



MHMPXP7IXJAV

S m l o u v a

o zřízení služebnosti

č. ZVB/36/03/000605/2017

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb.
uzavřeli

1. První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

se sídlem: Praha 8 - Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 186 00

IČO: 24130249 DIČ: CZ24130249

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17277

zastoupena statutárním ředitelem, společností AVANT investiční společnost, a.s.,

IČO: 27590241 DIČ: CZ27590241

Se sídlem: Praha 8 – Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ: 186 00

Zastoupena: Robertem Robkem, pověřeným zmocněncem

dále jen „**povinný**“

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

zastoupené Ing. Lenkou Ženíškovou, pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: 149024-5157998/6000

dále jen „**oprávněný**“

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 1280/191, 1280/194, 1280/201, 1280/202, 1280/207 a 1280/210 v k.ú. Čakovice**, obec Praha, zapsaného na LV č. 974 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Oprávněný prohlašuje, že bude vlastníkem a provozovatelem veřejného osvětlení, v rámci kterého byly vybudovány sloupky a kabelové vedení osvětlení v souvislosti se stavbou „**obytný soubor Čakovický park**“.

čl. II

Předmět smlouvy

Obsah a rozsah služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., které je spojeno s vlastnictvím nemovitosti, uvedené v článku I. této smlouvy.
2. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizuje ve prospěch budoucího vlastníka sloupů a vedení veřejného osvětlení, uvedeného v čl. I této smlouvy právo služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu: umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav sloupů a vedení veřejného osvětlení na pozemku **parc.č. 1280/191, 1280/194, 1280/201, 1280/202, 1280/207 a 1280/210 v k.ú. Čakovice**, obec Praha. Rozsah věcného břemene je zakreslen v geometrickém plánu č. 1757-55/2017 ze dne 16.6.2017, který je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.

čl. III

Vypořádání služebnosti

1. Služebnost se zřizuje jako **bezúplatná**.
2. Veškeré finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí nese oprávněný.

čl. IV

Doba trvání služebnosti

1. Služebnost se podle této smlouvy zřizuje na dobu existence veřejného osvětlení.

čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.
2. Po dobu užívání zařízení ponese oprávněný náklady spojené se zachováním jeho účelu a původního stavu.

čl. VI

Ostatní ujednání

1. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby povolil vklad práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy a vyznačil tuto služebnost v katastru nemovitostí na příslušném LV, odd. C – LV, pro katastrální území Čakovice, obec Praha.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím **oprávněného**.
3. Služebnost platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti podle této smlouvy přijímá a povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu. 1 stejnopis je určen pro zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, 1 stejnopis obdrží povinný a 4 stejnopisy obdrží strana oprávněný.
3. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. **V Souladu s §68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2468 ze dne 11.10.2016 svěřuje uzavírání smluv o zřízení služebnosti/věcného břemene uložení inženýrských sítí do pravomoci MHMP EVM.**

V Praze dne 1.11.2017

Povinný




.....
Robert Robek
pověřený zmocněnec

První rezidenční investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.

oprávněný

11.10.2017



.....
Ing. Lenka Ženíšková
pověřená řízením odboru EVM-MHMP

