



MHMPXP7GXH0L

S m l o u v a o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/000568/2017

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.
uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Martinem Kubelkou, IWE, ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: 149024-5157998/6000

dále jen „povinný“

2. Kuchař & Thein s.r.o.

sídlo: Praha 1, Václavské náměstí 846/1, PSČ 110 00

IČO: 257 73 844 DIČ: CZ25773844

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 68989

zastoupena: Janem Kuchařem, jednatelem

Jiřím Theinem, jednatelem

dále jen „oprávněný“

Čl. I.

Povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 4400/555 v k.ú. Modřany**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 2408 pro k.ú. Modřany, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Čl. II.

Oprávněný je vlastníkem **přesahu objektu – vysutého chodníku na konstrukci budovy, který je umístěn na pozemku parc.č. 4400/555 v k.ú. Modřany**, který byl vybudován v rámci akce „Polyfunkční centrum U dubu – Nové centrum Modřan“.

Čl. III.

Povinný zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na služebném pozemku **parc.č. 4400/555 v k.ú. Modřany**, obsahující právo umístit na něj **přesah objektu – vysutý chodník na konstrukci budovy**, vstupovat na služební pozemek za účelem užívání a provádění oprav, údržby a modernizace. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **4022-120/2017 ze dne 21.6.2017**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti je sjednána jednorázovou částkou, která se sestává z ocenění věcného práva určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 17.8.2017, č. 156/2167/2017.

Celková výše úplaty za zřízení služebnosti je **1.790,-Kč bez DPH** (slovy: jedentisícsemdsetdevadesát korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu + DPH, znalečné ve výši 3.750,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

Čl. VI.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne ze zákonných důvodů zrušením nebo zánikem „zařízení“.

Čl. VII.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti k pozemku **parc.č. 4400/555 v k.ú. Modřany** pro společnost **Kuchař & Thein s.r.o.**, sídlo: Praha 1, Václavské náměstí 846/1, PSČ 110 00, IČO: 257 73 844, DIČ: CZ25773844, spočívající v právu umístit na něj **přesah objektu – vysutý chodník na konstrukci budovy**, vstupovat na tento pozemek za účelem užívání a provádění oprav, údržby a modernizace. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **4022-120/2017 ze dne 21.6.2017**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2436 ze dne 10.10.2017.

V Praze dne

15 -11- 2017

oprávněný:

povinný:

Jan Kuchař

Kuchař & Thein s.r.o.

Kuchař & Thein s.r.o.
110 00 Praha 1, Václavské nám. 846/1
IČ: 257 73 844
DIČ: CZ 257 73 844

Jiří Thein

Ing. Martin Kubelka, IWE
Ředitel odboru EVM MHMP

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1

Poř.č.: 11000-0546-0803

Vlastnoručně podepsal: Jiří Thein
Datum a místo narození: 31.05.1973, Praha 2, CZ
Adresa pobytu: Praha 1
Konviktská 298/10, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 202379078
Občanský průkaz

Praha 1 dne 30.10.2017
Pazderková Renata

Podpis, úřední razítko



Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř.č. legalizace 11535/VIII/17/T
vlastnoručně podepsal/a

Jan Kuchař, 8.2.1969, Praha 2

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 1, Nové Město, Myslíkova 209/5

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 112550324

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze dne 1.11.2017

Legalizaci provedl/a
Věra Týmlová

