy.</p> <p>Kontrola stavu naplnění kontejnerů ve všechny pracovní dny.</p>			
Specifikace odpadu	Nádoba	Počet nádob	Četnost svozu za rok
Směsný odpad	1100 l	3	Dle potřeby (v minulých letech cca 260x)
Papír	1100 l	1	Dle potřeby (v minulých letech cca 104x)
Plast	1100 l	1	Dle potřeby (v minulých letech cca 52x)
Sklo	120 l	1	Dle potřeby (v minulých letech cca 26x)
Čas plnění (Reakční doba)			
<p>Poskytovatel zajistí odvoz a likvidaci odpadu tak, aby nedocházelo k přeplňování nádoby na daný druh odpadu.</p>			
Způsob stanovení odměny			

Cena je zahrnuta v Paušální ceně služeb placených paušálním způsobem.

B.2.1.11 Údržba zeleně

Činnosti			
Sekání trávníků			
Likvidace náletů a plevelů			
Specifikace odpadu	Popis činností	Výměra	Četnost za rok
Sekání trávníku	Strojové sekání (elektrickou sekačkou) Likvidace odpadu po sekání trávníků v souladu se závaznými právními předpisy	cca 480 m ²	4x ročně na vyžádání Objednatele
Likvidace náletů a plevelů	Likvidace náletů a plevelů mechanickými či výrobcem doporučenými, schválenými chemickými či biologickými prostředky Likvidace odpadů po likvidaci náletů a plevelů	cca 480 m ²	1x ročně na vyžádání Objednatele
Čas plnění (Reakční doba)			
Následující pracovní den po vyžádání Objednatele			
Materiální požadavky na Poskytovatele			
Poskytovatel si na vlastní náklady zajišťuje veškeré pracovní pomůcky, nástroje, prostředky k plnění této služby včetně všech chemických a biologických prostředků			
Způsob stanovení odměny			
Cena je zahrnuta v Paušální ceně služeb placených paušálním způsobem.			

B.2.1.12 Zajištění vyvěšování a svěšování vlajek ve dnech státních svátků a významných dnech Zadavatele

Činnost	Četnost a Čas plnění (Reakční doba)
Vyvěšování a svěšování vlajek	Na pokyn Objednatele alespoň 1 pracovní den předem (pokyn lze udělit i hromadně na delší



	časové období) Předpokladem je vyvěšení a svěšení přibližně 50 kusů vlajek ročně.
Součinnost objednatele	
Poskytnutí vlajek a zaškolení	
Způsob stanovení odměny	
Cena je zahrnuta v Paušální ceně služeb placených paušálním způsobem..	

B.2.1.13 Doplnění barelů do vodobarů (Šumavský pramen)

Činnost	Četnost a Čas plnění (Reakční doba)
Kontrola stavu barelů ve vodobarech (Šumavský pramen)	Denně
Doplňování barelů do vodobarů (Šumavský pramen)	a
Předávání prázdných barelů Objednateli	Na žádost Objednatele a jeho zaměstnanců do 30 minut po vznesení žádosti
Součinnost objednatele	
Informování o umístění sodobarů Poskytnutí barelů s vodou a skladovacích prostor pro jejich umístění. Poskytovatel si bude udržovat dostatečnou zásobu barelů a v případě hrozícího nedostatku požádá Objednatele o doplnění. Ten mu barely protokolárně předá a převezme od Poskytovatele opět protokolárně prázdné bary na žádost Poskytovatele.	
Způsob stanovení odměny	
Cena je zahrnuta v Paušální ceně služeb placených paušálním způsobem.	

B.2.2 Jednorázové služby poskytované na objednávku placené ad hoc**B.2.2.1 Malířské a lakýrnické práce**

Činnost	Čas plnění (Reakční doba)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ malířské práce (malování chodeb, kanceláří, vestibulů, vnějších fasád atd.) ▪ lakýrnické práce (natírání zábradlí, obložení stolů atd. ručně i pomocí technického zařízení) 	Na objednávku; k zahájení činnosti musí dojít při objednávce v pracovní době 6:00-20:00 následujícího pracovního dne, nestanoví-li objednávka jinak.
Tyto činnosti jsou prováděny na rámec služby	

Drobné malířské a lakýrnické práce poskytované v rámci služeb placených paušálně.	
Způsob stanovení odměny	
Cena bude stanovena za 1 m2 skutečně vymalované, natřené plochy 1 vrstvou nátěru. Nátěrové hmoty se platí za podmínek Smlouvy.	

B.2.2.2 Opravy a výměny podlahových krytin

Činnost	Čas plnění (Reakční doba)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ opravy spočívající ve výměně podlahových krytin, zejména, linolea, koberců, dřevěných, laminátových a PVC podlah <p>Tyto činnosti jsou prováděny nad rámec služby Opravy a výměny podlahových krytin poskytované v rámci služeb placených paušálně.</p>	Na objednávku; k zahájení činnosti musí dojít při objednávce v pracovní době 6:00-20:00 následujícího pracovního dne, nestanovi-li objednávka jinak.
Způsob stanovení odměny	
Cena bude stanovena za 1m2 skutečně vyměněné podlahové krytiny. Podlahová krytina se platí za podmínek Smlouvy	

B.2.2.3 Odstraňování závad (nikoliv havarijních stavů), stavební, zednické a další provozně - udržovací práce

Činnost	Čas plnění (Reakční doba)
<p>Zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odstranění závad zařízení ve správě Poskytovatele, které nejsou havarijním stavem ▪ zednické, kladečské a obkladačské a betonářské práce ▪ vodoinstalátorské a topenářské práce ▪ pokrývačské a tesařské práce ▪ sklenářské práce a oprava a nastavení oken a dveří a žaluzií a výměny pantů, automatických zavíračů dveří ▪ klempířské práce ▪ truhlářské práce a opravy nábytku a 	Na objednávku; k zahájení činnosti musí dojít při objednávce v pracovní době 6:00-20:00 následujícího pracovního dne.



<p>vybavení kanceláří kromě elektrických spotřebičů s pohyblivým přívodem a výpočetní techniky</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zámečnické práce ▪ stěhovací a manipulační práce ▪ montážní práce ▪ kominické práce ▪ obdobné práce, ke kterým při správě nemovitostí obvykle dochází <p>Tyto činnosti jsou prováděny nad rámec služby Odstraňování závad (nikoliv havarijních stavů), stavební, zednické a další provozně - udržovací práce, která je součástí služeb placených paušální odměnou.</p>	
Zvláštní pokyny	
<p>Do fasády budovy nesmějí být prováděny žádné zásahy vyjma nutných servisních a havarijních zásahů. Nesmí dojít ke změně vzhledu pláště budovy.</p> <p>Všechny prostupy rozvodů, instalací, technologických zařízení a elektrických rozvodů požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny dle požadavků ČSN 382156 a ČSN 73 0802 a dalších platných a aplikovatelných technických norem. Schválený systém pro použití u zadavatele je INTUMEX. nebo HILTI.</p> <p>Práce, které mohou narušit utěsnění požárních prostupů, musí uchazeč nahlásit zadavateli předem. Následnou opravu protipožárních ucpávek může provést pouze odborná firma, která doloží kopii Dokladu o vlastnictví osvědčení opravňující k montáži systému INTUMEX. nebo HILTI.</p>	
Způsob stanovení odměny	
<p>Každá hodina bude hrazena hodinovou sazbou dle ceníku jednotlivých profesí dle přílohy č. 2 Smlouvy o poskytování služeb. Účtuje se prvá započatá hodina a každá další započatá čtvrt hodina skutečně strávená plněním Služby, tj. nezapočítává se jakýkoliv čas strávený na cestě a podobně.</p> <p>Stavební a další pracovní materiál se platí dle Smlouvy.</p>	

B.2.2.4 Mimořádný úklid na objednávku

Činnost	Čas plnění (Reakční doba)
<p>Mimořádný úklid.</p> <p>Tyto činnosti jsou prováděny nad rámec služby Úklid poskytované v rámci služeb placených paušálně.</p>	<p>Na objednávku; k zahájení činnosti musí dojít při objednávce v pracovní době 6:00-20:00 následujícího pracovního dne.</p>

Způsob stanovení odměny

Každá hodina bude hrazena hodinovou sazbou dle ceníku jednotlivých profesí dle přílohy č. 2 Smlouvy o poskytování služeb. Účtuje se prvá započatá hodina a každá další započatá čtvrt hodina skutečně strávená plněním Služby, tj. nezapočítává se jakýkoliv čas strávený na cestě a podobně.

B.2.3 Jednorázové služby poskytované bez objednávky placené ad hoc**B.2.3.1 Odstraňování havarijních stavů**

Činnost	Čas plnění (Reakční doba)
<p>Odstranění havarijních stavů</p> <p>Tyto činnosti jsou prováděny nad rámec služby Odstraňování havarijních stavů poskytované v rámci služeb placených paušálně. Poskytovatel poskytne činnosti dle této služby v jejím rámci tehdy, pokud není poskytnuta Denní službou (tj. v rámci služby Odstraňování havarijních stavů poskytované ve službách placených paušálně) z důvodu, že k odstranění Havarijního stavu Denní služba nemá kvalifikaci a ani není povinna ji mít či z důvodu pokynu Objednatele, aby byla služba poskytnuta nad rámec služby Denní služby jinou osobou, nebo s jeho souhlasem, nebo z důvodu nemožnosti zvládnutí havarijního stavu Denní službou.</p>	<p>Bez objednávky.</p> <p>Práce na likvidaci havarijního stavu musí být zahájeny bezodkladně po detekci havarijního stavu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ v pracovní době tj. 6.00 – 20.00 hod. nejpozději do 10 minut ▪ v mimopracovní době tj. 20.00 – 06.00 hod. a ve dnech pracovního volna nejpozději do 1 hodiny
Cílový stav	
<p>Zařízení technologie budovy musí být v rámci likvidace havárie uvedeno do provozuschopného stavu v souladu s podmínkami služby Likvidace havarijních stavů v co nejkratší době tak, aby narušení chodu jednotlivých pracovišť bylo minimalizováno. Následné škody většího rozsahu budou řešeny ve spolupráci se Objednatelem v co nejkratší době.</p>	
Zvláštní pokyny	
<p>Do fasády budovy nesmějí být prováděny žádné zásahy vyjma nutných servisních a havarijních zásahů. Nesmí dojít ke změně vzhledu pláště budovy.</p> <p>Všechny prostupy rozvodů, instalací, technologických zařízení a elektrických rozvodů požárně dělícími konstrukcemi musí být utěsněny dle požadavků ČSN 382156 a ČSN 73 0802 a dalších platných a aplikovatelných technických norem. Schválený systém pro použití u zadavatele je</p>	



<p>INTUMEX. nebo HILTI.</p> <p>Práce, které mohou narušit utěsnění požárních prostupů, musí uchazeč nahlásit zadavateli předem. Následnou opravu protipožárních ucpávek může provést pouze odborná firma, která doloží kopii Dokladu o vlastnictví osvědčení opravňující k montáži systému INTUMEX. nebo HILTI.</p>
<p>Způsob stanovení odměny</p>
<p>Každá hodina bude hrazena hodinovou sazbou dle ceníku jednotlivých profesí dle přílohy č. 2 Smlouvy o poskytování služeb. Účtuje se prvá započatá hodina a každá další započatá čtvrt hodina skutečně strávená plněním Služby, tj. nezapočítává se jakýkoliv čas strávený na cestě a podobně.</p> <p>Náhradní díly, části a součástky se platí dle Smlouvy.</p>

B.3 INFOCENTRA

B.3.1 Služby placené paušálně

B.3.1.1 Provoz denní služby v Objektu

<p>Předmět plnění</p>
<p>Denní služba plní a vykonává zejména následující služby a činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Servisní a odborné prohlídky a průběžná kontrola vybraných zařízení (v rozsahu svých oprávnění) ▪ Revize vybraných zařízení v souladu s českými technickými normami a závaznými právními předpisy – v rozsahu asistence reviznímu technikovi (ledaže, by daná kvalifikace byla předepsána pro Denní službu) ▪ Provoz dispečerské, havarijní a pohotovostní služby ▪ Drobné maliřské a lakýrnické práce ▪ Opravy a výměny podlahových krytin ▪ Stavební a zednické práce další provozně - udržovací práce odstraňování závad vybraných zařízení, které nejsou havarijním stavem ▪ Likvidace havarijních stavů <p>a to za podmínek jednotlivých služeb.</p> <p>Denní služba je povinna postupovat a konat činnost v souladu s pokyny osoby oprávněné jednat za Objednatel, který též koordinuje její činnost a stanoví priority.</p> <p>Denní služba neposkytuje služby v rozsahu, ve kterém není povinna mít požadovanou kvalifikaci a způsobilost dle této Smlouvy. V takovém případě postupuje Objednatel tak, že buď zajistí splnění služby jinou osobou, je-li dané plnění předmětem některé jiné služby (např. služby revize vybraných zařízení nebo služby servisní a odborné prohlídky a průběžná kontrola vybraných zařízení), nebo dá Objednateli nabídku na poskytnutí takové služby v souladu a za podmínek Smlouvy v rámci služeb</p>

poskytovaných ad hoc Denní služba je poskytována v pracovní dny v pondělí-pátek od 8:00 do 17:00 (Pracovní doba Infocenter) a to prostřednictvím Denní služby Objektu Na Bojišti. Čas strávený cestou z Objektu Na Bojišti do Infocentra se považuje za čas strávený plněním dané služby či činnosti Denní službou.
Způsob stanovení odměny
Součástí paušální ceny Služeb placených Paušálním způsobem – viz. Příloha č. 2 Smlouvy o poskytování služeb.

B.3.1.2 Servisní a odborné prohlídky a průběžná kontrola vybraných zařízení

Technologie	Počet prvků	četnost odborné a servisní prohlídky/rok	četnost kontroly
Elektroinstalace			
Anděl (Rozvaděč, kabelové vedení, zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa, světelné zdroje.)		V pracovní dny 7:00 – 20:00 na pokyn objednatele dle časových možností a vytížení Denní služby, přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.	Neaplikuje se
Muzeum (Rozvaděč, kabelové vedení, zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa, světelné zdroje.)		V pracovní dny 7:00 – 20:00 na pokyn objednatele dle časových možností a vytížení Denní služby, přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.	Neaplikuje se
Hlavní nádraží (Rozvaděč, kabelové vedení, zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa, světelné zdroje.)		V pracovní dny 7:00 – 20:00 na pokyn objednatele dle časových možností a vytížení Denní	Neaplikuje se



		služby, přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.	
Hradčanská (Rozvaděč, kabelové vedení, zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa, světelné zdroje.)		V pracovní dny 7:00 – 20:00 na pokyn objednatele dle časových možností a vytížení Denní služby, přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.	Neaplikuje se
Nádraží Veleslavín - (Rozvaděč, kabelové vedení, zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa, světelné zdroje, elektrické přímotopné panely.)		V pracovní dny 7:00 – 20:00 na pokyn objednatele dle časových možností a vytížení Denní služby, přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.	Neaplikuje se
Magistrát kabelové vedení, zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa, světelné zdroje.)		V pracovní dny 7:00 – 20:00 na pokyn objednatele dle časových možností a vytížení Denní služby, přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.	Neaplikuje se
Ruzyně – terminál 1 (Rozvaděč, kabelové vedení, zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa, světelné zdroje.)		V pracovní dny 7:00 – 20:00 na pokyn objednatele dle časových	Neaplikuje se

			možností a vyřízení Denní služby, přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.	
			V pracovní dny 7:00 – 20:00 na pokyn objednatele dle časových možností a vyřízení Denní služby, přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.	Neaplikuje se
	Ruzyně – terminál 2 (Rozvaděč, kabelové vedení, zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa, světelné zdroje.)		V pracovní dny 7:00 – 20:00 na pokyn objednatele dle časových možností a vyřízení Denní služby, přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.	Neaplikuje se
	Můstek (sv. rozvaděč, rozvaděč požárních klapek, 3x rozvaděč pro VZT GEA, kabelové vedení, zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa, světelné zdroje, zařízení pohyblivých dveří)		V pracovní dny 7:00 – 20:00 na pokyn objednatele dle časových možností a vyřízení Denní služby, přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.	Neaplikuje se
Zdravotně technická instalace				
Infocentrum	technologie	1	četnost odborné a servisní prohlídky/rok	Neaplikuje se
Anděl	kalové čerpadlo WC, průtokový ohřívač, umyvadlo, dřez, baterie	6	V pracovní dny 7:00 – 20:00 na pokyn objednatele dle časových možností a vyřízení Denní služby, přičemž Objednatel je	Neaplikuje se

			oprávněn stanovit a měnit priority.	
Muzeum	WC, umyvadlo, dřez, baterie	5	V pracovní dny 7:00 – 20:00 na pokyn objednatele dle časových možností a vyřízení Denní služby, přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.	Neaplikuje se
Hlavní nádraží	umyvadlo, baterie	2	V pracovní dny 7:00 – 20:00 na pokyn objednatele dle časových možností a vyřízení Denní služby, přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.	Neaplikuje se
Hradčanská	WC, průtokový ohřívač, umyvadlo, dřez, baterie, výlevka	6	V pracovní dny 7:00 – 20:00 na pokyn objednatele dle časových možností a vyřízení Denní služby, přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.	Neaplikuje se
Nádraží Veleslavin	WC, el. bojler 80l, dřez, umyvadlo, baterie, výlevka	8	V pracovní dny 7:00 – 20:00 na pokyn objednatele dle časových možností a vyřízení Denní	

			služby, přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.	
Magistrát	Není		Neaplikuje se	Neaplikuje se
Ruzyně		0	V pracovní dny 7:00 – 20:00 na pokyn objednatele dle časových možností a vytížení Denní služby, přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.	Neaplikuje se
Můstek	kalové čerpadlo WC, boiler 125l, umyvadlo, dřez, baterie	6	V pracovní dny 7:00 – 20:00 na pokyn objednatele dle časových možností a vytížení Denní služby, přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.	Neaplikuje se

Rozsah odborné a servisní prohlídky a údržby

Odborná prohlídka zahrnuje veškeré zkoušky, testy a prověření předepsané výrobcem a právními předpisy a dále veškeré předepsané výměny provozních náplní, filtrů, součástek a příslušenství zařízení a provedení všech předepsaných udržovacích, seřizovacích, čistících a dalších servisních úkonů. Odborná prohlídka nezahrnuje revize ve smyslu služby revize vybraných zařízení v souladu s českými technickými normami a závaznými právními předpisy.

Je-li s odbornou a servisní prohlídkou zařízení spojena odstávka daného zařízení, která bude mít za následek narušení provozu objektu (např. odstavení výtahu, nefunkčnost topení atd.), je o plánované prohlídce Poskytovatel povinen informovat Objednatele alespoň 10 dní předem a prohlídku dokončit bezodkladně.

Odborná prohlídka vždy minimálně zahrnuje fyzickou kontrolu daného zařízení na místě při jeho provozu a vizuální ověření jeho chodu v provozu.

Odborná prohlídka nenahrazuje revizi dle závazných právních předpisů a technických norem, která je předmětem služby „Revize vybraných technických zařízení“.



Odborná prohlídka může být realizovaná současně s Revizí vybraného technického zařízení, respektive jím nahrazena.
Personální požadavky na poskytovatele
▪ Tato služba bude zajištěna pracovníky Denní služby Objektu Na Bojišti.
Materiální požadavky na poskytovatele
Dle Smlouvy
V případě, že servisní plán výrobce nestanoví pravidelné servisní práce a výměny, není cena uvedeného materiálu v Paušální ceně služby.
Součinnost Objednatele
Zpřístupnění všech zařízení Poskytovateli k vizuální kontrole.
Změna vybraných zařízení
Dle Smlouvy
Způsob stanovení odměny
Cena je zahrnuta v Paušální ceně Služeb placených paušálním způsobem - viz Příloha č. 2 Smlouvy o poskytování služeb.
Cena všech subdodavatelů, které Poskytovatel k plnění této Služby využije (bez ohledu na to, z jakého důvodu) je součástí paušální ceny služeb placených paušálním způsobem a neopravňuje Poskytovatele k jakémukoliv navýšení ceny.

B.3.1.3 Revize vybraných zařízení v souladu s českými technickými normami a závaznými právní předpisy

Činnosti
Revize vybraných zařízení v souladu a za podmínek závazných právních předpisů a českých technických norem prostřednictvím k tomu oprávněných osob. Revize dále zahrnuje veškeré výměny provozních náplní, filtrů, součástek a příslušenství zařízení a provedení všech udržovacích, seřizovacích, čistících a dalších servisních úkonů, které mají být v rámci revize dle právních předpisů a českých technických norem provedeny.
Je-li s revizí zařízení spojena odstávka daného zařízení, která bude mít za následek narušení provozu objektu (např. odstavení výtahu, nefunkčnost topení atd.), je o plánované revizi Poskytovatel povinen informovat Objednatele alespoň 10 dní předem. Poskytovatel ukončí revizi bezodkladně.
Objednatel má právo se účastnit revize.
Potvrzení a vyznačení provedení revize v dokumentaci zařízení a na zařízení samotném, je-li to

předepsáno či je to vhodné a obvyklé.		
Vypracování protokolu o každé revizi, který bude datován, podepsán Poskytovatelem a předán Objednateli, a jehož součástí budou 2 výtisky revizní zprávy.		
Zařízení	Cyklus	Poslední revize
Revize el. zařízení Infocenter Revize rozváděče pouze na Letišti I, II, Celkový počet vývodů z rozváděčů na všech Infocentrech je 40ks.	5 let	Leden 2013
Materiální požadavky na poskytovatele		
Dle Smlouvy		
Součinnost Objednatele		
Zpřístupnění všech zařízení Poskytovateli k revizi. Poskytnutí dokumentace výrobce k jednotlivým zařízením.		
Změna zařízení jsoucích předmětem revize		
Dle Smlouvy		
Způsob stanovení odměny		
Cena je zahrnuta v Paušální ceně Služeb placených paušálním způsobem - viz Příloha č. 2 Smlouvy o poskytování služeb. Cena všech subdodavatelů, které Poskytovatel k plnění této Služby využije (bez ohledu na to, z jakého důvodu) je součástí Paušální ceny služeb placených Paušálním způsobem a neopravňuje Poskytovatele k jakémukoliv navýšení ceny.		

B.3.1.4 Provoz dispečerské, havarijní a pohotovostní služby

Předmět služby
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dispečerská, havarijní a pohotovostní služba bude zajišťována prostřednictvím dispečerské a havarijní služby působící v Objektu Na Bojišti a to za shodných podmínek ▪ Dispečerská, havarijní a pohotovostní služba může být zajištěna shodným zaměstnancem Objednatele, prostřednictvím kterého je zajišťována Dispečerská, havarijní a pohotovostní služba v Objektu Na Bojišti
Způsob stanovení odměny
Cena je zahrnuta v Paušální ceně služeb placených paušálním způsobem.

B.3.1.5 Drobné malířské a lakýrnické práce

Činnost	Čas plnění (Reakční doba)



<ul style="list-style-type: none"> ▪ malířské práce (malování chodeb, kanceláří, vestibulů, vnějších fasád atd.) ▪ lakýrnické práce (natírání zábradlí, obložení stolů atd. ručně i pomocí technického zařízení) <p>Tyto činnosti jsou prováděny v malém rozsahu převážně v důsledku udržovacích oprav či havárií.</p> <p>Tyto činnosti jsou prováděny Denní službou.</p>	<p>V pracovní dny 7:00 – 20:00 na pokyn objednatele dle časových možností a vytížení Denní služby, přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.</p>
Způsob stanovení odměny	
<p>Cena je zahrnuta v Paušální ceně služeb placených paušálním způsobem.</p> <p>V případě zajištění plnění této služby jinou osobou z důvodu požadavku kvalifikace, který Denní služba není povinna splňovat či z důvodu pokynu Objednatele, aby byla služba poskytnuta nad rámec služby Denní služby jinou osobou, bude Objednatelem tato služba objednána v rámci služeb poskytovaných na objednávku placených ad hoc.</p>	

B.3.1.6 Opravy a výměny podlahových krytin

Činnost	Čas plnění (Reakční doba)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ opravy spočívající ve výměně podlahových krytin, zejména, linolea, koberců, dřevěných, laminátových a PVC podlah <p>Tyto činnosti jsou prováděny převážně v důsledku udržovacích oprav či havárií.</p> <p>Tyto činnosti jsou prováděny Denní službou.</p>	<p>V pracovní dny 7:00 – 20:00 na pokyn objednatele dle časových možností a vytížení Denní služby, přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.</p>
Způsob stanovení odměny	
<p>Cena je zahrnuta v Paušální ceně služeb placených paušálním způsobem. V případě zajištění plnění této služby jinou osobou z důvodu požadavku kvalifikace, který Denní služba není povinna mít či z důvodu pokynu Objednatele, aby byla služba poskytnuta nad rámec služby Denní služby jinou osobou, bude Objednatelem tato služba objednána v rámci služeb poskytovaných na objednávku placených ad hoc.</p>	

B.3.1.7 Odstraňování závad (nikoliv havarijních stavů), stavební, zednické a další provozně - udržovací práce

Činnost	Čas plnění (Reakční doba)
<p>Zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odstranění závad zařízení ve správě 	<p>V pracovní dny 7:00 – 20:00 na pokyn Objednatele dle časových možností a vytížení</p>

<p>Poskytovatele, které nejsou havarijním stavem</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zednické, kladečské a obkladačské a betonářské práce ▪ vodoinstalatérské a topenářské práce ▪ pokrývačské a tesařské práce ▪ sklenářské práce a oprava a nastavení oken a dveří a žaluzií a výměny pantů, automatických zavíračů dveří ▪ klempířské práce ▪ truhlářské práce a opravy nábytku a vybavení kanceláří kromě elektrických spotřebičů s pohyblivým přívodem a výpočetní techniky ▪ zámečnické práce ▪ stěhovací a manipulační práce ▪ montážní práce ▪ kominické práce ▪ obdobné práce, ke kterým při správě nemovitostí obvykle dochází <p>Tyto činnosti jsou prováděny převážně v důsledku udržovacích oprav. Tato služba nezahrnuje odstraňování havarijních stavů.</p> <p>Tyto činnosti jsou prováděny Denní službou.</p>	<p>Denní služby (nestanoví-li tato příloha či Smlouva jinak), přičemž Objednatel je oprávněn stanovit a měnit priority.</p>
<p>Cílový stav – odstraňování závad zařízení</p>	
<p>Zajištění nepřetržité provozní funkčnosti všech vybraných zařízení, zejména Řídicího systému, vzduchotechniky, klimatizace, tepelných zařízení, MaR, el. rozvodů atd.</p>	
<p>Zvláštní ustanovení pro objednávku</p>	
<p>Zvláštní ustanovení pro drobné závady:</p> <p>V případě, že se jedná o drobnou závadu, u které náklady na její odstranění za náhradní díl část či součástku nepřekročí částku [5.000,- Kč], je Poskytovatel oprávněn ji realizovat bez objednávky Objednatele a Objednatele informuje o odstranění závady v měsíční ex post zprávě.</p> <p>Zvláštní ustanovení pro závady, které nesnesou odkladu:</p> <p>V případě, že se jedná o závadu, u které by prodlení s jejím odstraňováním způsobilo vznik dalších škod a objednávku nelze včas získat, je Poskytovatel oprávněn ji realizovat bez objednávky Objednatele a Objednatele informuje o odstranění závady v měsíční ex post zprávě.</p>	

Způsob stanovení odměny
Cena je zahrnuta v Paušální ceně služeb placených paušálním způsobem. V případě zajištění plnění této služby jinou osobou z důvodu požadavku kvalifikace, který Denní služba není povinna splňovat, či z důvodu pokynu Objednatele, aby byla služba poskytnuta nad rámec služby Denní služby jinou osobou, nebo s jeho souhlasem, bude Objednatel tato služba objednána v rámci služeb poskytovaných na objednávku placených ad hoc.

B.3.1.8 Odstraňování havarijních stavů

Činnost	Čas plnění (Reakční doba)
Odstranění Havarijních stavů Zajišťováno pracovníky Denní služby	<p>Bez pokynu. Práce na likvidaci havarijního stavu musí být zahájeny bezodkladně po detekci havarijního stavu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ v pracovní době tj. 7:00 – 20:00 hod. nejpozději do 45 minut <p>Způsoby detekce havarijního stavu jsou popsány v rámci služby Dispečerská, havarijní a Pohotovostní služba.</p> <p>V případě zahájení likvidace havarijního stavu Denní službou, nesmí tato likvidaci přerušit z důvodu uplynutí pracovní doby.</p>
Cílový stav	
Zařízení technologie budovy musí být v rámci likvidace havárie uvedeno do provozuschopného stavu v souladu s podmínkami služby Likvidace havarijních stavů v co nejkratší době tak, aby narušení chodu jednotlivých pracovišť bylo minimalizováno. Následné škody většího rozsahu budou řešeny ve spolupráci s Objednatel v co nejkratší době.	
Veškeré pracovní pomůcky a nástroje a diagnostické nástroje si pořizuje Poskytovatel na svůj náklad a musí jimi být v dostatečném rozsahu vybaven.	
Veškerá lepidla, spojovací materiály, silikony, hřebíky, šrouby, matky podložky a jiný pomocný materiál je součástí ceny a zajišťuje si jej Poskytovatel („Pomocný materiál“).	
Ostatní náhradní díly, části a součástky pořizuje Poskytovatel na náklady Objednatele za podmínek Smlouvy.	
Způsob stanovení odměny	
Cena je zahrnuta v Paušální ceně služeb placených paušálním způsobem. V případě zajištění plnění této služby jinou osobou z důvodu požadavku kvalifikace, který Denní služba není povinna splňovat, či z důvodu pokynu Objednatele, aby byla služba poskytnuta nad rámec služby Denní služby jinou	

osobou, nebo s jeho souhlasem, nebo z důvodu nemožnosti zvládnutí havarijního stavu Denní službou, bude tato služba poskytnuta v rámci služeb poskytovaných bez objednávky placených ad hoc.

B.3.1.9 Úklid

Druhy úklidu		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ úklid vnitřních prostorů Infocenter („Vnitřní úklid“) 		
Druh úklidu	Plocha úklidu	
Vnitřní úklid	Přibližně: Anděl: 42 m ² Muzeum: 50 m ² Hlavní nádraží: 50 m ² Hradčanská: 151,89 m ² Nádraží Veveslavín: 103 m ² Ruzyně: 30 m ² Můstek: 125,5 m ²	
Druh úklidu	Četnost úklidu	Činnosti
Vnitřní úklid	3x týdně v pracovní dny	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zametání a mytí tvrdých podlahových krytin (včetně výtahů) ▪ luxování koberců ▪ vynesení odpadkových košů ▪ vynesení nádob na tříděný odpad a shromažďování tříděného odpadu na určené místo do kontejnerů a to dle druhu tříděného odpadu ▪ setření prachu z dostupných míst ▪ otření znečištěných míst okolo klik u dveří ▪ otření parapetu ▪ mytí a dezinfekce zařizovacích předmětů sociálních zařízení



		<ul style="list-style-type: none"> ▪ setření obkladů sociálních zařízení ▪ dodání hygienického a spotřebního materiálu včetně doplňování do zásobníků (hygienický materiál dodává Poskytovateli Objednatel)
Vnitřní úklid	1x/kalendářní týden	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mytí parapetů ▪ mytí a desinfekce obkladů sociálních zařízení ▪ mytí vypínačů, dveří, el. Zásuvek ▪ setření prachu z polic a regálů ve výšce 1,8 m ▪ napuštění dveřních povrchů ▪ vymytí odpadkových košů ▪ luxování čalouněného nábytku.
Vnitřní úklid	1x/kalendářní měsíc	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mytí dveří včetně zárubní ▪ mytí radiátorů ústředního topení ▪ mytí schodišťových zábradlí ▪ mytí prosklených stěn a výloh ▪ čištění rohoží formou výměny.
Vnitřní úklid	2x/kalendářní rok	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mytí oken, včetně mytí žaluzií ▪ mokré praní koberců včetně čalouněného nábytku ▪ mytí krytů osvětlení
Čas plnění (Reakční doba)		
Čas plnění bude dohodnut mezi Poskytovatelem a Objednatelem v souladu s četností úklidu.		
Odpovědnost Poskytovatele		
Poskytovatel odpovídá za stav uklízených prostor a za porušení jeho povinností, ke kterým se zavázal v rámci služby „Úklidu“		
Materiální požadavky na poskytovatele		
Poskytovatel bude k úklidu využívat čisticích, dezinfekčních a jiných prostředků, které jsou výrobcem doporučeny k danému druhu úklidu.		
Poskytovatel si obstarává veškeré čisticí prostředky a pracovní nástroje nezbytné k plnění služby Úklidu na vlastní náklady.		
Součinnost Objednatele		

Objednatel poskytne Poskytovateli skladovací prostory pro uskladnění pracovních pomůcek, nástrojů, čistících a dezinfekčních prostředků a převzatý Hygienický materiál. Objednatel bude Poskytovateli na jeho žádost protokolárně předávat Hygienický materiál. Poskytovatel bude protokolárně zaznamenávat spotřebu Hygienického materiálu v den jeho použití Poskytovatelem.
Způsob stanovení odměny
Paušální platba
Cena je zahrnuta v Paušální ceně služeb placených paušálním způsobem.

B.3.2 Jednorázové služby poskytované na objednávku placené ad hoc

B.3.2.1 Malířské a lakýrnické práce

Činnost	Čas plnění (Reakční doba)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ malířské práce (malování chodeb, kanceláří, vestibulů, vnějších fasád atd.) ▪ lakýrnické práce (natírání zábradlí, obložení stolů atd. ručně i pomocí technického zařízení) <p>Tyto činnosti jsou prováděny na rámec služby Drobné malířské a lakýrnické práce poskytované v rámci služeb placených paušálně.</p>	Na objednávku; k zahájení činnosti musí dojít při objednávce v pracovní době 7:00 – 20:00 následujícího pracovního dne.
Způsob stanovení odměny	
Cena bude stanovena za 1 m ² skutečně vymalované, natřené plochy 1 vrstvou nátěru. Nátěrové hmoty se platí za podmínek Smlouvy.	

B.3.2.2 Opravy a výměny podlahových krytin

Činnost	Čas plnění (Reakční doba)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ opravy spočívající ve výměně podlahových krytin, zejména, linolea, kobereců, dřevěných, laminátových a PVC podlah <p>Tyto činnosti jsou prováděny nad rámec služby Opravy a výměny podlahových krytin poskytované v rámci služeb placených paušálně.</p>	Na objednávku; k zahájení činnosti musí dojít při objednávce v pracovní době 7:00 – 20:00 následujícího pracovního dne
Způsob stanovení odměny	



Cena bude stanovena za 1m2 skutečně vyměněné podlahové krytiny. Podlahová krytina se platí za podmínek Smlouvy

B.3.2.3 Odstraňování závad (nikoliv havarijních stavů), stavební, zednické a další provozně - udržovací práce

Identifikační číslo služby: OS_O_3	
Činnost	Čas plnění (Reakční doba)
<p>Zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odstranění závad zařízení ve správě Poskytovatele, které nejsou havarijním stavem ▪ zednické, kladečské a obkladačské a betonářské práce ▪ vodoinstalatérské a topenářské práce ▪ pokrývačské a tesařské práce ▪ sklenářské práce a oprava a nastavení oken a dveří a žaluzií a výměny pantů, automatických zavíračů dveří ▪ klempířské práce ▪ truhlářské práce a opravy nábytku a vybavení kanceláří kromě elektrických spotřebičů s pohyblivým přívodem a výpočetní techniky ▪ zámečnické práce ▪ stěhovací a manipulační práce ▪ montážní práce ▪ kominické práce ▪ obdobné práce, ke kterým při správě nemovitostí obvykle dochází <p>Tyto činnosti jsou prováděny nad rámec služby Odstraňování závad (nikoliv havarijních stavů), stavební, zednické a další provozně - udržovací práce, která je součástí služeb placených paušální odměnou.</p>	<p>Na objednávku; k zahájení činnosti musí dojít při objednávce v pracovní době 7:00 – 20:00 následujícího pracovního dne.</p>
Způsob stanovení odměny	

Každá hodina bude hrazena hodinovou sazbou dle ceníku jednotlivých profesí dle přílohy č. 2 Smlouvy o poskytování služeb. Účtuje se prvá započatá hodina a každá další započatá čtvrt hodina skutečně strávená plněním Služby, tj. nezapočítává se jakýkoliv čas strávený na cestě a podobně. Stavební a další pracovní materiál se platí dle Smlouvy.

B.3.3 Jednorázové služby poskytované bez objednávky placené ad hoc

B.3.3.1 Odstraňování havarijních stavů

Identifikační číslo služby: OS_B_1	
Činnost	Čas plnění (Reakční doba)
<p>Odstranění havarijních stavů</p> <p>Tyto činnosti jsou prováděny nad rámec služby Likvidace havarijního stavu poskytované v rámci služeb placených paušálně. Poskytovatel poskytne činnosti dle této služby v jejím rámci tehdy, pokud není poskytnuta Denní službou (tj. v rámci služby Odstraňování havarijních stavů poskytované ve službách placených paušálně) z důvodu, že k odstranění Havarijního stavu Denní služba nemá kvalifikaci a ani není povinna ji mít či z důvodu pokynu Objednatele, aby byla služba poskytnuta nad rámec služby Denní služby jinou osobou, nebo s jeho souhlasem, nebo z důvodu nemožnosti zvládnutí havarijního stavu Denní službou.</p>	<p>Bez objednávky.</p> <p>Práce na likvidaci havarijního stavu musí být zahájeny bezodkladně po detekci havarijního stavu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ v pracovní době tj. 7:00 – 20:00 hod. nejpozději do 45 minut ▪ v mimopracovní době tj. 20.00 – 7.00 hod. a ve dnech pracovního volna nejpozději do 1,5 hodiny
Cílový stav	
Zařízení technologie budovy musí být v rámci likvidace havárie uvedeno do provozuschopného stavu v souladu s podmínkami služby Likvidace havarijních stavů v co nejkratší době tak, aby narušení chodu jednotlivých pracovišť bylo minimalizováno. Následné škody většího rozsahu budou řešeny ve spolupráci se Objednatelem v co nejkratší době.	
Způsob stanovení odměny	
Každá hodina bude hrazena hodinovou sazbou dle ceníku jednotlivých profesí dle přílohy č. 2 Smlouvy o poskytování služeb. Účtuje se prvá započatá hodina a každá další započatá čtvrt hodina skutečně strávená plněním Služby, tj. nezapočítává se jakýkoliv čas strávený na cestě a podobně. Náhradní díly, části a součástky se platí dle Smlouvy.	

Podokenní klimatizační jednotky GEA

ventilátory	16 ks	18 ks
trojcestný ventil FC Gea	15 ks	20 ks
el. Řídicí hlavice FC	65 ks	70 ks
ovládací modul TC	6 ks	6 ks
ovládací modul v místnosti. Rego TM	5 ks	5 ks
výměník FC	6 ks	6 ks
filtry	1392 ks	1392 ks
přívodní nerez. hadice FC	18 ks	20 ks

Centrální vzduchotechnické jednotky

komunikační moduly MaR	3 ks	3 ks
ložiska	6 ks	6 ks
klínové řemeny	8 ks	8 ks
oběhová čerpadla	4 ks	4 ks
servopohony Bellimo	2 ks	2 ks
teplotní čidla	2 ks	2 ks
nádoby zvlhčovačů	2 ks	2 ks
elektromagnetické ventily	4 ks	4 ks
teploměry do potrubí	2 ks	2 ks
oběžná kola centrální jednotky VZT	2 ks	2 ks
vyústky VZT	4 ks	4 ks
tlakové snímače difference	2 ks	2 ks
protipožární klapky	2 ks	2 ks
filtry kapsové	86 ks	86 ks
filtry UNIFLAIRY	76 ks	76 ks
klínové řemeny	6 ks	6 ks
nerez tlakové hadice	10 ks	10 ks
komunikační elektronická řídicí jednotka VZT	2 ks	2 ks
protimrazové ochrany	2 ks	2 ks

Sanita

splachovací ventily WC	8 ks	8 ks
napouštěcí ventily	14 ks	14 ks
WC nádržky	2 ks	2 ks
tlakové hadice	14 ks	14 ks
sifony umyvadlové a dřezové	12 ks	12 ks
WC mísy	2 ks	2 ks
WC prkénka	10 ks	10 ks
roháčky (kulové ventily) k WC	20 ks	20 ks
sprchové sety	7 ks	7 ks
umyvadlové baterie	10 ks	10 ks
dřezové baterie	6 ks	6 ks
beztlakové baterie	3 ks	3 ks
průtokové ohřivače	5 ks	5 ks
bezdotykové pisoárové splachovače	2 ks	2 ks

kuchyňská čerpadla	2 ks	2 ks
výlevka - úklid	1 ks	1 ks

Chemie pro úpravu vody do systému topení a chlazení

hydroxid sodný	35 kg	50 kg
fosforečnan sodný	250 kg	250 kg
chlornan sodný	50 l	50 l
tabletovaná sůl	2000 kg	2000 kg

Materiál pro zdroje tepla a chladu - kotelna

elektromagnetické ventily	2 ks	4 ks
snímač tlaku	4 ks	4 ks
snímače průtoku média	3 ks	3 ks
zpětné klapky	6 ks	6 ks
tlakové nádoby	3 ks	3 ks
jímkové čerpadlo	1 ks	1 ks
potrubní teploměry	6 ks	6 ks
potrubní tlakoměry	4 ks	4 ks
kompenzátory do potrubí	4 ks	4 ks
ventilátory KOTLE	1 ks	1 ks
zapalovací svíčky plynového kotle	2 ks	2 ks
zapalovací trafo	1 ks	1 ks
teplotní termostat	2 ks	2 ks
teploměry	6 ks	6 ks
řídící komponenty v rozvaděči kotlů	2 ks	2 ks
pojistné ventily	4 ks	4 ks
automatické odzdušňovací ventily	15 ks	20 ks
cirkulační čerpadla OLYMPY UT, CHL	2 ks	2 ks
tlakoměry	2 ks	2 ks
uzavírací armatury	4 ks	8 ks
přepouštěcí ventil úpravna vody	1 ks	1 ks
dávkovací čerpadlo úpravna vody	1 ks	1 ks
doplňovací čerpadlo úpravna vody	1 ks	1 ks
míchadlo úpravna vody	1 ks	1 ks

Ostatní materiál

dřevotřískové desky	20 m ²	20 m ²
rohové lišty	14 ks	14 ks
dveřní mřížky	10 ks	10 ks
potrubí plast.	20 m	30 m
potrubí ocelové	15 m	30 m
uzavírací armatury	8 ks	8 ks
plechy	2 m ²	2 m ²
montážní pěny	4 ks	10 ks
dlažby	20 m ²	20 m ²
obklady	20 m ²	20 m ²
sádkartonové desky	20 m ²	20 m ²
minerální podhledy	350 ks	450 ks

rastry podhledů	50 m	50 m
izolace na potrubí	40 m	50 m
izolace Orsil	50 m ²	50 m ²
sádra	10 kg	10 kg
těsnící materiál		
svařovací materiál	2 bal	2 bal
bioenzymy do jímek	10 kg	10 kg
mycí, úklidové prostředky	5 l	5 l
betonové směsy	100 kg	100 kg
tmely	15 ks	15 ks
lepidla stavební	10 kg	40 kg
barvy	5 kg	10 kg
sklo	10 m ²	10 m ²
oleje	2 l	2 l
mazací prostředky	1 kg	1 kg
spojovací materiál (hmoždinky, vruty, šrouby atd.)	1000 ks	1000 ks
drobný elektromateriál (svorky atd.)	500 ks	500 ks
parkovací sloupky	5 ks	7 ks
dveřní zámky	20 ks	35 ks
zámky skříní, stolů	20 ks	30 ks
dveřní kování	18 ks	30 ks
dveřní zavírače	6 ks	10 ks
vložky Fab	10 ks	30 ks
panty	10 ks	10 ks

Elektrozařízení technologie budovy

selenoidy	3 ks	3 ks
spínací relé	2 ks	6 ks
proudová ochrana	3 ks	3 ks
přepětové ochrany	2 ks	5 ks
pojistky	20 ks	20 ks
jističe	50 ks	50 ks
časová relé	3 ks	5 ks
Spínací relé	10 ks	10 ks
stykače	10 ks	10 ks
baterie do UPS	2 ks	3 ks
kabely	100 m	100 m
elektrické dveřní zámky	5 ks	5 ks
žárovky do semaforů	15 ks	15 ks
svítidlo zářivkové	6 ks	10 ks

Výtahy

ventilátory strojovny	1 ks	1 ks
-----------------------	------	------



Elektro údržba CD

zářivka lineární 18W, 36W	4500 ks	4500 ks
zářivka lineární 58W	120 ks	120 ks
kompaktní zářivka DZ	560 ks	560 ks
žárovka E27 (úsporná)	280 ks	280 ks
halogenové žárovky	150 ks	150 ks
lineární zářivky T5	30 ks	30 ks
výbojka 150W	1 ks	1 ks
žárovka E14	30 ks	30 ks
žárovka E27 (OSRAM SIG)	5 ks	5 ks
startér	3250 ks	3250 ks
vypínač	100 ks	100 ks
zásuvka	200 ks	200 ks
tlačítko	20 ks	20 ks
svítidlo zářivkové kancelářské	10 ks	10 ks
svítidlo zářivkové prachotěsné	20 ks	20 ks
svítidlo E27	20 ks	20 ks
svítidlo DZ	5 ks	5 ks
zářivková tlumivka	25 ks	25 ks
předřadník el.	25 ks	25 ks
předřadník el. Luxcontrol	6 ks	6 ks
stmívač elektronický	3 ks	3 ks
stmívač otočný	3 ks	3 ks
dálkové ovladače osvětlení	2 ks	2 ks
jistič 6A - 25A	110 ks	110 ks
stykač	25 ks	25 ks
pulsní relé	6 ks	6 ks
časové relé	6 ks	6 ks
přepěťová ochrana (SPD)	6 ks	6 ks
ostatní rozvaděčová výzbroj	85 ks	85 ks
pojistky PV	30 ks	30 ks
pojistky porcelánová E27	40 ks	40 ks
pojistka nožová	20 ks	20 ks
digestoř	1 ks	1 ks
kabely	50 m	50 m
lišty vkládací	20 m	20 m
hromosvod		
reproduktory místního rozhlasu	12 ks	12 ks
domácí telefon	3 ks	3 ks
elektrický vrátný	2 ks	2 ks
krabice rozbočné acidur	30 ks	30 ks

Počet spravovaných zařízení v budově CD

rozvaděče	94 ks	98 ks
prvků výzbroje rozvaděčů	4400 ks	4400 ks
instalační přístroje	10500 ks	10500 ks
svítidla	4200 ks	4200 ks
baterie do nouzového osvětlení	90 ks	90 ks

Údržba SDI

světelné zdroje E27	50 ks	50 ks
lineární zářivky 18W, 36W, 58W	200 ks	200 ks
halogenové žárovky	50 ks	50 ks
nestandardní světelné zdroje	50 ks	50 ks
svítidla E27	15 ks	15 ks
svítidla zářivková	15 ks	15 ks
svítidla halogenová	20 ks	20 ks
svítidla nestandardní	20 ks	20 ks
přístroje, vypínače, zásuvky	30 ks	30 ks
jističe, stykače, modulové přístroje	10 ks	10 ks
kabelové žlaby	10 m	10 m
kabely	20 m	20 m
ventilátory	2 ks	2 ks
přimotopy	2 ks	2 ks
průtokové ohříváče	1 ks	1 ks
těsnění	50 ks	50 ks
sanitární čerpadla	1 ks	1 ks
baterie	2 ks	2 ks
kohouty	6 ks	6 ks
splachovače	4 ks	4 ks
sifony	3 ks	3 ks
chemie	1 l	1 l
záchodová prkénka	3 ks	3 ks
zámky dveřní	4 ks	4 ks
klíky	5 ks	5 ks
dveřní zavírače	3 ks	3 ks
maziva	0,5 l	0,5 l
cylindrické vložky	10 ks	10 ks
klíče	30 ks	30 ks
nábytkové zámky	10 ks	10 ks
nábytkové kování	20 ks	20 ks
nestandardní zámky	8 ks	8 ks
panty	16 ks	16 ks
úchyty	50 ks	50 ks
lamino desky	5 m ²	5 m ²
lišty	10 m	10 m
lepidla tmely	10 ks	10 ks
spojovací materiál	300 ks	300 ks

Hygienický materiál budova CD

BIG WILLY toaletní papír 2vrstvý	1170 ks	1170 ks
ILLE tekuté mýdlo 1000ml	26 ks	26 ks
SUSI tekuté mýdlo 300 ml	744 ks	744 ks
ILLE papírový ručník	2310 ks	2310 ks
hygienické sáčky	9 ks	9 ks
CAPRI / ARANCIA vůně	15 ks	15 ks
ILLE čistící papír	26 ks	26 ks



Další předpokládaný materiál, náhradní díly, možné opravy.

budova CD

požární klapky
ventilátory a požární ventilátory
rozdělovač, směšovač (TUV, chlazení)
osvětlovací tělesa schodiště
oběhová čerpadla a čerpadla požární
elektrické boilers 5. - 9. p.
kódové zámky na dispečincích (na konci životnosti)
svítidla nouzového osvětlení
skleněná a lamino výplň zábradlí schodiště
opravy stropů a stropních podhledů
dílčí opravy pláště budovy
oplechování atiky
odtokové kanálky vjezdu do garáží
AC – spojka točité schodiště, zábradlí
ležatý kanalizační svod (nad prostory krytu zabetonovaný)
vjezdová vrata
vstupní dveře a výlohy
dveře požární
dveře do kanceláří, kuchyněk, sociálního zařízení
přístupové dveře do šachet VZT, komínů, stoupacích vedení
vody a topení
poklopy kolektorů
nátěr podlah strojoven
žaluzie horizontální, vertikální - opravy výměnou
opravy parapetů a vestavěných skříní v kancelářích
podokenní jednotky topení/chlazení
vybavení kuchyněk - nábytek
sprchové vaničky, zástěny

SDI

vstupní dveře a jejich zabezpečení
výlohy
bezpečnostní folie
pevně osazený nábytek (pulty, regály)
rolety, žaluzie

Spotřeba náhradních dílů /rok 2012 - objekt ÚB SO

	ks	ks
Vodoinstalací, sanitární a termoregulační materiál		
Roháčky	18	15
Napouštěcí ventily	35	26
Hadičky	55	68
Těsnění sada	20	17
Splachovací ventil	30	24
Sífon Flexi	5	4
Zásobníky na mýdlo	15	17
Zásobníky na papírové ručníky	2	0
Zásobníky na WC papír	5	3
WC sedátko	23	28
WC mísa	3	0
Umyvadlo	2	3
Hygienické nádoby	20	26
Sprchové sety	5	3
Vodovodní baterie dřezové	11	8
Vodovodní baterie umyvadlové	18	13
Regulační ventil	4	3
Termoregulační hlavice	12	19
Radiátory 120 cm	8	5
Větrací trubka Ø 100 mm/1m	21	3
Čerpadlo kalové	3	2
Závitové spojky	10	7
Elektromateriál		
Ventilátor odtahový	6	5
1-násobná zásuvka	32	41
2- násobná zásuvka	6	18
Vypínač	19	17
Tlačítko	34	39
Rámeček	8	11
Krabice na omítku	6	4
Krycí lišta (m)	80	111
Průchodka plastová	20	13
Zářivková svítidla	4	16
Zářivky	624	640
Startéry	60	41
Úsporné žárovky	430	347
Prodlužovací kabel 5m	12	5
Jistič 16A, 20A, 25A	49	63
Barvy, laky, chemie		
Antikoroziční prostředky (l)	5	4
Bitumenové tmely 290 ml	20	27
Silikonové tmely 290 ml	30	39
Akrylátový tmel 290 ml	25	30



Chem. prostředky na čištění odpadů (ks)	15	20
Montážní pěna 750 ml	8	5
Barva na kov (l)	16	12
Barva malířská (kg)	75	90
Lepidlo (l)	5	0,7
Mazivo spray 300 ml	5	4

Zámečnický materiál

Kování s klikou	15	18
Zámky zadlabávací	20	11
Samozavírače	12	16
Zámkové vložky	20	22

Pomocný materiál

Výstražné, informační, ... cedulky	40	30
Prahy	28	17
Přechodové lišty (m)	18	22
Laminohrany (m)	26	28
Podložky filcové sada	5	6
Malířský váleček	6	8
Štětce sada	3	4
Zakrývací folie (m ²)	300	300
Malířská páska	10	11
Vrtáky	52	44
Lepicí pásky	19	20
Svářecí elektrody	3 bal.	4 bal.
Brusný papír	60	70
Sádrokartonové desky	26 m ²	15 m ²
Minerální podhledy	68	77
Dlažba	15 m ²	11 m ²
Obklady	18 m ²	20 m ²

Hygienický materiál

Toaletní papír Ø 230	2160	2160
Tekuté mýdlo 5l	144	144
Papírový ručník skládaný – 5000 ks/bal.	348	348
Papírový ručník role	2880	2880
Hygienické sáčky – 100 ks/bal.	180	180
Prostředek na mytí nádobí 1l	48	50
WC vůně	72	60

Další předpokládaný materiál, náhradní díly, možné opravy.

požární klapky
ventilátory a požární ventilátory
kalové čerpadlo suterénní jímky
osvětlovací tělesa
čerpadla

svítidla nouzového osvětlení
skleněné výplně (např. recepce)
opravy stropů, stropních podhledů a jejich konstrukcí
dílní opravy pláště budovy a jeho ventilačních otvorů
oplechování atik
odtokové kanálky vjezdu do garáží
kanalizační svody
ramena závor
vstupní dveře a výlohy
dveře požární
dveře vnitřní a venkovní
dveřní zárubně
žaluzie horizontální, vertikální - opravy výměnou
opravy parapetů, vestavěných skříní, nábytku
ventilátory - vzduchová clona
sprchové vaničky, zástěny
dlažební kostky, opravy dláždění před budovou
schodnice – kamen – schodiště před budovou
skříňky - kuchyňky
pracovní desky - kuchyňky
kuchyňské dřezy
vratové pohony