

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. 000991 00 15

č. kontraktu: 90020001900

Smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
(Objednatel)

a

AB Facility a.s.
(Poskytovatel)



OBSAH

1.	DEFINICE	4
2.	INTERPRETACE	6
3.	PŘEDMĚT SMLOUVY	6
4.	DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ OBJEKTŮ DO SPRÁVY A ZAHÁJENÍ POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB	7
5.	MÍSTO PLNĚNÍ	9
6.	CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	9
7.	NÁKLADY POSKYTOVATELE NA PLNĚNÍ SLUŽEB	11
8.	PRACOVNÍ POMŮCKY A OSOBY POUŽITÉ K PLNĚNÍ ZÁVAZKU	12
9.	PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN	13
10.	DOKUMENTACE	15
11.	OBJEDNÁVKY SLUŽEB	16
12.	ZMĚNY SPRAVOVANÝCH ZAŘÍZENÍ	18
13.	VÝLUKY Z PŘEDMĚTU PLNĚNÍ	18
14.	ROZŠÍŘENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ O DALŠÍ OBJEKTY	18
15.	VLASTNICKÁ A JINÁ UŽÍVACÍ PRÁVA	19
16.	LICENCE	20
17.	KONTROLA PLNĚNÍ	20
18.	SANKCE	20
19.	NÁHRADA ŠKODY A ODPOVĚDNOST ZA VADY	21
20.	POJIŠTĚNÍ A ZÁRUKY	22
21.	TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY	23
22.	DŮVĚRNOST INFORMACÍ A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ	24
23.	KONTAKTNÍ OSOBY	26
24.	SALVATORNÍ KLAUZULE	26
25.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	26



Dnešního dne uzavřely Smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

Zastoupený: Ing. Jaroslav Ďuriš, předseda představenstva a Bc. Magdalena Češková,
místopředsedkyně představenstva

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 1930731349/0800

OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847

(dále jen „Objednatel“)

a

AB Facility a.s.

se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Zastoupený: Ing. Vladimír Lenoč – předseda představenstva a Ing. Zdeněk Kubát – člen
představenstva

IČ: 24172413

DIČ: CZ24172413

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Václavské náměstí 42, 114 07 Praha 1

číslo účtu: 43-7797540267

OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 17593

(dále jen „Poskytovatel“)

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto:

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB



VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel uveřejnil ve Věstníku veřejných zakázek zadávací řízení veřejné zakázky s názvem „Zajištění kompletní správy a údržby nemovitostí zadavatele“, ev. č. zakázky: 507316 (dále jen „Veřejná zakázka“).
- (B) Poskytovatel jako dodavatel v uvedeném zadávacím řízení podal nabídku, která byla na základě výsledků zadávacího řízení Objednatelem vybrána jako nejvhodnější.
- (C) Poskytovatel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva, splnění požadovaných základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů.
- (D) Účelem této Smlouvy je poskytování služeb spočívajících v zajištění kompletní správy a údržby nemovitostí Zadavatele v rozsahu a kvalitě definované Zadavatelem.

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. DEFINICE

1.1 V této smlouvě (včetně její preambule) se následujícími pojmy a výrazy rozumí, pokud kontext nevyžaduje něco jiného:

Aut.Z.	Zákon č. 121/2000 Sb., právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon)
Cenou	Cena definovaná v čl. 6 Smlouvy
Časem plnění (Reakční dobou)	Čas plnění (Reakční doba) stanovený pro zahájení plnění jednotlivé Služby či činnosti v rámci ní v Příloze č. 1 této Smlouvy.
Dnem ukončení	Den ukončení této Smlouvy
Den zahájení poskytování služeb	Den, kdy má dojít k zahájení poskytování služeb dle čl. 4.1 této Smlouvy. Den zahájení poskytování služeb může být ohledně jednotlivých Objektů různý. Bude-li probíhat předání jednoho Objektu déle než jeden den, bude se za Den zahájení poskytování služeb považovat den, ve kterém bude předání dokončeno.
Denním harmonogramem	Popis pracovní doby členů Denní služby a výčet všech zařízení, jsoících předmětem služby „Servisní a odborné prohlídky a průběžná kontrola vybraných zařízení“
Denním protokolem	Dokument obsahují náležitosti dle odst. 10.2.3 této Smlouvy
Havarijním stavem	Jakákoliv porucha, nefunkčnost či výpadek, který má za následek vznik (i) ohrožení provozu budovy, (ii) ohrožení provozu městské hromadné dopravy, (iii) vznik škody na zdraví osob nacházejících se v objektu či v jeho blízkosti, (iv) vznik škody na majetku Objednatele či třetích subjektů (pro tento účel se nepovažuje za

škodu na majetku škoda spočívající v samotné příčině havarijního stavu, tj. v závadě). Za havarijní stav se považuje též stav, kdy sice uvedené důsledky doposud nenastaly, nicméně bezprostředně hrozí, že nastanou.

Za havarijní stav se považuje zejména výpadek elektřiny, výpadek vzduchotechniky a klimatizace ve větším rozsahu, prasklé vodovodní potrubí, rozvody vody atd.

Havarijní linkou	Telefonní linky za účelem hlášení havarijních stavů a závad
Knihou Objektu	Kniha, ve které budou uvedeny všechny závady Objektu, datum jejich zjištění, způsob a datum jejich odstranění
Měsíční zprávou	Dokument obsahující náležitosti dle odst. 10.2.4 této Smlouvy
Měsíčním plánem	Popisuje plánované udržovací, servisní, kontrolní a revizní práce, činnosti a úkony dle jednotlivých Služeb
Náhradními díly	Jsou definovány v odst. 7.1.2 této Smlouvy
Objekty	Budovy a prostory definované v příloze č. 1 Smlouvy
Personálem	Osoby definované v článku 8.2. této Smlouvy
Pomocným materiálem	Jsou definovány v odst. 7.1.1 této Smlouvy
Pracovní dobou Infocenter	Pracovní dny v pondělí až pátek od 8:00 do 17:00
Pracovní dobou Objektu	Pracovní doba Objektu Sokolovská, Objektu Na Bojišti, Infocenter
Pracovní dobou Objektu Na Bojišti	Pracovní dny od 6:00 do 20:00
Pracovní dobou Objektu Sokolovská	Pracovní dny od 6:00 do 18:00
Pracovními pomůckami	Prostředky k plnění Smlouvy Poskytovatelem, jak jsou definovány v čl. 8 Smlouvy
Provozními knihami	Knihy jednotlivých zařízení, zejména vzduchotechniky, klimatizačních a tepelných zařízení, EPS, výtahů.
Řídícím systémem	Centralizovaný řídicí systém s operátorským pracovištěm umístěným ve velínu
Službami	Služby definované v příloze č. 1 Smlouvy
Smlouvou	Tato smlouva ve znění všech jejích pozdějších dodatků
Zařízením	Technické zařízení jsoucím předmětem Služeb dle přílohy č. 1 této Služby
Závadou	Za závady se považují veškeré další závady či stavy vyvolávající nezbytnost opravy či údržby, které nejsou Havarijním stavem.
ZVZ	Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

2. INTERPRETACE

- 2.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno něco jiného nebo pokud kontext, ve kterém je vykládaný pojem uveden zcela jasně nenaznačuje něco jiného, tak v této smlouvě:
- 2.1.1 použití názvu jednotlivé Služby má význam odkazu na popis podmínek poskytování dané Služby obsažený v příloze č. 1 této Smlouvy;
 - 2.1.2 pojmy započaté velkým písmenem, které jsou definovány v příloze č. 1, mají shodný význam;
 - 2.1.3 odkaz na tuto smlouvu, zahrnuje jako odkaz na vlastní obsah této listiny, tak všech jejích příloh;
 - 2.1.4 se odkaz na jakýkoli zákon, nařízení, právní předpis či zákonné ustanovení bude vykládat jako odkaz na tyto prameny ve znění jejich případných doplnění, změn, rozšíření nebo novelizací účinných ke dni, kdy došlo či má dojít k aplikaci ustanovení, na které je odkazováno;
 - 2.1.5 odkaz na jakoukoli „dohodu“, „smlouvu“ nebo „jiný dokument“ znamená daný dokument, dohodu nebo jiný dokument v platném znění;
 - 2.1.6 slova uvedená v určitém rodě zahrnují všechny rody a odkaz na osobu zahrnuje osoby fyzické i právnické;
 - 2.1.7 „článek“, „odstavec“ nebo „příloha“, pokud kontext nevyžaduje něco jiného, znamená odkaz na článek, odstavec nebo přílohu této smlouvy;
 - 2.1.8 nadpisy v ní obsažené nemají žádný vliv na její výklad;
 - 2.1.9 výraz „zajistit“ znamená provést veškeré nutné a vhodné úkony či jiné kroky, byť by jejich uskutečnění bylo spojeno s náklady, nebo naopak se zdržet určitého jednání, v rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy tak, aby bylo dosaženo určitého výsledku.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli služby správy a údržby nemovitostí definovaných v příloze č. 1 Smlouvy, a to v rozsahu, způsobem a v kvalitě uvedené v příloze č. 1 Smlouvy a závazek Objednatele zaplatit Poskytovateli za řádně provedené Služby cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě a příloze č. 2 Smlouvy a poskytnout Poskytovateli v rozsahu stanoveném v této Smlouvě součinnost nezbytnou k plnění předmětu této Smlouvy.
- 3.2 Služby se dělí na (i) služby placené paušálně, (ii) služby poskytované jednorázově na objednávku, placené ad hoc a (iii) služby poskytované jednorázově bez objednávky, placené ad hoc. Poskytovatel si je vědom a výslovně prohlašuje, že:
- 3.2.1 služby poskytované v jednotlivých Objektech se navzájem liší, jak stanoví příloha č. 1 Smlouvy.
- 3.3 Službami placenými paušálně jsou:
- 3.3.1 Provoz denní služby („Denní služba“);
 - 3.3.2 Servisní a odborné prohlídky a průběžná kontrola vybraných zařízení;
 - 3.3.3 Revize vybraných zařízení v souladu s českými technickými normami a závaznými právními předpisy.

předpisy;

- 3.3.4 Provoz dispečerské, havarijní a pohotovostní služby;
 - 3.3.5 Drobné malířské a lakýrnické práce;
 - 3.3.6 Opravy a výměny podlahových krytin;
 - 3.3.7 Odstraňování závad (nikoliv havarijních stavů), stavební, zednické a další provozně - udržovací práce;
 - 3.3.8 Likvidace havarijních stavů;
 - 3.3.9 Úklid;
 - 3.3.10 Údržba zeleně;
 - 3.3.11 Odvoz odpadků;
 - 3.3.12 Zajištění vyvěšování a svěšování vlajek ve dnech státních svátků a významných dnech zadavatele;
 - 3.3.13 Doplnování barelů do vodobarů (Šumavský pramen).
- 3.4 Službami poskytovanými jednorázově na objednávku, placenými ad hoc, jsou:
- 3.4.1 Drobné malířské a lakýrnické práce;
 - 3.4.2 Opravy a výměny podlahových krytin;
 - 3.4.3 Odstraňování závad (nikoliv havarijních stavů), stavební, zednické a další provozně - udržovací práce;
 - 3.4.4 Mimořádný úklid na objednávku.
- 3.5 Jednorázovými službami poskytovanými bez objednávky placenými *ad hoc* se rozumí následující služby:
- 3.5.1 Odstraňování havarijních stavů
- 3.6 Předmětem této Smlouvy dále je úprava povinností smluvních stran uzavřít dodatek k této Smlouvě, na základě kterého dojde k:
- 3.6.1 Rozšíření objektů, ve kterých jsou Služby poskytovány
 - 3.6.2 Rozšíření počtu členů Denní služby
- 3.7 Poskytovatel si je vědom, že Objekt Na Bojišti je stavbou na dráze ve smyslu § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách a Zařízení v tomto Objektu jsou určenými technickým zařízeními ve smyslu § 1 vyhlášky č. 100/1995 Sb., řádu určených technický zařízení.
- 4. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ OBJEKTŮ DO SPRÁVY A ZAHÁJENÍ POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**
- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel zahájí poskytování Služeb bezprostředně po uzavření této Smlouvy. Objednatel je oprávněn jednostranně určit den zahájení služeb písemným oznámením adresovaným Poskytovateli odchýlně tak, že nastane až po datu dle předchozí věty této Smlouvy. Objednatel není však oprávněn stanovit den zahájení služeb na později, než 2 měsíce po dni uzavření Smlouvy.
- 4.2 Poskytovatel se zavazuje nejpozději ve lhůtě 1 měsíc přede Dnem zahájení poskytování služeb:

- 4.2.1 zřídít Havarijní linku pro Objekty za podmínek přílohy č. 1 této Smlouvy a sdělit Objednateli její telefonní číslo;
- 4.2.2 sdělit Objednateli kontaktní emailové adresy a mobilní telefonní čísla, na která mají být pomocí Helpdesku Objednatele zasílány zprávy o Závadách a Havarijních stavech za podmínek této Smlouvy;
- 4.2.3 oznámit Objednateli všechny osoby, které budou mít přístup do Objektů a k Zařízením;
- 4.2.4 oznámit Objednateli, kolik požaduje přístupových karet a klíčů k Objektu a identifikačních karet a pro jaké osoby;
- 4.2.5 oznámit Objednateli veškeré požadavky na poskytnutí kancelářských a skladovacích prostor v jednotlivých Objektech pro účely plnění Smlouvy, zejména Objednateli oznámit:
 - (a) kolik osob a v jaké časy budou přítomny v Objektech;
 - (b) jaké skladovací prostory a případně jiné prostory s jakou kapacitou a za jakým účelem bude Poskytovatel za účelem plnění Smlouvy od Objednatele požadovat.
- 4.3 Objednatel se zavazuje nejpozději ve lhůtě 15 kalendářních dnů přede Dnem zahájení poskytování služeb:
 - 4.3.1 nastavit Helpdesk Objednatele tak, aby zasílal sms zprávy a emaily Poskytovateli za Podmínek přílohy č. 1;
 - 4.3.2 seznámit Poskytovatele se všemi Řídicími systémy všech Objektů a jejich návody a obsluhou a umožnit Poskytovateli dálkový přístup do těchto systémů v rozsahu dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 4.4 Objednatel se zavazuje nejpozději v Den zahájení poskytování služeb předat Objekty do správy Poskytovatele.
- 4.5 Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, budou jednotlivé úkony předávání Objektů do správy Poskytovatele dle čl. 4.3 této Smlouvy uskutečněny v pracovní den mezi 6:00-20:00. Den předání určí jednostranně Objednatel tak, aby o něm byl Poskytovatel informován alespoň tři (3) pracovní dny předem.
- 4.6 V rámci předání Objektů do správy Poskytovatele se Objednatel zavazuje:
 - 4.6.1 zpřístupnit Objekty Poskytovateli, tj. předat Poskytovateli všechny prostředky umožňující vstup do Objektů a přístup ke všem Zařízením, zejména klíče, magnetické přístupové karty, identifikační karty atd.;
 - 4.6.2 zpřístupnit a předat Poskytovateli skladovací prostory a kancelářské prostory nezbytné pro plnění této Smlouvy;
 - 4.6.3 předat Poskytovateli veškeré provozní řády a pravidla užívání Objektů;
 - 4.6.4 předat Poskytovateli kopie veškeré dostupné dokumentace k Zařízením, kterou má Objednatel k dispozici, zejména návody, manuály, pokyny k užívání, záruční listy, servisní knížky, poslední revizní zprávy atd.;
 - 4.6.5 předat Poskytovateli dostatečnou (postačující na plnění této služby po dobu přibližně 1 měsíce) zásobu hygienického materiálu za účelem plnění služby Úklid; a

- 4.6.6 předat Poskytovateli dostatečnou (postačující na plnění této služby po dobu přibližně 30 barelů do vodobarů za účelem plnění služby doplňování barelů do vodobarů (Šumavský pramen).
- 4.7 O Předání do správy sepíše smluvní strany předávací protokol, který bude zejména obsahovat, nedohodnou-li se jinak:
- 4.7.1 popis uvedených částí Objektů a jejich stavu v době jejich předání do správy;
- 4.7.2 identifikace Zařízení předávaných do správy Poskytovateli;
- 4.7.3 seznam dokumentace předávané do správy Poskytovateli;
- 4.7.4 popis prostor a Zařízení, které mohou být spravovány pouze za podmínek stanovených drážním úřadem;
- 4.7.5 identifikace předávaných kancelářských, skladovacích a dalších prostor; a
- 4.7.6 seznam všech Pracovních pomůcek, Pomocného materiálu a dalších věcí (movitých věcí) předaných Poskytovateli Objednatelem za účelem poskytování Služeb.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 **POKUD NENÍ DÁLE V TÉTO SMLouvĚ UVEDENO JINAK, MÍSTEM PLNĚNÍ TÉTO SMLOUVY JSOU OBJEKTY.**

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cena je stanovena v příloze č. 2 této Smlouvy. Cena je stanovena následovně:
- 6.1.1 v případě Služeb placených paušálně paušální cenou za jeden Objekt a kalendářní rok;
- 6.1.2 v případě služeb placených ad hoc poskytovaných bez objednávky či na objednávku cenou dané profese za jednotku, kterou může být jeden (1) m² nebo jedna (1) hodina.
- 6.2 Ceny za Služby jsou sjednány jako konečné.
- 6.3 Poskytovatel potvrzuje, že (i) Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu poskytování Služeb a zohledňuje všechna rizika a vlivy související s poskytováním služeb a zejména zahrnuje veškeré náklady na subdodavatele (ii) jsou mu známy vzhledem k jeho odbornosti a zkušenosti veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy, a (iii) že není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané Ceny Služeb, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak.
- 6.4 Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, že předmět plnění je plněním možným, že se plně seznámil se všemi relevantními podklady Objednatele a že ve sjednaných Cenách Služeb plně zohlednil všechna rizika obvyklá u plnění obdobného druhu a rozsahu a případné náklady z těchto rizik vyplývající.
- 6.5 Ke zvýšení nebo snížení těchto Cen včetně DPH může dojít výhradně v případě zvýšení nebo snížení zákonné sazby DPH. U poskytnutého plnění, které bude spadat do CZ-CPA 41 až 43 se uplatní zvláštní režim dle § 92e zákona o DPH.
- 6.6 Poskytovatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit a povinen snížit Ceny vždy k 1. březnu každého roku na základě roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem (v případě, že dojde k zániku Českého statistického úřadu, bude míra inflace určena podle harmonizovaného

indexu spotřebitelských cen Eurostat). Toto zvýšení Ceny je Poskytovatel povinen Objednateli písemně oznámit do 15. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká, leda že by Český statistický úřad uveřejnil příslušné údaje později. V takovém případě je Poskytovatel povinen Objednatele informovat bezodkladně po uveřejnění příslušných informací Českým statistickým úřadem. O snížení Ceny bude Poskytovatel informovat Objednatele obdobně. Poprvé dojde k úpravě ceny dle tohoto odstavce v roce 2018. Neinformování Objednatele o snížení ceny nemá za následek zánik nároku Objednatele na snížení ceny.

- 6.7 Cena bude účtována Poskytovatelem Objednateli měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc, a to ve výši součtu:
- 6.7.1 1/12 součtu všech paušálních cen za poskytování služeb za kalendářní rok,
 - 6.7.2 cen za jednotky služeb, které byly Poskytovatelem skutečně poskytnuty Objednateli v uplynulém kalendářním měsíci a
 - 6.7.3 nákladů za Náhradní díly dle čl. 7.1.2. této Smlouvy, které Poskytovatel dodal Objednateli v uplynulém kalendářním měsíci.
- 6.8 Případně-li Den zahájení poskytování služeb na jiný den než první pracovní den v kalendářním měsíci, bude paušální cena Služby placená za dotčený kalendářní měsíc za Službu určena jako:
- roční paušální cena dané Služby/12/počet pracovních dnů kalendářního měsíce, ve kterém došlo k zahájení poskytování Služeb * počet celých pracovních dnů zbývajících do konce kalendářního měsíce, ve kterém došlo k zahájení poskytování Služeb.*
- Za celý pracovní den zbývajících do konce kalendářního měsíce, ve kterém dojde k zahájení poskytování Služeb, se považuje i Den zahájení poskytování služeb.
- 6.9 Paušální cena se vždy hradí až ode Dne zahájení poskytování služeb a pouze ohledně těch Objektů, které již byly předány do správy Poskytovateli.
- 6.10 Součástí daňového dokladu bude vždy vyúčtování poskytovaných Služeb, které bude vždy minimálně zahrnovat:
- 6.10.1 údaj o ceně paušálních služeb;
 - 6.10.2 údaj o všech poskytnutých službách placených ad hoc (ať již poskytovaných na objednávku nebo bez objednávky);
 - 6.10.3 údaj o dodaných Náhradních dílech a jejich ceně;
 - 6.10.4 soupis všech poskytnutých služeb placených paušálem.
- 6.11 Součástí daňového dokladu bude též i měsíční zpráva dle čl. 10.2.4 této Smlouvy.
- 6.12 Cena je splatná do 30 dnů od doručení řádné faktury splňující náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů Objednateli. Poskytovatel vystaví fakturu-daňový doklad (dále jen fakturu) v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále je DUZP). DUZP je poslední den příslušného měsíce. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo objednávky a soupis provedených činností. V případě, že budou fakturovány stavební a montážní práce, bude faktura navíc obsahovat kód klasifikace produkce CZ CPA 41 – 43.

- 6.13 V případě, že v České republice bude zavedeno Euro jakožto úřední měna České republiky, bude proveden přepočítání nabídkové a jednotkové ceny na Euro, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby budou ode dne zavedení Euro, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v Euro.
- 6.14 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Poskytovatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.15 Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o její úhradě příslušnému správci daně.

7. NÁKLADY POSKYTOVATELE NA PLNĚNÍ SLUŽEB

- 7.1 V rámci poskytování Služeb vznikají Poskytovateli náklady na plnění služeb, které lze rozlišovat následovně:
- 7.1.1 Náklady na pomocný materiál, které zahrnují zejména náklady na lepidla, spojovací materiály (šrouby, matky, hřebíky, podložky, vruty, svorky atd.), silikony, izolační materiál, čisticí prostředky, saponáty, jary a jiný pomocný materiál („Pomocný materiál“);
- 7.1.2 Náklady na náhradní díly, podlahové krytiny a nátěry, zahrnující zejména náklady na náhradní díly, části zařízení, součástky, podlahové krytiny, nátěry, stavební materiál a jiný materiál nezbytný k plnění dané Služby, který není Pomocným materiálem a Pracovními pomůckami („Náhradní díly“).
- 7.2 Veškerý Pomocný materiál si pořizuje Poskytovatel na vlastní náklady a jeho cena je součástí Ceny Služeb. Poskytovatel je povinen udržovat dostatečnou zásobu Pomocného materiálu tak, aby jeho obstarání nezpůsobovalo prodlení v plnění Služeb.
- 7.3 Veškeré Náhradní díly pořizuje Poskytovatel na vlastní náklady za podmínek této Smlouvy a následně je prodá za jejich pořizovací cenu Objednateli, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Náhradní díly může Poskytovatel dodávat Objednateli dle této Smlouvy pouze v souladu a za podmínek zákona o veřejných zakázkách.
- 7.4 Náhradní díly, jejichž oprava, úprava či výměna se realizuje v rámci Služby „Servisní a odborné prohlídky a průběžná kontrola vybraných zařízení“ a Služby „Revize vybraných zařízení v souladu s českými technickými normami a závaznými právními předpisy“ jsou pořizovány Poskytovatelem na náklady Poskytovatele a Poskytovatel nemá nárok na jejich úhradu, pokud:
- 7.4.1 je daná činnost realizována v souladu se servisním plánem stanoveným výrobcem pro dané zařízení nebo
- 7.4.2 pokud je daná činnost (např. oprava, úprava či výměna) realizována v období 1 měsíce před okamžikem, kdy by měla být provedena v souladu se servisním plánem stanoveným výrobcem.
- 7.5 Veškeré součástky a příslušenství zařízení, jejichž oprava, úprava či výměna se realizuje v důsledku závady, která nastala dříve než 1 měsíc před okamžikem, kdy by měla být taková oprava, úprava či výměna provedena v souladu se servisním plánem stanoveným výrobcem, pořizuje Poskytovatel na náklady Objednatele za podmínek Smlouvy.

- 7.6 Poskytovatel je povinen udržovat dostatečnou zásobu Náhradních dílů, které jsou pravidelně předmětem výměny, tak, aby jejich obstarání nezpůsobovalo prodlení v plnění Služeb. Zejména se jedná o náhradní díly, jako jsou žárovky, zářivky, filtry atd.
- 7.7 Poskytovatel se zavazuje Náhradní díly, jejichž cena překročí částku 5.000,- Kč bez DPH za Náhradní díl, koupit pouze s předchozím souhlasem Objednatele, ledaže jde o koupi daného Náhradního dílu v rámci plnění služby Odstraňování havarijních stavů nebo nelze-li souhlas Objednatele neprodleně obdržet a čekání na souhlas by mohlo způsobit Objednateli škodu převyšující 50.000,- Kč. Překročili-li cena Náhradních dílů částku 20.000,- Kč, je Poskytovatel povinen Objednateli předložit alespoň 3 konkurenční nabídky. Poskytovatel se zavazuje Náhradní díly shodného druhu (např. žárovky a zářivky), jejichž předpokládaná cena překročí v jednom (1) kalendářním roce částku 100.000,00 Kč bez DPH, koupit najednou a pouze s předchozím souhlasem Objednatele, ledaže jde o koupi daného Náhradního dílu v rámci plnění služby Odstraňování havarijních stavů nebo nelze-li souhlas Objednatele neprodleně obdržet a čekání na souhlas by mohlo způsobit Objednateli škodu.
- 7.8 Objednatel má právo:
- 7.8.1 poskytnout svůj souhlas s nákupem Náhradních dílů vyžadovaný dle této Smlouvy též předem pro neurčitý počet budoucích případů;
 - 7.8.2 jednostranně zvýšit limity pro vyžadování předchozího souhlas pro nákup Náhradního dílu dle této Smlouvy;
 - 7.8.3 dát pokyn Poskytovateli od jakého dodavatele má konkrétní Náhradní díl či obecně určené Náhradní díly nakupovat; a
 - 7.8.4 nakoupit Náhradní díly sám a uložit Poskytovateli, aby používal Náhradní díly, které nakoupil Objednatel.
- 7.9 Veškeré Náhradní díly, Pomocný materiál jsou vlastnictvím Poskytovatele a stávají se vlastnictvím Objednatele v okamžiku jejich použití na plnění Služby. V případě, že k okamžiku ukončení této Smlouvy budou ve vlastnictví Poskytovatele Náhradní díly, Pomocný materiál, zůstávají tyto jeho vlastnictvím a Poskytovatel nemá nárok na úhradu jejich ceny ze strany Objednatele. Smluvní strany se mohou dohodnout jinak.

8. PRACOVNÍ POMŮCKY A OSOBY POUŽITÉ K PLNĚNÍ ZÁVAZKU

- 8.1 Poskytovatel je oprávněn poskytovat Služby sám nebo za pomoci Subdodavatelů. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že příslušná část plnění provedená prostřednictvím Subdodavatelů bude provedena v souladu se všemi podmínkami Smlouvy.
- 8.2 Poskytovatel svěří provádění konkrétních činností v rámci poskytování Služeb pouze takovým osobám, které jsou k tomu řádně způsobilé a oprávněné podle právních předpisů. Tyto osoby (dále též jen „Personál“) musí být Poskytovatelem zavázány k provádění činností, které jim byly svěřeny, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a touto Smlouvou, jakož i k zachování důvěrnosti informací podle této Smlouvy jakož i k povinnostem vyplývajícím ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3 V případě, že Poskytovatel bude zajišťovat Služby a zejména Denní službu pomocí subdodavatelů, a nikoliv svých zaměstnanců, musí zajistit, aby tito byli oprávněni plnit Služby v minimálně shodném rozsahu, jako kdyby je Poskytovatel poskytoval prostřednictvím svých zaměstnanců splňujících

kvalifikaci stanovenou pro Denní službu v příloze č. 1.

- 8.4 Poskytovatel si je povinen pořídit veškeré nářadí, pracovní pomůcky, pracovní prostředky, kontrolní a diagnostické nástroje potřebné k plnění Služeb („Pracovní pomůcky“) na svůj náklad. Poskytovatel nemůže vyloučit svoji odpovědnost za vady či za jakékoli porušení této Smlouvy s poukazem na nedostatečnost, nefunkčnost nebo poruchu Pracovní pomůcky.
- 8.5 Poskytovatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy udržovat v pracovním poměru nebo jiném smluvním vztahu takový Personál, aby zajistil řádné a včasné plnění podle této Smlouvy v kterýkoli okamžik, splnil parametry Služeb stanovené v příloze č. 1, poskytoval Služby v souladu s přílohou č. 1 a splnil jakékoli další požadavky, které v souvislosti s řádným a včasným plněním podle této Smlouvy vzniknou.
- 8.6 Poskytovatel odpovídá za chování Personálu v Objektch a je povinen zajistit, aby se personál choval zdvořile a vstřícně.
- 8.7 Tato Smlouva nezakládá pracovněprávní ani smluvní vztah personálu či některého jeho člena a Objednatele. Veškeré povinnosti zaměstnavatele či Smluvní strany ve vztahu k personálu plní Poskytovatel. Na Objednatele při ukončení této Smlouvy žádné povinnosti vůči personálu nepřechází.
- 8.8 Objednatel má právo požadovat, aby Poskytovatel vyměnil Personál plnící Služby, a to zejména Denní službu, pokud tento závažným způsobem porušil své povinnosti, anebo je porušil opakovaně méně závažným způsobem, ačkoliv byl Poskytovatel na takové porušení Objednatelem upozorněn.
- 8.9 Poskytovatel se zavazuje v přeměřené době předem informovat Objednatele ohledně Personálu, který bude vstupovat do Objektů, a zavazuje se před prvním vstupem do Objektu zajistit, aby daná osoba obdržela přístupovou identifikační kartu, k čemuž mu Objednatel poskytne potřebnou součinnost. Poskytovatel povinnost dle přechozí věty nemá v případě, že by v důsledku jejího splnění hrozil vznik škody Objednateli. V takovém případě se zavazuje Poskytovatel splnit tuto povinnost dodatečně, a to neprodleně po odpadnutí důvodu, pro který nebylo možno splnit tuto povinnost včas.
- 8.10 Poskytovatel se zavazuje, že při poskytování Služeb v objektu Na Bojišti a v informačních střediscích v prostorách metra: Muzeum, Anděl, Hradčanská, Hlavní nádraží a Veleslavin bude využívat pouze osoby splňující podmínky dle vyhlášky č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení), o čemž bude vždy provedena kontrola ze strany odpovědného pracovníka Objednatele.

9. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami, podmínkami stanovenými v příloze č. 1 a řídit se při poskytování Služeb pokyny Objednatele. Objednatel je oprávněn stanovit priority jednotlivých plnění, nejedná-li se o odstraňování Havarijního stavu.
- 9.2 Poskytovatel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytování Služeb. Poskytovatel se zejména zavazuje zajistit:
- 9.2.1 aby byl Objednatel nejpozději ve lhůtě 1 hodiny od zjištění Závady informován osobně, telefonicky či emailem o jejím vzniku, je-li Závada zjištěna v Pracovní době Objektu,

- respektive ve lhůtě 1 hodiny od zahájení nejbližší Pracovní doby Objektu, je-li zjištěna mimo Pracovní dobu Objektu;
- 9.2.2 aby byl Objednatel nejpozději ve lhůtě 10 minut od zjištění Havarijního stavu informován osobně či telefonicky o jeho vzniku;
- 9.2.3 aby byl Objednatel nejpozději následující pracovní den informován o potřebě jakékoliv jiné práce Poskytovatele spadající do předmětu Služeb dle této smlouvy, pokud její provedení Poskytovatel považuje s ohledem na svou odbornost, znalost a povinnost řádné péče považuje za potřebnou.
- 9.3 Poskytovatel se zavazuje vždy zahájit plnění Služby v Čase plnění (Reakční době) stanovené pro jednotlivé Služby, nedohodne-li se s Objednatelům jinak.
- 9.4 Poskytovatel se zavazuje splnit veškeré Služby či úkoly a činnosti v rámci nich v době přiměřené od zahájení plnění, nedohodne-li se s Objednatelům jinak.
- 9.5 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby v souladu a za podmínek pokynů Objednatele. Zejména Personál tvořící Denní služby je povinen vždy postupovat dle Pokynů oprávněné osoby Objednatele. V Denní službě bude vždy přítomna osoba, která je oprávněna řídit Denní službu a realizovat a distribuovat Pokyny udělené Poskytovateli v rámci Denní služby. Touto osobou bude vždy Vedoucí denní služby a v případě jeho nepřítomnosti jiný člen Denní služby určený Poskytovatelem. Poskytovatel je povinen Objednatele o této osobě včas a předem informovat. Poskytovatel je oprávněn měnit osoby v Denní službě včetně Vedoucího denní služby po předchozím informování Objednatele.
- 9.6 Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelům, na rizika vyplývající z Objednatelům požadovaných prací, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušné Služby, jestliže Poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
- 9.7 Objednatel je povinen poskytovat Poskytovateli nezbytnou součinnost k poskytování Služeb, jak je popsána v této Smlouvě (včetně její přílohy č. 1).
- 9.8 V případě, že se Objednatel ocitne v prodlení s poskytnutím součinnosti či plněním povinností podle této Smlouvy, je Poskytovatel povinen Objednatele o této skutečnosti neprodleně písemně informovat. V takovém případě Poskytovatel nabídne Objednateli v přiměřené době náhradní termín, v němž bude poskytnuta součinnost nebo jiné plnění vyplývající z této Smlouvy.
- 9.9 Poskytovatel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy tak, aby nebyla způsobena škoda Objednateli ani třetím osobám.
- 9.10 Poskytovatel odpovídá Objednateli za veškerou škodu způsobenou Poskytovatelem či osobami, které použil k plnění svých závazků, Objednateli či třetím osobám. Zejména odpovídá za veškerou škodu způsobenou v jednotlivých Objektch, na jednotlivých prostorách či zařízeních, jakož i jiných věcech, které od Objednatele převzal pro účely poskytování Služeb, včetně jejich poškození, zničení, ztráty či zcizení, a to až do doby předání zpět Objednateli, a dále odpovídá za veškerou škodu vzniklou v důsledku přerušování či neobnovení provozu Objektu způsobenou porušením povinností Poskytovatele.

- 9.11 Objednatel neodpovídá za škodu na zařízení a věcech Poskytovatele, které Poskytovatel umístí do Objektů, s výjimkou škody způsobené úmyslně či z hrubé nedbalosti.
- 9.12 Poskytovatel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví zaměstnanců v Objektech osobami, které použije při plnění svých závazků z této Smlouvy. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a dalších osob vykonávajících činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy. Před zahájením činnosti budou všichni zaměstnanci proškoleni o dodržování bezpečnosti práce odpovídající místním bezpečnostním pravidlům. Proškolení odpovědného zástupce Poskytovatele provede zástupce Objednatele na písemné vyžádání Poskytovatele nebo na vyzvu Objednatele Poskytovateli, a to v přiměřené době, o čemž smluvní strany zhotoví písemný protokol. Odpovědný zástupce Poskytovatele provede proškolení dalších zaměstnanců sám.
- 9.13 Poskytovatel umožní Objednateli, aby byl přítomen poskytování Služby či některé dílčí činnosti, bude-li si to přát.
- 9.14 Poskytovatel se dále zavazuje poskytnout Objednateli součinnost a pomoc při objednávání a poskytování služeb souvisejících se správou a údržbou nemovitostí, které však svým rozsahem (kvalitativně či kvantitativně) překročí předmět této Smlouvy. Zejména se může jednat o pomoc při vyhledání vhodného dodavatele či poskytnutí podpory dodavateli takové služby v Objektu prostřednictvím Denní služby.
- 9.15 Poskytovatel odpovídá za správné zařazení poskytnutých plnění do číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platného od 1. ledna 2008.

10. DOKUMENTACE

- 10.1 Poskytovatel se zavazuje vést při poskytování Služeb pro každý Objekt zvlášť níže uvedenou dokumentaci. Dokumentace týkající se Infocenter je součástí dokumentace Objektu Na Bojišti.
- 10.2 Poskytovatel v souladu s tímto článkem povede:
- 10.2.1 Denní harmonogram, který obsahuje popis pracovní doby členů Denní služby a výčet všech zařízení, jsoících předmětem služby „Servisní a odborné prohlídky a průběžná kontrola vybraných zařízení“.
- 10.2.2 Měsíční plán oprav, který popisuje plánované udržovací, servisní, kontrolní a revizní práce, činnosti a úkony dle jednotlivých Služeb (tento plán neobsahuje popis jednotlivých kontrol realizovaných v rámci služby „Servisní a odborné prohlídky a průběžná kontrola vybraných zařízení“).
- 10.2.3 Denní protokol, který obsahuje:
- (a) soupis všech zařízení, které jsou předmětem kontrol realizovaných v rámci služby Servisní a odborné prohlídky a průběžná kontrola vybraných zařízení;
 - (b) záznam o vykonané kontrole zařízení s uvedením stavu:
 - (i) bez vady;
 - (ii) s vadou.
 - (c) popis případných zjištěných nedostatků a vad;
 - (d) popis případných provedených udržovacích prací, revizí či oprav včetně použitého

materiálu včetně identifikace v rámci jaké Služby byly provedeny, včetně počtu jednotek ve smyslu čl. 6.1.2 této Smlouvy v případě Služeb placených ad hoc;

(e) datum, jméno a podpis odpovědného pracovníka Poskytovatele.

10.2.4 Měsíční zprávu, která je souhrnnou zprávou za uplynulý kalendářních měsíc zahrnující minimálně:

(a) údaje v rozsahu Denních protokolů;

(b) údaje o Náhradních dílech, které je povinen platit Objednatel nad rámec paušálních odměn, a to včetně identifikace dané práce a Služby, ke které se použití daného Náhradního dílu váže;

10.2.5 Knihy závad Objektu, ve které budou uvedeny všechny závady Objektu, datum jejich zjištění, způsob a datum jejich odstranění;

10.2.6 Provozních knih jednotlivých zařízení, zejména vzduchotechniky, klimatizačních a tepelných zařízení, EPS, výtahů a jiných zařízení, u nichž je tato povinnost stanovena a v rozsahu, který je stanoven. Minimálně zahrnuje všechny opravy a údržby daného zařízení.

10.3 Poskytovatel se zavazuje předat Denní harmonogram Objednateli elektronicky a v listinné podobě přede Dnem zahájení poskytování plnění a při jeho každé změně (před nabytím účinnosti změny).

10.4 Poskytovatel se zavazuje předávat Měsíční plán Objednateli elektronicky a v listinné podobě alespoň týden před počátkem daného měsíce. Objednatel je oprávněn požadovat provedení změn plánovaných prací a jejich pořadí. Poskytovatel se zavazuje do měsíčního plánu zaznamenávat změny a doplnění, jejichž potřeba vyvstala v průběhu kalendářního měsíce, ke kterému se Měsíční plán vztahuje a zaslat jej neprodleně Objednateli elektronicky.

10.5 Měsíční zprávy se Poskytovatel zavazuje předávat Objednateli současně s fakturou a vyúčtováním služeb.

10.6 Poskytovatel se zavazuje učinit záznam do Knihy závad objektu a Provozních knih jednotlivých zařízení neprodleně po události rozhodné pro vznik povinnosti k zápisu. Kniha závad bude umístěna ve velínu Objektu.

10.7 Poskytovatel se zavazuje uchovávat po celou dobu plnění v elektronické podobě a papírové podobě veškeré dokumenty vedené v souladu s tímto článkem této Smlouvy. V papírové podobě bude vést tyto dokumenty tak, že je bude chronologicky ukládat do zvláštního pořadače pro každý typ dokumentu, který bude trvale umístěn ve velínu Objektu. Se souhlasem Objednatele lze Dokumenty u Objednatele archivovat.

10.8 Poskytovatel odpovídá za řádnost a úplnost vedení Dokumentů

10.9 Objednatel je oprávněn se písemně vzdát nároku na vedení kteréhokoliv Dokumentu. Jeho vedení může kdykoliv opětovně písemně vyžádat.

10.10 Cena vedení Dokumentů dle toho článku je součástí Ceny. Veškeré pomůcky a prostředky nezbytné pro vedení Dokumentů, jejich tisk a zaslání Objednateli si zajišťuje na svůj náklad Poskytovatel.

11. OBJEDNÁVKY SLUŽEB

11.1 Na základě objednávky jsou poskytovány pouze služby poskytované jednorázově na objednávku,

placené ad hoc, ledaže příloha č. 1 stanoví, že i tyto služby se poskytují bez objednávky. Tím není dotčena skutečnost, že Služby placené paušálně jsou poskytovány za podmínek Přílohy č. 1 dle pokynu Objednatele.

- 11.2 Závazek Poskytovatele poskytnout službu na objednávku Objednateli (nejde-li o Službu na objednávku, kterou má povinnost Poskytovatel poskytnout i bez objednávky dle Přílohy č. 1 této Smlouvy) vznikne na základě akceptace návrhu Poskytovatele na poskytnutí Služby na objednávku Objednatelem.
- 11.3 Poskytovatel dá návrh Objednateli na poskytnutí Služby na objednávku:
- 11.3.1 zjistil-li Poskytovatel potřebu provedení jakékoliv Služby poskytované jednorázově na objednávku, placené ad hoc, (zejména v případě, nastane-li skutečnost dle čl. 9.2 této Smlouvy),
- 11.3.2 vyzve-li jej Objednatel k podání návrhu na poskytnutí služby na Objednávku.
- 11.4 Poskytovatel dá Objednateli návrh na poskytnutí služby na objednávku neprodleně, poté, co jej k tomu Objednatel vyzve či co nastane skutečnost dle čl. 9.2 této Smlouvy za předpokladu, je-li s ní spojena potřeba provedení služby na objednávku placené ad hoc.
- 11.5 V návrhu na poskytnutí služby Poskytovatel zejména uvede:
- 11.5.1 identifikaci Služby, v jejímž rámci by měla být Závada odstraněna;
- 11.5.2 způsob a čas odstranění Závady;
- 11.5.3 předpokládané náklady na odstranění Závady s ohledem na cenu za poskytnutí služby dle Přílohy č. 1 a cenu Náhradních dílů;
- 11.5.4 předpokládanou časovou náročnost odstranění Závady;
- 11.5.5 další podmínky odstranění Závady, zejména popis nutnosti odstávky zařízení a dopady na provoz Objektu.
- 11.6 Návrh na poskytnutí služby činí Poskytovatel svými Oprávněnými osobami, a to jedním z následujících způsobů:
- 11.6.1 zaslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či kurýra Objednateli;
- 11.6.2 zaslání emailem na adresu CD a SDI – [redacted]
Sokolovská – [redacted]
- 11.7 Návrh je akceptován jeho potvrzením ze strany Oprávněné osoby Objednatele, jeho podpisem a doručením Oprávněné osobě Poskytovatele. Pro tento účel postačuje, je-li Poskytovateli doručen scan podepsaného návrhu nebo návrh digitálně podepsaný podle zvláštních právních předpisů.
- 11.8 V případě návrhu na poskytnutí plnění, jehož cena nepřekročí částku 5.000,- Kč, lze jak návrh, tak akceptaci provést i ústně.
- 11.9 Cena za poskytnutí takto objednané Služby bude vždy určena v souladu s touto Smlouvou. Objednatel je oprávněn požadovat změnu Času plnění tak, aby byl v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy. Takovou změnu je Poskytovatel povinen akceptovat.
- 11.10 Smluvní strany se zavazují se do dne Zahájení poskytování služeb vzájemně informovat o osobách oprávněných je zastupovat při všech úkonech, ke kterým dochází v souladu s tímto článkem

Smlouvy, a dále se informovat o dalších kontaktních údajích.

- 11.11 Smluvní strany se dohodly, že ve všech úkonech dle tohoto článku týkající se jednoho Objektu, je oprávněn Poskytovatel zastupovat vždy jeho zástupce odpovědný za provoz Dispečerské, pohotovostní a havarijní služby a dále vždy Vedoucí Denní služby. Zástupce Poskytovatele odpovědný za provoz Dispečerské, pohotovostní a havarijní služby v Objektu Na Bojišti a Vedoucí Denní služby v Objektu Na Bojišti je vždy též oprávněn zastupovat Poskytovatele při všech úkonech plynoucích z tohoto článku týkajících se Infocenter.

12. ZMĚNY SPRAVOVANÝCH ZAŘÍZENÍ

- 12.1 Během doby plnění této Smlouvy Poskytovatelem je Objednatel oprávněn postupně nahrazovat Zařízení jinými, odebírat Zařízení a přidávat další zařízení. O každé změně se Objednatel zavazuje neprodleně informovat Poskytovatele a předat mu kopii dokumentace vztahující se k novému zařízení. Od toho okamžiku se zavazuje Poskytovatel poskytovat Služby Objednateli i ve vztahu k těmto Zařízením.
- 12.2 Změnou Zařízení dle čl. 12.1 této Smlouvy zůstává Cena nedotčena. To neplatí, dojde-li v důsledku změny Zařízení ke změně nákladů na provoz Služeb placených paušálním způsobem ve vztahu k jednomu Objektu o více jak 3 % ročně oproti stavu přede všemi změnami, tj. ke stavu ke dni uzavření této Smlouvy. V takovém případě se dohodnou Poskytovatel a Objednatel na podmínkách převzetí daného zařízení do správy Poskytovatele v souladu se závaznou úpravou práva veřejných zakázek. Náklady se ve smyslu tohoto ustanovení rozumí:

12.2.1 náklady na Pomocný materiál;

12.2.2 další náklady, které je dle podmínek této Smlouvy (včetně přílohy č. 1) povinen platit Poskytovatel (Náhradní díly).

13. VÝLUKY Z PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 13.1 Poskytovatel není povinen plnit Služby ve vztahu k Zařízením a Objektům, respektive jejich částem, součástem a příslušenstvím s výjimkou služeb Dispečerské, Pohotovostní a Havarijní služby a Odstraňování havarijních stavů, za jejichž závady odpovídá jejich dodavatel či jiný subjekt na základě odpovědnosti za vady či odpovědnosti ze záruky. V případě detekce Závad Zařízení, Objektů jejich části, součástí a příslušenství, za které dle názoru Poskytovatele odpovídá jejich dodavatel či jiný subjekt dle předchozí věty, oznámí Poskytovatel takovou Závadu neprodleně Objednateli a ten uplatní nároky z vad vůči odpovědné osobě osobně.
- 13.2 Objednatel se zavazuje informovat Poskytovatele o existenci svých práv z odpovědnosti za vady, která se váží k jednotlivým Zařízením, Objektům, jejich částem, součástem a příslušenství v rozsahu nezbytném pro plnění povinností Poskytovatele dle tohoto článku před Zahájením plnění smlouvy.

14. ROZŠÍŘENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ O DALŠÍ OBJEKTY

- 14.1 Objednatel je oprávněn po dobu trvání této Smlouvy požadovat po Poskytovateli, aby zahájil správu Objektu, který není specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy za podmínek této Smlouvy. Otevíraným Objektům může být pouze infocentrum.
- 14.2 Poskytovatel se zavazuje zahájit správu a údržbu Otevíraného Objektu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné objednávky Objednatele Poskytovateli nebo ve lhůtě pozdější stanovené v

objednávce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je oprávněn vyzvat Poskytovatele k zahájení správy správu Otevíraného Objektu po celou dobu trvání této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje objednávku neprodleně písemně akceptovat. Poskytovatel však není povinen objednávku akceptovat, zanikla-li práva a povinnosti z této Smlouvy dříve než došlo k akceptaci. Objedávka musí obsahovat:

14.2.1 identifikaci Otevíraného Objektu, kterého se otevření týká;

14.2.2 datum, kdy má k zahájení správy Otevíraného Objektu dojít;

14.2.3 cenu za jednotlivé Služby poskytované v rámci správy Otevíraného Objektu.

14.3 Při správě Otevíraného Objektu budou poskytovány shodné Služby, jako jsou poskytovány v rámci správy a údržby Infocenter.

14.4 Cena jednotlivých poskytovaných Služeb bude stanovena tak, že:

14.4.1 Paušální cena placená za služby, které jsou placeny paušálně, za Objekt Na Bojišti bude zvýšena o částku dle přílohy č. 2 této Smlouvy za jeden nově Otevřený Objekt (zvýší-li Poskytovatel v důsledku otevření nového objektu počet členů Denní služby, nemá nárok na zvýšení paušální ceny placené za služby placené paušálním způsobem z důvodu takového rozšíření).

14.4.2 Cena služeb placených ad hoc poskytovaných na objednávku či bez objednávky bude stanovena na základě ceny jednotek uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy.

14.5 Poskytovatel se zavazuje přestat poskytovat správu a údržbu Objektu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele Poskytovateli nebo ve lhůtě pozdější stanovené ve výzvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Poskytovatel se zavazuje výzvu neprodleně písemně akceptovat. Výzva musí obsahovat:

14.5.1 identifikaci Objektu, kterého se požadavek týká;

14.5.2 datum, kdy má přestat Poskytovatel poskytovat správu a údržbu Objektu;

15. VLASTNICKÁ A JINÁ UŽÍVACÍ PRÁVA

15.1 Poskytovatel uzavřením této Smlouvy nenabývá práva Objektu užívat. Poskytovatel má nicméně právo přístupu do všech částí Objektu za účelem poskytování Služeb v rozsahu, který je k řádnému poskytnutí Služeb nezbytný. Poskytovatel má rovněž právo umístit v Objektu v prostorech k tomu určených své zařízení a jiné movité věci, které k poskytování Služeb potřebuje. Objednatel má právo požadovat, aby Poskytovatel do určitých prostor Objektů vstupoval pouze se souhlasem či za doprovodu zástupce Objednatele. Poskytovatel není oprávněn využívat prostory Objednatele k jinému účelu než za účelem plnění této Smlouvy.

15.2 Objednateli nevzniká podle této Smlouvy vlastnické právo k věcem, které Poskytovatel umístí v Objektu. Objednatel má však právo tyto věci užívat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Poskytovatel je povinen tyto věci nejpozději v den ukončení plnění předmětu Smlouvy (nedohodnou-li se smluvní strany na dni jiném) odvézt z Objektů na svůj náklad.

15.3 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že smluvní stranou dodavatelů médií (vody, elektrického proudu, zemního plynu) zůstává Objednatel a náklady spojené se spotřebou těchto

médií jsou náklady Objednatele.

16. LICENCE

- 16.1 V případě, že výsledkem činnosti Poskytovatele nebo Subdodavatele v souvislosti s plněním této Smlouvy bude autorské dílo ve smyslu ust. § 2 Aut.Z., získává Objednatel k takovému autorskému dílu jako celku, jakož i ke všem k jeho jednotlivým částem ke dni vzniku takového autorského díla licenci, jejímž obsahem je právo Objednatele užít autorské dílo všemi způsoby, ke kterým je obvykle užíváno, a které mohou být účelné z hlediska naplnění účelu této Smlouvy. Licence se, nejde-li o dílo vytvořené na objednávku Objednatele, poskytuje jako nevýhradní, a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu.
- 16.2 Vznikne-li autorské dílo (zejména Software) na základě objednávky Objednatele, zavazuje se Poskytovatel zajistit, aby ke dni vytvoření autorského díla Objednatel nabyl výhradní, časově a teritoriálně neomezenou licenci, jejímž obsahem je právo Objednatele užít autorské dílo všemi způsoby, ke kterým je obvykle užíváno, a které mohou být účelné z hlediska naplnění účelu této Smlouvy, a to v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému.
- 16.3 Poskytovatel výslovně udílí Objednateli právo do jakéhokoli autorského díla vzniklého podle předchozích odstavců zasáhnout, a to i prostřednictvím třetí osoby, a též právo k poskytnutí sublicence a právo licenci postoupit.
- 16.4 Poskytovatel není oprávněn požadovat jakoukoliv další odměnu za poskytnutí licence.

17. KONTROLA PLNĚNÍ

- 17.1 Smluvní strany se dohodly, že dodržování plnění dle specifikace obsažené v Příloze č. 1 a poskytované plnění budou kontrolovat společně a průběžně.
- 17.2 Každá ze Smluvních stran jmenuje osoby, které za ni budou oprávněny komunikovat ve věcech kontroly plnění podle této Smlouvy, kontrolovat plnění předmětu smlouvy u konkrétních poskytnutých služeb a vyzývat k odstranění vad. Na straně Poskytovatele bude vždy oprávněn komunikovat ve věcech kontroly Vedoucí Denní služby a v případě jeho nepřítomnosti jiný člen Denní služby určený Poskytovatelem. Poskytovatel je povinen Objednatele o této osobě včas a předem informovat.

18. SANKCE

- 18.1 Poruší-li Poskytovatel svou povinnost:
- 18.1.1 ohlásit Havarijní stav dle čl. 9.2.2 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý případ porušení;
- 18.1.2 ohlásit Závadu dle čl. 9.2.1 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý případ porušení;
- 18.1.3 ohlásit jinou potřebu práce či jiné činnosti dle čl. 9.2.3 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých) za každý případ porušení;
- 18.1.4 zahájit odstraňování Havarijního stavu v termínech uvedených v příloze č. 1 Smlouvy,

zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce Korun českých) za každých započatých 10 minut prodlení se zahájením odstraňování Havarijního stavu;

- 18.1.5 zahájit odstraňování Závady v termínech uvedených v příloze č. 1 Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy třitisíce Korun českých) za každý započatý den prodlení se zahájením odstraňování Závady;
- 18.1.6 zajistit dostupnost Havarijní linky dle přílohy č. 1 této Smlouvy 24 hodin denně, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy desettisíc Korun českých) za každý případ její nedostupnosti (nedovolání se na linku ani v průběhu pokusu dovolání se provedeného v období 3 minut po prvním pokusu);
- 18.1.7 zahájit plnění Zimní služby v rámci služby „Úklid“ v Čase plnění v termínech uvedených v příloze č. 1 Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy třitisíce Korun českých) za každý započatou hodinu prodlení se zahájením plnění;
- 18.1.8 provozovat Denní službu v časech dle přílohy č. 1 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc Korun českých) za každou započatou hodinu nepřítomnosti Denní služby v Objektu denně, přičemž (i) za přítomnost v Objektu se považuje i nepřítomnost v důsledku plnění úkolů Denní služby, (ii) počet hodin nepřítomnosti Denní služby se zjistí jako *počet členů Denní služby * 8 („denní pracovní doba denní služby“)* – *skutečný počet hodin denní služby strávený v Objektu v daný den*; pokud bude v daný den dle pokynu Objednatele nařízen Poskytovateli výkon přesčas zvyšuje se denní pracovní doba Denní službu o počet hodin nařízeného přesčasu;
- 18.1.9 dle čl. 8.10 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ
- 18.2 V případě, že Objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle Objednatel na částku ve výši smluvní pokuty fakturu splňující náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů Poskytovateli. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní ode dne doručení faktury Poskytovateli.
- 18.3 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že zaplacení jakýchkoli sankcí včetně nemá vliv na povinnost kterékoli ze Smluvních stran k náhradě škody ani vliv na nároky z odpovědnosti za vady.

19. NÁHRADA ŠKODY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 19.1 Odpovědnost za vady díla dle NOZ se aplikuje na odpovědnost za vady Poskytovatele za poskytnuté Služby přiměřeně. Má-li dané plnění poskytnuté v rámci poskytované Služby charakter smlouvy kupní, aplikuje se na odpovědnost Poskytovatele za vady takového plnění přiměřeně ustanovení o kupní smlouvě dle NOZ. V případě, dodává-li Poskytovatel Objednateli v rámci svého plnění Náhradní díly, za jejichž jakost poskytuje jejich dodavatel či výrobce záruku delší, poskytuje Poskytovatel Objednateli záruku za jakost daných Náhradních dílů ve shodném rozsahu jako jeho dodavatel či výrobce s tím, že (i) záruční doba počne běžet až dnem dodání Objednateli, (ii) nároky ze záruky může uplatnit Objednatel přímo u Poskytovatele.
- 19.2 Každá ze Stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k

minimalizaci vzniklých škod.

- 19.3 Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé Smluvní strany. V případě, že Objednatel poskytl Poskytovateli chybné zadání a Poskytovatel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatele písemně upozornil a Objednatel trval na původním zadání.
- 19.4 Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo výlučně v důsledku prodlení s plněním závazků druhé Smluvní strany nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost.
- 19.5 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 19.6 Každá ze Smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu, nebo slevy z ceny dle této Smlouvy.
- 19.7 V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé Smluvní straně písemné vyúčtování (fakturu) s náležitostmi účetního dokladu podle platných právních předpisů s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení vedlo ke vzniku škody. Náhrada škody je splatná do 30 dní ode dne doručení řádného vyúčtování (faktury) druhé smluvní straně.

20. POJIŠTĚNÍ A ZÁRUKY

- 20.1 Poskytovatel se zavazuje sjednat a udržovat platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám v minimální výši pojistného plnění ve výši 100.000.000,- Kč (slovy: jednostomilionů korun českých), a to po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 20.2 Smluvní strany se mohou dohodnout na změně výše uvedených požadavků na pojištění, prokáže-li Poskytovatel, že požadované pojištění nelze bez nepřiměřených obtíží na běžném českém trhu pojištění zajistit.
- 20.3 Poskytovatel je rovněž povinen na svůj náklad uzavřít veškerá pojištění, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy v souvislosti s plněním podle této Smlouvy.
- 20.4 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že skutečnost, zda Poskytovatel je či není povinen uzavřít podle této Smlouvy pojištění určitého rizika, nemá vliv na to, kdo má nést finanční důsledky takového rizika. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že takové finanční důsledky nese Poskytovatel.
- 20.5 Žádná ze stran se nesmí dopustit jednání nebo opomenutí nebo umožnit jiné osobě, aby se dopustila takového jednání nebo opomenutí, jehož následkem by neměl pojistitel povinnost poskytnout pojistné plnění v celé výši či by měl Poskytovatel nebo Objednatel povinnost pojistné plnění, byť jen zčásti, vrátit.

20.6 Poskytovatel je povinen předložit Objednateli kopie všech pojistných smluv, které uzavřel na základě této Smlouvy, a to do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti Objednatele o takové předložení. Poskytovatel je dále povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto Smlouvou.

21. TRVÁNÍ A UKONČENÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

21.1 Tato Smlouva byla sjednána na dobu neurčitou.

21.2 Tato Smlouva může být ukončena v souladu s níže uvedenými ustanoveními této Smlouvy řádně nebo předčasně. Řádné ukončení Smlouvy nastane uplynutím doby, na kterou byla tato Smlouva sjednána. Předčasným ukončením Smlouvy se rozumí ukončení v souladu s odst. 21.6 a násl. této Smlouvy.

21.3 Bez ohledu na to, zda tato Smlouva skončí řádně či předčasně, zavazuje se Poskytovatel předat Objekty včetně všech budov, prostor a Zařízení ke dni ukončení platnosti Smlouvy Objednateli nebo jinému subjektu určenému Objednatелеm, a to ve stavu odpovídajícím stavu, v jakém mají být v případě řádného plnění Služeb Poskytovatelem. Strany se mohou písemně dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než je den ukončení poskytování Služeb.

21.4 Poskytovatel se zavazuje předat Objekty v řádném, provozně bezvadném a čistém stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Stav Objektů a jejich součástí bude za účasti obou Smluvních stran a nezávislých expertů zkontrolován a zdokumentován v předávacím protokolu. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, aby do doby řádného předání Objektů Objednateli nedocházelo na Objekttech včetně všech jejich částí a zařízení ke škodám.

21.5 Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli rovněž součinnost při převzetí správy Objektů, a to v rozsahu, který lze od Poskytovatele spravedlivě požadovat, aby došlo k úspěšnému a bezodkladnému převzetí správy Objektů Objednatелеm či jinou, Objednatелеm určenou osobou, včetně poskytnutí informací.

21.6 Tato Smlouva může skončit předčasně dohodou Smluvních stran, výpovědí a odstoupením za podmínek této Smlouvy. Závazek Poskytovatele poskytovat Služby a závazek Objednatele platit Ceny v takových případech skončí ke Dni ukončení.

21.7 Objednatel i Poskytovatel jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou 6 kalendářních měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

21.8 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z těchto důvodů:

21.8.1 porušení jakékoliv povinnosti Poskytovatele podle této Smlouvy, pokud z dlouhodobého hlediska znemožní, ztíží nebo omezí řádný, hospodárný a bezpečný provoz Objektů, zejména pokud znemožní, ztíží, omezí či učiní nebezpečným jejich užívání;

21.8.2 opakované porušení nebo trvalé porušování jakékoliv povinnosti Poskytovatele podle této Smlouvy, pokud může znemožnit, ztížit či učinit nákladnějším provoz Objektů;

21.8.3 podstatné porušení této Smlouvy Poskytovatelem;

21.8.4 porušení povinností Poskytovatele předložit Objednateli pojistnou smlouvu dle čl. 20.6



Smlouvy;

- 21.8.5 vstup Poskytovatele do likvidace;
 - 21.8.6 úpadek Poskytovatele ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), v platném znění;
 - 21.8.7 v případě, že byl Poskytovatel pravomocně odsouzen za některé z trestních činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob.
- 21.9 Oznámení o odstoupení Objednatele musí obsahovat informaci o důvodu odstoupení s výslovným odkazem na příslušné ustanovení této Smlouvy, jinak nemá takové oznámení žádných právních účinků.
- 21.10 Poskytovatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodu
- 21.10.1 prodlení Objednatele s placením Ceny i po 60 dnech od doručení druhé odůvodněné výzvy Poskytovatele Objednateli, přičemž mezi první a druhou takovou písemnou výzvou uplynulo více než 30 dnů, nebo
 - 21.10.2 podstatného porušení Smlouvy Objednatelem.
- 21.11 Oznámení o odstoupení Poskytovatele musí obsahovat důvod odstoupení s uvedením konkrétních okolností svědčících o existenci takového důvodu a odkazem na konkrétní ustanovení této Smlouvy, jinak nemá takové oznámení žádných právních účinků.
- 21.12 Odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran je účinné ke dni, v němž bylo druhé Smluvní straně doručeno písemné a řádně odůvodněné oznámení o odstoupení. Práva a povinnosti Smluvních stran zanikají ke dni účinnosti odstoupení od Smlouvy. Strany si v takovém případě nejsou povinny vracet poskytnutá plnění a Poskytovatel má nárok na zaplacení poskytnutých služeb do Dne ukončení.
- 21.13 Předčasné ukončení nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po Dni ukončení nebo mají vzniknout ke Dni ukončení. Zejména se jedná o nároky na náhradu škody, na placení smluvních pokut, nároky z odpovědnosti za vady, povinnost mlčenlivosti a ochrany osobních údajů atd.

22. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 22.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy:
- 22.1.1 si mohou vzájemně vědomě nebo opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné,
 - 22.1.2 mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- 22.2 Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé Smluvní strany.
- 22.3 Za třetí osoby se podle odst. 22.2 se nepovažují:
- 22.3.1 zaměstnanci Smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - 22.3.2 orgány Smluvních stran a jejich členové,
 - 22.3.3 ve vztahu k důvěrným informacím Objednatele subdodavatelé Poskytovatele,

22.3.4 ve vztahu k důvěrným informacím Poskytovatele externí dodavatelé Objednatele, a to i potenciální,

za předpokladu, že se podílejí na plnění této Smlouvy nebo na plnění spojeném s plněním dle této Smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této Smlouvě. Objednatel je dále oprávněn důvěrné informace využít při zajištění správy a údržby Objektů v budoucnosti pomocí jiného subjektu než je Poskytovatel a na základě jiné než této Smlouvy.

22.4 Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy a též z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy.

22.5 Budou-li informace poskytnuté Objednatelem či třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této Smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se Poskytovatel zabezpečit splnění všech ohlašovacích povinností, které citovaný zákon vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.

22.6 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této Smlouvy, se obě strany zavazují neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto Smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této Smlouvy.

22.7 Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

22.8 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:

22.8.1 se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,

22.8.2 měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,

- 22.8.3 jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
- 22.8.4 po podpisu této Smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
- 22.8.5 mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci.
- 22.9 Za porušení povinnosti mlčenlivosti smluvní stranou se považují též případy, kdy tuto povinnost poruší kterákoliv z osob uvedených v odst. 22.3, které daná smluvní strana poskytla důvěrné informace druhé smluvní strany.

23. KONTAKTNÍ OSOBY

23.1 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Objednatele:

23.1.1 ve věcech smluvních: ve věcech smluvních: [redacted] tel: [redacted]
mail: [redacted]

23.1.2 ve věcech technických:

- [redacted] tel: + [redacted] mail: [redacted]
- [redacted] tel: [redacted] mail: [redacted]
pro objekt Na Bojišti a střediska dopravních informací
- [redacted] tel: + [redacted] mail: [redacted]
pro objekt Sokolovská

23.2 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Poskytovatele:

23.2.1 ve věcech smluvních: [redacted] – Právnická společnost AB Facility a.s., tel. +[redacted], e-mail: [redacted]

23.2.2 ve věcech technických: [redacted] – Obchodní manažer IFM, tel. [redacted]
e-mail: [redacted]

23.3 Zástupci Smluvních stran uvedení v tomto čl. 23 této Smlouvy nejsou oprávněni měnit tuto Smlouvu nebo činit úkony mající za následek skončení její účinnosti.

24. SALVATORNÍ KLAUZULE

24.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

25.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.

25.2 V záležitostech touto Smlouvou neupravených se právní vztah mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména NOZem. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat

pouze formou písemných dodatků opatřených datem a podpisy obou Smluvních stran. Dodatek není vyžadován u změn smlouvy administrativního nebo technického charakteru, jako například změna obchodní firmy dodavatele, změna zástupců smluvních stran, nebo bankovního spojení pro úhradu faktur dodavatele. Tyto změny nabývají účinnosti jednostranným písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

- 25.3 Poskytovatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 NOZ, ani za důvěrné informace ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 NOZ a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 25.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
- 25.5 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Předmět plnění
 - Příloha č. 2 Ceník poskytovaných služeb

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne: 25. 1. 2016

V Praze dne: 31. 12. 2015

Za Objednatele



Ing. Jaroslav Ďuriš
předseda představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost

Za Poskytovatele



Ing. Vladimír Lenoč
předseda představenstva
AB Facility a.s.



Bc. Magdalena Češková
místopředsedkyně představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost



Ing. Zdeněk Kubát
člen představenstva
AB Facility a.s.

