

SMLOUVA O DÍLO

Č. 104/OIRM/2018

(schválena RM dne 4. 12. 2017, č. usn. 1208/2017)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Město Příbram**
Sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram
Statutární zástupce: Ing. Jindřich Vařeka, starosta
IČ: 00243132
DIČ: CZ00243132
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]

a

1.2. Zhotovitel: **NAVARA-ATELIER s.r.o.**
Sídlo: Berlínská 2756, 390 05 Tábor
Statutární zástupce: Ing. Lukáš Návara
IČ: 06242278
DIČ: CZ06242278
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
Zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26447

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Ing. Jindřich Vařeka, starosta
- Zhotovitel: Ing. Lukáš Návara, jednatel

Ve věcech odborných:

- Po dobu provádění stavby budou objednatele na stavbě zastupovat Ing. Pavel Bureš, Ing. Milan Štufka, Ing. Eva Čemá, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění smlouvy, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatele kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí, týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy. Uvedené osoby nejsou technickým dozorem ve smyslu stavebního zákona.
- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Ing. Lukáš Návara, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

1.4. Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství.

II. PŘEDMĚT DÍLA

předmětem díla ve smyslu této smlouvy se rozumí

- DÚR + DSP „PLAVČÍKÁRNA“ – tj. zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v rámci sloučeného územního a stavebního řízení objektu plavčíkárny v areálu Nového Rybníka v Příbrami, a to včetně položkového rozpočtu a harmonogramu prací
- DÚR + DSP „VEŘEJNÉ WC“ - tj. zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v rámci sloučeného územního a stavebního řízení objektu veřejného WC v areálu Nového Rybníka v Příbrami, a to včetně položkového rozpočtu a harmonogramu prací
- realizace montované dřevostavby „PLAVČÍKÁRNA“ - tj. provedení dodávky a montáže podle projektové dokumentace zpracované dodavatelem a v souladu se stavebním povolením
- realizace montované dřevostavby „VEŘEJNÉ WC“ – tj. provedení dodávky a montáže podle projektové dokumentace zpracované dodavatelem a v souladu se stavebním povolením

2.2. Bližší popis:

projektové dokumentace

- Projektové dokumentace budou zpracovány oprávněnou osobou s příslušnou autorizací.
- Projektové dokumentace se všemi požadovanými náležitostmi budou zpracovány pro každý objekt samostatně, tj. zvlášť pro „PLAVČÍKÁRNA“ a zvlášť pro „VEŘEJNÉ WC“
- Každá projektová dokumentace bude zpracována ve stupni DÚR + DSP pro sloučené územní a stavební řízení včetně příslušných rozpočtů a musí odpovídat platné právní úpravě – zejm. musí být v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 146/2008 Sb., v platném znění (vč. příloh č. 8 a 9), o rozsahu a obsahu projektové dokumentace pozemních staveb, s platnou legislativou, normami, technickými předpisy a budou obsahovat veškeré náležitosti v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, v platném znění.
- Součástí projektových dokumentací budou i zaměření, zjištění inženýrských sítí a provedení potřebných průzkumů.
- Navrhovaná řešení budou vycházet z podkladů a rámcových požadavků objednatele.
- Zhotovitel zpracuje pro každý objekt zvlášť samostatný časový harmonogram průběhu prací (týdenní)
- Každá z projektových dokumentací bude v průběhu přípravy projednávána – musí proběhnout nejméně 3 kontrolní dny za účasti zástupců: zhotovitele PD, objednatele a budoucího provozovatele objektů, tj. zástupců Sportovního zařízení města Příbram. Kontrolní dny svolává zhotovitel PD.
- Po předání objednateli se projektové dokumentace ve stupni DÚR + DSP objektů „PLAVČÍKÁRNA“ a „VEŘEJNÉ WC“ stanou jeho výlučným vlastnictvím a zadavatel s nimi bude moci nakládat jakýmkoliv způsobem, který uzná za vhodný (autorská práva). Zhotovitel si žádným způsobem nebude moci nárokovat zpracovávání dalších stupňů projektové přípravy.
- Objekt „PLAVČÍKÁRNA“ bude umístěn na základy původního objektu.
- Předmětem projektových dokumentací je i napojení na inženýrské sítě.

Každá projektová dokumentace, rozpočty a časový harmonogram budou odevzdány v podobě a počtu:

- Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (sloučené územní a stavební řízení - DÚR a DSP) – v elektronické podobě na CD nosiči (složky dwg a pdf) a 6x v tištěné podobě (6 paré)

- Rozpočet - v elektronické podobě na CD nosiči (složka xls, xlsx) a 2x v tištěné podobě
- Časový harmonogram stavby - v elektronické podobě na CD nosiči a 1x v tištěné podobě

realizace díla:

- Zhotovení díla, tj. realizace dodávky a montáže objektu „PLAVČÍKÁRNA“ a objektu „VEŘEJNÉHO WC“ bude provedeno v souladu s veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami a bezpečnostními předpisy, které se týkají činností spojených s realizací díla, v podobě a kvalitě dle projektových dokumentací jednotlivých objektů, v souladu s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení, se závaznými stanovisky stavebního úřadu a územního plánování a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení předepsaných projektovou dokumentací a rozpočtem.
- Oba objekty budou napojeny na stávající sítě. Realizace díla nezahrnuje opravu vodovodní, kanalizační a elektro přípojky.

Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního povolení, a projektovou dokumentací. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v cenících ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i technickým dozorem stavebníka) odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Vícepráce v objemu do 10% ceny díla nezapřičiňují prodloužení termínu provádění díla.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že s podpisem smlouvy se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

- DÚR + DSP „PLAVČÍKÁRNA“ – projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v rámci sloučeného územního a stavebního řízení – do 5 týdnů od oznámení zadavatelem o nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- položkový rozpočet a harmonogram prací k objektu „PLAVČÍKÁRNA“ - do 6 týdnů od oznámení zadavatelem o nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- DÚR + DSP „VEŘEJNÉ WC“ – projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v rámci sloučeného územního a stavebního řízení – do 5 týdnů od oznámení zadavatelem o nabytí účinnosti smlouvy o dílo na zpracování projektových dokumentací
- položkový rozpočet a harmonogram prací k objektu „VEŘEJNÉ WC“ - do 6 týdnů od oznámení zadavatelem o nabytí účinnosti smlouvy o dílo na zpracování projektových dokumentací
- realizace díla „PLAVČÍKÁRNA“ - tj. provedení dodávky a montáže podle projektové dokumentace zpracované dodavatelem a v souladu se stavebním povolením, včetně předání všech listin, které se k dílu vztahují – 16 týdnů od písemné výzvy objednatele

- realizaci díla „VEŘEJNÉ WC“ – tj. provedení dodávky a montáže podle projektové dokumentace zpracované dodavatelem a v souladu se stavebním povolením, včetně předání všech listin, které se k dílu vztahují – 16 týdnů od písemné výzvy objednatele

V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení realizace díla nejpozději do 31.03.2017, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že se tím sníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. V případě, že dojde vinou objednatele k přerušení prací, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, pokud je jich k zahájení provádění prací zapotřebí. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodloužuje.

3.6. Pokud klimatické podmínky neumožní dodržování technologických postupů, bude na nezbytně dlouhou dobu přerušena realizace díla, o čemž bude proveden zápis ve stavebním deníku. Zápis ve stavebním deníku je oprávněn provést zástupce objednatele či technický dozor stavebníka. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla.

3.7. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Zpracování PD pro vydání ÚR a stavebního povolení objektu „PLAVČÍKÁRNA“ cena bez DPH	65 000,- Kč
Zpracování PD pro vydání ÚR a pro ohlášení stavby objektu „VEŘEJNÉ WC“ cena bez DPH	28 000,- Kč

Realizace díla objektu „PLAVČÍKÁRNA“ Cena bez DPH	1 311 467,- Kč
Realizace díla objektu „VEŘEJNÉ WC“ Cena bez DPH	578 910,- Kč
Celková nabídková cena bez DPH	1 983 377,- Kč
DPH	416 509.17 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	2 399 886,- Kč

DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce). V ostatních případech může být cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány postupně – první částka bude fakturována po předání projektu, vlastní dodávka a montáž budou fakturovány jednou za měsíc, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČ, DIČ
DIČ plátce
předmět prací a den plnění
den odeslání faktury a datum její splatnosti
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového položkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny technickým dozorem stavebníka (dále též TDS) nebo přímo objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury,

se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbýlých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodrжуje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací.

6.7. Koordinátora bezpečnosti práce ve smyslu zvláštních právních předpisů jmenuje objednatel. Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na materiálech, dílech nebo celém díle až do dne jeho předání, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na díle nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa dodávky a montáže do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDS, zástupce správců inženýrských sítí a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:
název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD
přehled všech provedených zkoušek jakosti
seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby (další náležitosti stanoví prováděcí právní předpisy ke stavebnímu zákonu).

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt. Za účelem kontroly průběhu prací svolává objednatel kontrolní dny, které se budou konat dle potřeby, min. 1x týdně.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit prostor k provádění prací a následně vše upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve smyslu čl. 10.6.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné

vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení místa provádění díla a během realizace řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.

6.22. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady staveništní přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace, popř. dalších energií, včetně připojovacích míst určených správci sítí. Veškeré energie spotřebované v přímé souvislosti s realizací díla hradí zhotovitel.

6.23. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.24. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.25. Zhotovitel je povinen při realizaci díla odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem).

6.26. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést vše do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.27. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.28. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.29. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, bude zhotovitel postupovat v pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem vlastníka dotčené inženýrské sítě.

6.30. Zhotovitel je povinen zabezpečit prostor provádění prací proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění prací nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem mechanismů. Za nepovolený vstup se nepovažuje výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

6.31. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu provádění prací a jejich objemu.

6.32. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, tedy včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště a s plněním podmínek zadávací dokumentace.

6.33. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.34. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající TDS, případně další osoby dle uvážení (budoucího správce, uživatele, apod.).

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis s prohlášením o převzetí či nepřevzetí díla a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude zhotovitel povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele. Pro odstranění takovýchto vad platí přiměřeně čl. 7.4.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že

zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací (např. ÚRS, RTS apod.).

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve smyslu čl. 6.18. ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den, a to až do úplného vyklizení staveniště.

10.7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.8. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.

Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).

Provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.4. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající (či jejich část) na jinou stranu (podzhotovitele) výhradně s písemným souhlasem objednatele, který mu však tento souhlas nesmí bez závažného důvodu odepřít. Pouze ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatele je možná změna podzhotovitele, kterým zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

12.5. Vstup na místo realizace prací mají povolen jen přímí účastníci prací, t.j. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele.

12.6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.7. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.8. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.10. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

12.13. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatel stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

12.14. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.15. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění včetně jejích příloh zveřejněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na profilu zadavatele a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zveřejnění zajistí objednatel.

12.16. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.17. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:
technické podmínky uvedené v zadávacích podmínkách zakázky

V Příbrami dne
- 9 -01- 2018

za objednatele:

[Redacted signature of the client]

Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka, starosta



za zhotovitel

[Redacted signature of the contractor]

NAVARA-ATELIER s.r.o.
Ing. Lukáš Návara

RÁMCOVÉ POŽADAVKY ZADAVATELE

„PLAVČÍKÁRNA“

- Účel objektu: objekt bude sloužit jako sezónní stanoviště pro dva plavčíky a jako sklad. Objekt není určen pro veřejnost.
- Architektonické a dispoziční řešení: stavba je jednopodlažní lehká montovaná dřevostavba s terasou a prosklením orientovaným směrem ke koupališti, podkladem pro architektonické a dispoziční řešení „PLAVČÍKÁRNA“ je studie SEZÓNÍ PROVOZNÍ OBJEKT V AREÁLU NOVÝ RYBNÍK, PŘÍBRAM zpracovaná projekční kanceláří PROKON ATELIER, Ing. Richard Wagner, Na Valešince 171, 261 01 Příbram II, ze dne 07.2017. Nová montovaná dřevostavba bude umístěna a koncipována tak, aby kopírovala stávající základy.
- Umístění objektu: objekt bude umístěn na parc. čísle 2270/12 v kú Příbram. Pozemek je ve vlastnictví zadavatele. V současné době se na uvedeném místě nachází původní objekt plavčíkárny, přičemž jsou v této době zadavatelem prováděny úkony nutné pro odstranění stávající stavby.
- Přístup do objektu: zadavatel nepožaduje bezbariérový přístup do objektu.
- Orientace objektu: prosklená část objektu bude orientována směrem ke koupališti
- Vybavení objektu movitým majetkem: předmětem zakázky není vybavení „PLAVČÍKÁRNA“ nábytkem. Součástí zakázky je instalace stožáru u objektu.
- Napojení objektu na síť: objekt bude napojen na elektrickou energii – přípojka je na patě pozemku, objekt nebude napojen na vodu, kanalizaci a plyn. Objekt nebude napojen na datový kabel.
- Rámcové požadavky zadavatele na technické a konstrukční řešení:
 - Plavčíkárna bude umístěna na základy stávajícího objektu – ten bude zadavatelem zbourán, na stávající základy bude umístěna nová montovaná dřevostavba navržená dodavatelem. Stávající základy budou doplněny o základové konstrukce terasy objektu.
 - Svislé konstrukce – nosná konstrukce ocelová nebo dřevěná, s opláštěním dřevěnou smrkovou palubkovou fasádou na laťovém roštu. Povrchová úprava tenkovrstvá lazura, odstín dub. Objekt nebude zateplen. Vnitřní stěny budou zaklopeny OSB deskami.
 - Střeška – plochá jednoplášťová, střešní krytina bude z hydroizolační mPVC fólie (ref.vzor Fatrafol 810)
 - Podlahové krytiny – v interiéru objektu keramická protiskluzová dlažba, konstrukce terasy a schodů terasy - ocelová konstrukce zinkovaná opatřená černou grafitovou barvou na kovářské konstrukce s příměsí slídy, podlahová krytina - terasová prkna dub, tl. 27 mm
Zpevněná plocha u objektu bude z velkoplošných mrazuvzdorných betonových dlaždic.
 - Výplně otvorů – okna dřevěná s izolačním dvojsklem lehce pokoveným, nadsvětliky vyklápěcí s ovládáním mechanickým táhlem, dveře vstupní dřevěné rámové s opláštěním dřevěnými palubkami, vstupní dveře do místnosti plavčíků dřevěné rámové se skleněnou výplní, interiérové dveře hladké s opláštěním DTD, vnější povrch melaminová fólie.
 - Klempířské prvky – Titanzinek
 - Osvětlení – vnější osvětlení bude zaměřené na schodiště a bude spínáno pohybovými čidly, vnitřní umělé osvětlení je řešeno vnitřním osvětlením s LED zdroji s jednotlivými spínači.
 - Vytápění – objekt nebude vytápěn.
- Zadavatel požaduje minimálně běžné standardní provedení a běžnou standardní kvalitu použitých prvků.

„VEŘEJNÉ WC“

- Účel objektu: objekt bude sloužit jako sociální zázemí pro návštěvníky areálu Nového Rybníka. Ve vzdálenosti do 100m od plánované stavby je v areálu Nového Rybníka plánováno další veřejnosti přístupné sociální zázemí, které je určeno i pro osoby se sníženou pohyblivostí, s navrženou kapacitou pro 250 osob (3 kabiny pro ženy, 2 kabiny pro muže, 1 kabina pro vozíčkáře, 4 pisoáry), se sprchami a úklidovou místností. Předpokládaná kapacita areálu Nového Rybníka v letních měsících je 500 osob. Předpokládaná kapacita nových veřejných WC je 2 kabiny pro ženy, 1 kabina pro muže, 4 pisoáry + 4 umyvadla.
- Architektonické a dispoziční řešení: stavba veřejných WC je jednopodlažní lehká montovaná dřevostavba, podkladem pro architektonické a dispoziční řešení orientačně slouží přiložený návrh. Stavba musí splňovat požadavky na kapacitu s ohledem na předpokládanou návštěvnost areálu Nového Rybníka a požadavky příslušných norem na proporční řešení objektu.
- Umístění objektu: objekt bude umístěn na parc. 4212/2, v kú Příbram v místě stávajících veřejných WC, které zhotovitel plánuje před stavbou nového objektu odstranit - této době jsou zadavatelem prováděny úkony nutné pro odstranění stávající stavby. Pozemek je ve vlastnictví zadavatele.
- Přístup do objektu: zadavatel nepožaduje bezbariérový přístup do objektu. Bezbariérové WC pro osoby se sníženou pohyblivostí je plánováno v objektu zázemí v areálu Nového Rybníka.
- Orientace objektu: vstup do kabin bude orientována směrem ke koupališti.
- Vybavení objektu: objekt bude vybaven sanitární technikou – 4x nerezové závěsné umyvadlo kónického tvaru s bezdotykovou umyvadlovou baterií s napájením ze zdroje 12V/50Hz, 3x závěsný nerezový

klozet s tvrzeným sedátkem s poklopem z tvrzeného plastu s automatickým antivandalovým sensorovým splachovačem, 4x nerezový pisoár s automatickým splachovačem. Zadavatel požaduje vyvedení venkovního zahradního kohoutu na plášť objektu včetně vypouštěcí armatury.

- Napojení objektu na sítě: objekt bude napojen na vodu a kanalizaci – vodovod a kanalizace - viz příloha č. 4. V objektu bude pouze studená voda. Zadavatel požaduje v objektu provést rozvody elektrické energie, které budou ukončeny v objektovém rozvaděči. Připojka el. energie není předmětem zakázky.

Objekt nebude napojen na datový kabel.

- Rámcové požadavky zadavatele na technické a konstrukční řešení:

- Objekt bude navržen včetně nových základů – základy stávajícího objektu budou v rámci odstranění původní stavby zadavatelem vybourány.
- Svislé konstrukce – nosná konstrukce ocelová nebo dřevěná, s opláštěním dřevěnou smrkovou palubkovou fasádou na laťovém roštu. Povrchová úprava tenkovrstvá lazura, odstín dub. Objekt nebude zateplen. Vnitřní stěny budou ze smrkových palubek, do výšky 1,5 budou navrženy jako lehce omyvatelné – např. z nerezového plechu – vše v souladu s ČSN 734108.
- Střecha – objekt bude celoplošně zastřešen, střecha plochá z tvrzeného skla s dostatečným přesahem před vchod do kabin, napojení skel lepením nebo lištou při dodržení těsnosti spojů.
- Podlahové krytiny – ve všech kabinách bude protiskluzová mrazuvzdorná betonová dlažba – velkoformátová.
Zpevněná plocha u objektu bude z velkoplošných mrazuvzdorných betonových dlaždic.
- Výplně otvorů – dveře dřevěné rámové s opláštěním dřevěnými palubkami.
- Klempířské prvky – Titanzinek
- Osvětlení – vnější i vnitřní umělé osvětlení je řešeno osvětlením s LED zdroji a bude spínáno pohybovými čidly.
- Vytápění – objekt nebude vytápěn.

- Zadavatel požaduje minimálně běžné standardní provedení a běžnou standardní kvalitu použitých prvků.

