



KUPNÍ SMLOUVA

číslo kupujícího 12/2017/EU/PKOMP

I. Smluvní strany

1. SAKO Brno, a.s.

se sídlem: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
zastoupena: Ing. Janou Drápalovou, předsedkyní představenstva,
Mgr. Martinem Fadrným, místopředsedou představenstva
IČO: 60713470
DIČ: CZ60713470
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371
(dále jen „kupující“)

a

2. ASHPA oběhová hospodářství, s.r.o.

se sídlem: tř. Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno
Zastoupena: Ing. et Ing. Tomáš Hlavenka, MBA, jednatel společnosti
Mgr. Daniela Baráková, jednatelka společnosti
IČO: 04455967
DIČ: CZ04455967
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 89999
(dále jen „prodávající“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu prodávajícího je prodávající povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Proávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.



III.

Předmět a účel smlouvy

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu 1 000 ks kompostérů pěstebních o objemu 400 litrů dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a to včetně všech nezbytných dokladů (dále souhrnně též jen „zboží“). Prodávající se dále zavazuje umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.
2. Zboží bude dodáno v první jakostní třídě a v provedení založeném prohlášením o shodě, atesty a dalšími nezbytnými listinami v souladu s právním řádem, pokud se na zboží vztahují. Dodané zboží musí být nové a nepoužívané.

IV.

Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za řádně dodané zboží kupní cenu v celkové výši bez DPH 4.272.000 Kč (slovy: čtyři milióny dvě stě sedmdesát dva tisíc korun českých), DPH ve výši 21% a cena včetně DPH činí 5.169.120 Kč (slovy: pět miliónů jedno sto šedesát devět tisíc jedno sto dvacet korun českých).
2. Kupní cena podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu zboží včetně zejména dopravného, dokumentace a dalších souvisejících nákladů. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit vyjma případů, že by došlo ke změně sazby DPH.

V.

Místo a doba plnění

1. Prodávající je povinen dodat zboží do provozovny kupujícího, sídla divize Svoz odpadu, Černovická 15, 617 00 Brno.
2. Prodávající se zavazuje řádně odevzdat kupujícímu zboží nejpozději **do 6 měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy. Kupující umožňuje dodání zboží postupně po částech.

VI.

Povinnosti prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající je povinen:
 - a) Dodat zboží řádně a včas.
 - b) Dodat kupujícímu zboží:
 - v množství dle čl. III této smlouvy; prodávající není oprávněn kupujícímu dodat jiné množství zboží, než bylo ujednáno,
 - v provedení dle § 2095 občanského zákoníku a balení dle § 2097 občanského zákoníku,
 - v I. jakosti.
 - c) Dodat zboží nové, nepoužívané a odpovídající platným technickým normám, právním předpisům, předpisům výrobce a požadavkům kupujícího.
 - d) Dodat zboží kompletní, plně funkční a způsobilé ke sjednanému účelu, resp. účelu,



k němuž obvykle slouží a jeho kvalita odpovídá požadavkům kupujícího vymezeným v příloze č. 1 této smlouvy. Pro případ, že zboží tyto vlastnosti mít nebude, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy.

- e) Při dodání zboží do místa plnění dle čl. V této smlouvy předat kupujícímu doklady, které se ke zboží vztahují ve smyslu § 2087 občanského zákoníku v českém jazyce.
 - f) Dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí.
 - g) Dodat zboží sám, nebo s využitím poddodavatelů, uvedených spolu s rozsahem jejich plnění v příloze č. 2 této smlouvy. Prodávající je povinen písemně informovat kupujícího o všech svých poddodavatelích (včetně jejich identifikačních a kontaktních údajů a o tom, které plnění pro každý z poddodavatelů poskytuje) a o jejich změně, a to nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne, kdy prodávající vstoupil s poddodavatelem ve smluvní vztah či ode dne, kdy nastala změna.
 - h) Dodání části zboží poddodavatelem nezavazuje prodávajícího jeho výlučné odpovědnosti za řádné dodání zboží kupujícímu. Prodávající odpovídá kupujícímu za plnění (či jeho část), které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
2. Kupující je povinen:
- a) Poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost pro plnění jeho závazku.
 - b) Pokud nabídnuté zboží nemá zjevné vady a plnění prodávajícího splňuje požadavky stanovené touto smlouvou, zboží převzít.
 - c) Zaplatit dohodnutou kupní cenu za řádně dodané zboží.

VII.

Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na zboží

Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží jeho převzetím kupujícím v místě plnění; v témže okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.

VIII.

Předání a převzetí zboží

1. Zboží se považuje za odevzdané kupujícímu jeho převzetím kupujícím v místě plnění dle čl. V. této smlouvy. Kupující má právo při přebírání zboží (nebo jeho části) požadovat předvedení garantovaných vlastností zboží a zejména doložení všech vlastností zboží požadovaných v technických specifikacích.
2. Kupující při převzetí zboží provede kontrolu:
 - a) dodaného druhu a množství zboží,
 - b) zjevných jakostních vlastností zboží,
 - c) zda nedošlo k poškození zboží při přepravě,
 - d) dokladů dodaných se zbožím.
3. V případě zjištění zjevných vad zboží může kupující odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody potvrdí na dodacím listu.
4. O předání a převzetí zboží prodávající vyhotoví dodací list, který za kupujícího podepíše k tomu pověřený zástupce. Prodávající je povinen na dodacím listu uvést typ zboží, počet kusů, sériové či jiné identifikační číslo zboží (pokud existuje) a datum předání.



Dodací list bude dále obsahovat jméno a podpis předávající osoby za prodávajícího a jméno a podpis přijímající osoby za kupujícího. Dodací list bude označen číslem této smlouvy, uvedeným kupujícím v jejím záhlaví. Prodávající odpovídá za to, že informace uvedené v dodacím listu odpovídají skutečnosti. Nebude-li dodací list obsahovat údaje uvedené v tomto odstavci, je kupující oprávněn převzetí zboží odmítnout, a to až do předání dodacího listu s výše uvedenými údaji.

5. Předmět koupě je oprávněn jménem kupujícího odebrat (převzít) pan XXX, telefon: XXX, e-mail: XXX, nesdělí-li kupující jinou osobu.

IX.

Platební podmínky

1. Úhrada kupní ceny bude provedena po odevzdání a převzetí zboží (nebo jeho části) dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě dalších náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad bude prodávající povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy kupujícího, IČO kupujícího,
 - b) číslo a datum vystavení faktury,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na uzavřenou smlouvu),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno (viz též čl. XIII.),
 - e) číslo dodacího listu a datum jeho podpisu kupujícím. Dodací list bude nedílnou přílohou faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - h) název projektu a od doby přidělení čísla projektu bude uváděno v textu faktury číslo projektu.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Prodávající je povinen doručit fakturu kupujícímu nejpozději 16. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nesplní-li prodávající tuto povinnost a kupujícímu v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušným správcem daně v důsledku pozdní úhrady DPH kupujícím), bude prodávající povinen kupujícímu tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
4. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury kupujícímu.



X.

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

Záruka za jakost:

1. Prodávající kupujícímu na zboží dle specifikace přílohy č. 1 této smlouvy poskytuje záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to **v délce 24 měsíců** (dále též „záruční doba“).
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí zboží kupujícím. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže kupující zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
3. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 6 a násl. tohoto článku smlouvy.

Práva z vadného plnění

4. Kupující má právo z vadného plnění v případě existence z vad, které má zboží při převzetí kupujícím, byť se vada projeví až později. Kupující má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí zboží kupujícím, pokud je prodávající způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí zboží kupujícím, má se zato, že dodaná věc byla vadná již při převzetí.
5. Vady zboží dle odst. 4 tohoto článku a vady, které se projeví v záruční době, budou prodávajícím odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem či prostřednictvím datové schránky), obsahujícím specifikaci zjištěné vady. Kupující bude vady zboží oznamovat na:
 - e-mail: XXX
 - adresu: XXX nebo
 - do datové schránky prodávajícího, má-li ji zřízenou.
7. Kupující má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby (nároku z vadného plnění) má kupující.
8. Odstranění vad bude provedeno bez zbytečného odkladu ode dne jejich oznámení kupujícím. Dopravu vadného zboží od kupujícího do opravy a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět ke kupujícímu hradí prodávající.
9. V případě výměny vadného zboží začíná na vyměněné zboží běžet nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku.
10. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Prodávající rovněž kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

XI.

Sankce

1. Neodevzdá-li prodávající kupujícímu zboží v řádné kvalitě ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny nedodaného zboží bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.



2. Pokud prodávající neodstraní vadu zboží ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny příslušného kompostéru bez DPH, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení až do odstranění vady.
3. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Pro případ, že zboží nebude mít vlastnosti dle čl. VI. odst. 1 písm. d) této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Ujednáním smluvních pokut podle této smlouvy není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se taková smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.
6. Prodávající odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou kupujícímu neposkytnutím dotace nebo její části na realizaci této dodávky z prostředků OPŽP 2014 - 2020 z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností prodávajícího, majících za následek neposkytnutí těchto finančních prostředků z OPŽP 2014 - 2020 kupujícímu. V případě neposkytnutí dotace na realizaci této dodávky z prostředků OPŽP 2014 - 2020 kupujícímu z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností ze strany prodávajícího dle této smlouvy, majících za následek neposkytnutí těchto dotačních finančních prostředků, uhradí prodávající kupujícímu částku ve výši neposkytnutých dotačních finančních prostředků z OPŽP 2014 - 2020 jako náhradu škody tím vzniklé kupujícímu. Splatnost této částky náhrady škody je 30 dnů od data uplatnění nároku na náhradu prokazatelně vzniklé škody.

XII. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména
 - neodevzdání zboží kupujícímu řádně anebo ve stanovené době plnění s prodlením v délce nejméně 21 dnů,
 - pokud má zboží vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění a nesjednání nápravy ani v dodatečně lhůtě poskytnuté kupujícím,
 - neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že prodávající je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li prodávající sám na sebe insolvenční návrh.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Dnem doručení odstoupení se smlouva ruší. V případě, že



si druhá strana nevyzvedne doporučenou zásilku u příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy byla zásilka vrácena, za den doručení.

4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XIII.

Nespolehlivý plátce, zveřejnění

1. V případě, že se prodávající stane nespolehlivým plátcem (dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „ZDPH“) nebo bude vyžadovat provedení platby na jiný účet než je zveřejněný účet prodávajícího (dle § 98 ZDPH), provede kupující platbu za plnění ve výši základu daně z přidané hodnoty na účet uvedený ve smlouvě a platbu daně z přidané hodnoty na účet finančního úřadu (dle § 109a ZDPH).
2. Podpisem této smlouvy prodávající bere na vědomí, že kupující je povinnou osobou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je osobou dle ust. § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle citovaného zákona, nebo jiným způsobem.

XIV.

Archivace a součinnost

1. Prodávající se zavazuje **uchovávat** veškeré doklady, které souvisí s realizací zakázky a jejím financováním po dobu nejméně 10 let od proplacení konečné faktury (finančního ukončení projektu), zároveň však alespoň do 31. 12. 2026.
2. Prodávající je povinen **uchovat** dokumentaci zakázky, a to originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály zadávací dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací zakázky. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.
3. Prodávající je povinen umožnit poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení **kontroly** účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do staveb, dopravních prostředků, na pozemky a do dalších prostor, jež vlastní nebo užívá anebo jinak přímo souvisí s výkonem a předmětem kontroly, je-li to nezbytné k výkonu kontroly. Tato povinnost se rovněž týká obydlí, je-li užíváné k podnikání nebo provozování jiné hospodářské činnosti nebo v případě, kdy se mají prostřednictvím kontroly odstranit pochybnosti o tom, zda je obydlí užíváné k těmto účelům a nelze-li dosáhnout splnění účelu kontroly jinak. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU).



4. Prodávající se zavazuje nepostoupit **pohledávky** plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb. („zákon o registru smluv“) zabezpečí kupující.
3. Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Kupující si vyhrazuje právo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finančních prostředků odstoupit, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným prodávajícímu, který je účinný dnem doručení prodávajícímu. Kupující v tomto případě uhradí prodávajícímu náklady provedené na podkladě této kupní smlouvy vzniklé do doby odstoupení kupujícího dle předešlé věty
6. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“
7. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně, ani provést jednostranný zápočet.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující obdrží 1 a prodávající 1 její vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Technická specifikace
Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

V Brně dne 15. prosince 2017

V Brně dne

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

Ing. Jana Drápalová
předsedkyně představenstva

Ing. et Ing. Tomáš Hlavenka, MBA
jednatel společnosti

Mgr. Martin Fadrný
místopředseda představenstva

Mgr. Daniela Baráková
jednatelka společnosti