


Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č.89/2012 Sb.



číslo smlouvy:

1. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce: Mateřská škola Nad Kazankou

Zastoupená: Bc. Vladimírou Barešovou, ředitelkou školy
Sídlo: Nad Kazankou 30/230, 171 00 Praha - Troja
IČO: 70997373
Bankovní
spojení: 
Č.účtu:

Příkazník: Life4arch s.r.o.

Adresa: Škroupova 1114/4, Moravská Ostrava
Telefon: 
E-mail: 
IČ: 02987651
DIČ: není plátce DPH

2. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Výchozí údaje:

- 2.1.1. **Název stavby:** Regenerace zahrady MŠ Nad Kazankou
- 2.1.2. **Místo stavby:** pozemek č. parc. KN 389 k. ú. Troja

2.2. **Termíny provádění příkazní smlouvy: 11.12.2017 – 15.8.2018**

- 2.2.1. **Zahájení:** 11.12.2017
- 2.2.2. **Ukončení:** Po předání objektu zhotovitelem, nejpozději do 15.8.2018

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka zajistit pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) během realizace stavby: Regenerace zahrady MŠ Nad Kazankou (dále jen „stavba“).

- 3.2. Příkazník autorským dozorem zejména ověřuje dodržování technického, architektonického a výtvarného řešení díla při realizaci stavby. V rámci autorského dozoru příkazník provádí zejména:
- a) poskytování vysvětlení, potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
 - b) ověřuje dodržování projektové dokumentace při realizaci stavby s přihlédnutím k podmínkám stanoveným stavebním povolením a poskytuje vysvětlení potřebná pro plynulost stavby. V tomto smyslu se účastní důležitých fází realizace stavby, kontroly závažných stavebních prací.
 - c) posuzuje požadavky stavebníka a zhotovitelů stavby na změny řešení oproti zpracovanému projektu, materiálové změny, apod.
 - d) účastní se převzetí a předání stavby
 - e) účastní se kontrolních dnů a kontrolních prohlídek na stavbě a podává při nich potřebná vysvětlení

4. ROZSAH ČINNOSTI, ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 4.1. Příkazník je výslovně a jmenovitě zodpovědný za řádné poskytnutí následujících základních výkonů a služeb.
- 4.2. Příkazník buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, bude během provádění stavby reprezentovat příkazce, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ní souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby. Příkazník bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:
- a) v rozsahu, který považuje za přiměřený vzhledem k pokročilosti stavby, provádět autorský dozor tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s dokumentací zakázky,
 - b) na výzvu příkazce, popř. technického dozoru investora (dále jen: TDI), kterou obdrží příkazník v předstihu jednoho (1) týdne se zúčastnit kontrolních dnů stavby, přejímky staveniště dodavatelem stavby, přejímacích řízení dílčích částí stavby a kolaudace stavby, a to v souladu s příkazcem poskytnutého harmonogramu stanovených kontrolních dní
 - c) operativně komunikovat s TDI, příkazcem, dodavatelem stavby nebo jejich zástupci,
 - d) informovat příkazce o kvalitě prováděných prací a bude hlásit příkazci jakékoli chyby či nedostatky zjištěné během autorského dozoru, a to po každém uskutečněném KD, zpravidla formou písemného zápisu/reportu AD; rozumí se, že příkazník provádí autorský dozor proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval příkazci údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během dozoru jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s dokumentací zakázky; příkazník nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí dodavatele, subdodavatele stavby, nebo jakékoli jiné osoby, která provádí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když kdokoliv z nich nebude schopen provést stavbu ve shodě s dokumentací zakázky, a dále za kontrolu a dozor příslušející dodavateli, subdodavateli stavby, technickému dozoru investora (TDI) a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu k dílu,

- e) příkazník poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována příkazcem nebo dodavatelem stavby, a vydá v rozumné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, neshod a jiných rozporů mezi příkazcem a dodavatelem stavby, které se týkají postupu při provádění stavby nebo vysvětlení dokumentace zakázky; Příkazníkovy vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem dokumentace zakázky a budou mít psanou nebo grafickou formu; příkazce nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně,
 - f) mít právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat dokumentaci zakázky; příkazce bude mít právo, kdykoliv bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, požadovat zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování dokumentace zakázky, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; příkazce bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v dokumentaci zakázky; příkazníková kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí,
 - g) spolupracovat s TDI při přípravě písemných pokynů ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky a bude mít právo nařídít malé úpravy stavby, které nebudou měnit jeho cenu nebo prodloužení termínu a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace zakázky.
- 4.3. Příkazník je povinen hájit zájmy příkazce podle svých nejlepších znalostí a schopností. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv příkazníka jako reprezentanta příkazcových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez písemného souhlasu obou smluvních stran.
- 4.4. Příkazník posuzuje návrhy zhotovitele stavby na odchylky a změny oproti zadávací projektové dokumentaci. Pokud takové návrhy příkazník v rámci svého autorského dozoru vyhodnotí za natolik závažné, že by zásadním způsobem ohrozil dodržení projektu stavby, má právo tyto navrhované změny odmítnout. O této skutečnosti příkazník uvědomí bez zbytečného odkladu příkazce, a to zejména formou písemného vyjádření, v rámci kterého uvede stručnou charakteristiku porušení projektu a tomu odpovídající důsledky
- 4.5. Příkazník se zavazuje neprodleně informovat příkazce o všech skutečnostech, které by mohly příkazci způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu příkazcem. Příkazník je povinen upozornit příkazce rovněž na následky takových příkazcových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého příkazce poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.

5. POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 5.1. Příkazce se zavazuje přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její Realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o všech jednáních, nikoli pouze těch, kterých se příkazník, nikoliv z důvodů na straně příkazníka, nezúčastnil. Zejména se jedná o zápisy z KD, jednání s dodavateli či jednání s TDI
- 5.2. Příkazce zajistí pro příkazníka nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí příkazníka jako osobu vykonávající autorský dozor zhotoviteli

stavby a zajistí, aby příkazník dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

- 5.3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zjištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejich potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami. připomínkování či případnému navržení změny, pokud tyto vzorky nebudou naplňovat požadavky stavby.
- 5.4. Příkazce zajistí příkazníkovi předložení všech vzorků dle dokumentace k odsouhlasení připomínkování či případnému navržení změny, pokud tyto vzorky nebudou naplňovat požadavky stavby.
- 5.5. Příkazce zajistí dodavatelem vypracovanou dílenskou dokumentaci k připomínkování a odsouhlasení autorským dozorem

6. DOBA PLNĚNÍ.

- 6.1. Příkazník se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku 4. této smlouvy po dobu realizace stavby s termínem začátku činnosti dle bodu 2. 2. 1. této smlouvy a termínem dokončení dle bodu 2.2.2. této smlouvy.
- 6.2. Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl svoji činnost v rozsahu článku 3. a 4. této smlouvy řádně a včas plnit, za uvedené činnosti zaplatit příkazníkovi úplatu v dohodnuté výši.
- 6.3. Dodržení doby plnění ze strany příkazníka je závislé od řádného a včasného spolupůsobení příkazce dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení se splněním předmětu plnění.

7. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA.

- 7.1. Odměna za výkon AD bude účtována podle množství skutečně provedených prací a na základě odsouhlasení příkazcem při použití pevných jednotkových cen za jednu odpracovanou hodinu, přičemž nejvýše přípustná sazba činí :
Kategorie A (vysoce kvalifikované a koncepční a koordinační práce): 500 ,-Kč/hodinu
Odměna v sobě zahrnuje veškeré náklady příkazníka účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně nákladů na dopravu apod. Příkazník není plátcem DPH.
- 7.2. Veškeré možné změny výše odměny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem příkazce a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 7.3. Výši odměny je možno překročit za podmínky, že se příkazce před zahájením nebo v průběhu doby plnění stane plátcem DPH.
- 7.4. Překročení výše odměny bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsobem uplatněním DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných příkazníkem v průběhu prací. Uvedené překročení odměny musí být předem odsouhlaseno příkazcem.

8. ZPŮSOB A FORMA PLACENÍ.

- 8.1. Odměna příkazníka bude fakturována 1x za měsíc. Za datum zdanitelného plnění se určuje poslední den příslušného měsíce, za který byla předmětná faktura vystavena.
- 8.2. Oprávněně vystavená faktura, jelikož příkazník není plátcem DPH, bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. faktura bude dále obsahovat:
 - označení oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ, IČO
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání, den splatnosti a den zdanitelného plnění
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve kterém se má platit
 - fakturovanou částku včetně DPH
 - označení díla – Regenerace zahrady MŠ Nad Kazankou
 - podpis oprávněné osoby.
- 8.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, příkazce je oprávněně vrátit ji příkazníkovi na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury příkazci.
- 8.5. Lhůta splatnosti faktur byla dohodnuta na 14 dnů ode dne data jejího vystavení příkazníkem

9. OSTATNÍ USTANOVENÍ.

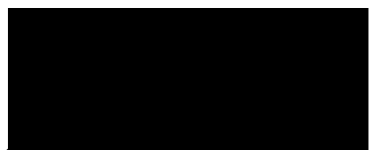
- 9.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu tohoto partnera, nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 9.2. Příkazník prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. 3. a 4. této smlouvy. Jestliže příkazce o to požádá, příkazník je povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.
- 9.3. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy.
- 9.4. Příkazník odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek v plném rozsahu a vzniklé porušením povinností zadavatele, které příkazník způsobil nebo o kterém věděl nebo vědět měl a mohl, ale příkazce na ně neupozornil.
- 9.5. Příkazník je povinen zajistit součinnost v rozsahu spolupůsobení při finanční kontrole dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě nebo případných dalších kontrol z Evropské unie, a to na své vlastní náklady.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.

- 10.1. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 10.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 10.4. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, všechna s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 10.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Praze: 11.12.2017

Příkazník:



Life4arch
Ing. Klára Světlíková
Ing.arch. Ivana Svatošová

Příkazce:



Mateřská škola Nad Kazankou
Bc. Vladimíra Barešová

ředitelka školy

Mateřská škola
Nad Kazankou
Nad Kazankou 30/230
Praha 7 - Troja 171 00
IČO: 70997373 tel.: 284 690 495