

Rámcová smlouva o poskytování ubytovacích prostor

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen jako „smlouva“)

mezi následujícími smluvními stranami:

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

IČ: 68378050

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR
zastoupený RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitelem

dále jen jako „**ÚMG**“ na straně jedné

a

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

IČ: 604 57 856

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR
zastoupené Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

dále jen jako „**SSČ**“ na straně druhé

ÚMG a SSČ dále každá jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“.

Článek I. Preambule

1. ÚMG je veřejnou výzkumnou institucí zřízenou ve smyslu zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění, jejíž hlavní činností je uskutečňování výzkumu v oblasti fyziologie a patofyziologie.
2. SSČ je veřejnou výzkumnou institucí zřízenou ve smyslu zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění, jejíž hlavní činností je zajišťování infrastruktury

výzkumu pro Akademii věd České republiky a její pracoviště včetně správy nemovitého majetku a provozování ubytovacích zařízení, což mimo jiné zahrnuje i správu a údržbu nemovitostí a správu bytů, bytových domů a ubytoven.

3. SSČ je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 390/89, jehož součástí je stavba č.p. 1056, stavba ubytovacího zařízení v k.ú. Libuš, obci Praha, zapsaného na LV č. 1669 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Stavba ubytovacího zařízení se nachází na adrese Vídeňská 1056, Praha 4 (dále jen „ubytovna“).
4. ÚMG má zájem užívat ubytovnu pro účely dočasného ubytování svých zaměstnanců a jiných fyzických osob s cílem vytvořit jim podmínky pro spolupráci při výkonu hlavní činnosti instituce.
5. S Cílem této smlouvy je upravit rámcově práva a povinnosti smluvních stran při vzájemné spolupráci, a to zejména s důrazem na poskytnutí ubytovacích prostor SSČ k ubytování zaměstnanců ÚMG a jiných fyzických osob dle požadavků ÚMG.

Článek II. Předmět smlouvy

1. SSČ na základě této smlouvy přenechává ÚMG za podmínek stanovených touto smlouvou ubytovací prostory v ubytovně za účelem poskytnutí dočasného ubytování třetím osobám určených ÚMG.
2. ÚMG se za poskytnutí ubytování pro jím určené třetí osoby zavazuje uhradit z finančních prostředků obdržených od těchto třetích osob cenu za ubytování dle článku III.

Článek III. Cena za poskytnuté ubytování

1. Cena za ubytování je stanovena dohodou smluvních stran pro případ poskytnutého ubytování třetí osobě následovně:
 - Cena za dlouhodobé ubytování osoby v jednotce 1 + kk činí 4.377,- Kč včetně DPH za každý i započatý kalendářní měsíc.
 - Cena za krátkodobé ubytování osoby v délce 1 až 14 dnů činí 300 Kč vč. DPH /osoba/ den bez ohledu na velikost jednotky.
2. Cena za ubytování skutečně poskytnuté bude ze strany SSČ vůči ÚMG účtována pouze v případě, že ubytování skutečně proběhne a bude poskytnuto třetím osobám. ÚMG není povinen hradit SSČ za ubytovací prostory v případě, že k poskytnutí ubytování nedojde.

3. ÚMG bude poukazovat cenu za poskytnuté ubytování na účet SSČ [REDAKCE], variabilní symbol 400 a to nejpozději do 5 dne měsíce následujícího po poskytnutí ubytování. ÚMG zároveň předloží SSČ přehled ubytovaných osob za uplynulý měsíc, za který je úhrada poukazována.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. ÚMG se zavazuje informovat a zavázat ubytovávané osoby k povinnosti:
 - a) užívat ubytovací jednotku, která jim byla předána k užívání, společné prostory ubytovny a služby poskytované spolu s ubytováním řádně a výhradně pro účely, pro které jsou určeny,
 - b) bez svolení ÚMG nepřechovávat / neubytovávat nepřihlášené osoby,
 - c) neprovádět v ubytovací jednotce ani kdekoliv jinde v ubytovně žádné podstatné změny, týkající se zejména rozmístění nábytku v užívané ubytovací jednotce ani jiného zařízení, včetně zásahu do instalací. V případě porušení této povinnosti odpovídají za škodu porušením způsobenou,
 - d) dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách budovy.
2. SSČ se zavazuje poskytnout ÚMG, resp. ubytovaným třetím osobám následující služby, kterou jsou již zahrnuty v ceně za ubytování:
 - a) spotřebu el. energie za daný měsíc,
 - b) pravidelný úklid společných prostor,
 - c) zajištění nádob na domovní odpad a jeho odvoz,
 - d) Wifi připojení,
 - e) topení v průběhu topné sezony,
 - f) teplou a studenou vodu.

Článek V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou shodných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Veškeré změny a doplňky, včetně ukončení platnosti této smlouvy, musí mít formu písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že ÚMG je subjektem, na kterého se vztahuje povinnost uveřejnit soukromoprávní smlouvy uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se druhá smluvní strana zavazuje prokázat ÚMG nejpozději při uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí ÚMG a to do tří dnů od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva není podepisována smluvními stranami současně, zavazuje se každá ze stran odeslat podepsanou smlouvu další smluvní straně bezodkladně po svém podpisu smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran nebo v případě, že nebude podepisována mezi přítomnými, dnem doručení smlouvy s podpisem poslední ze smluvních stran ostatním smluvním stranám. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 28.2.2018. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou, která činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpověď druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody smluvních stran týkající se ubytování v ubytovně.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy osoby oprávněného jednat za smluvní strany.

V Praze dne *2. 1. 2018*

Za ÚMG

.....
Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel

.....
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
Ivana Hampejsová, na základě pověření