|  |  |
| --- | --- |
| S | **/2016/OSM** |

## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

**uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

### 1. Městská část Praha 6

se sídlem: Čsl. armády 23, Praha 6, 160 52

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

IČ: 00063 703

DIČ: CZ 00063703

číslo účtu: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 9021 – 2000866399/0800

variabilní symbol: 6030000007

(dále též „**pronajímatel“**)

a

1. **SNEO, a. s.**

se sídlem: Nad Alejí 2/1876, 162 00 Praha 6 – Břevnov

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

Zastoupena: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva

a Ing. Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 350961890217/0100

(dále též jen „**nájemce“**)

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto

**smlouvu o nájmu pozemku:**

**Úvodní ustanovení a Předmět nájmu**

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 900/1** – ost. plocha o výměře 674 m², **parc. č. 898/1** – ost. plocha o výměře 138 m², **parc. č. 899** – ost. plocha o výměře 421 m² a **parc. č. 901/1** – ost. plocha o výměře 455 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 417 pro k. ú. Břevnov, obec Praha (dále též jen **„předmět nájmu“**). Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, byl předmět nájmu svěřen do správy Městské části Praha 6, která je oprávněna nakládat s ním způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Předmět nájmu je blíže vyznačen přílohou č. 1 této smlouvy a slouží jako parkovací plocha pro motorová vozidla. Předmět nájmu je zabezpečen automatickou vjezdovou bránou a kamerovým systémem.
3. **Předmět smlouvy**
4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu k užívání nájemci, a to za účelem provozování parkoviště, a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.
5. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.
6. Nájemce je oprávněn dále podnajímat jednotlivá parkovací místa, a to přednostně nájemcům nebytových prostor Polikliniky Pod Marjánkou (budovy č.p. 1906, k. ú. Břevnov, obec Praha.
7. Nájemce je povinen vyhradit parkovací plochu pro 6 vozidel pronajímatele (PRO 6).
8. **Doba nájmu**
9. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01. 11. 2016 a s výpovědní dobou 6 měsíců.
10. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba začíná běžet prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
    1. **Výše a splatnost nájemného**
11. Výše nájemného je stanovena v souladu s usnesením Rady městské části Praha 6   
    č. 1713/16 ze dne 19. 10. 2016 na částku 150.000,- Kč (sto padesát tisíc korun českých) bez DPH ročně.
12. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), bude připočtena k čistému nájemnému dle odst. 1 tohoto článku daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši. Sazba DPH je v době nabytí účinnosti této smlouvy stanovena právními předpisy na 21 %. **Roční výše nájemného vč. DPH tedy činí 181.500,- Kč (sto osmdesát jedna tisíc pět set korun českých).**
13. Nájemné bude v poměrné výši hrazeno v měsíčním intervalu, tedy v částce **12.500,- Kč bez DPH (15.125,- Kč s DPH)**, a to vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele **č: 9021 – 2000866399/0800,** vedený u České spořitelny a.s., pod **VS:** 6030000007.
    1. **Závěrečná ustanovení**
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01. 11. 2016.
15. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, Sb, občanského zákoníku, v platném znění.
16. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
17. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městské části č. 1713/16 ze dne 19. 10. 2016. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01. 07. 2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01. 07. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
18. Nájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k  informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
19. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dvě.
20. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne……………………….. V Praze dne………………………..

|  |  |
| --- | --- |
| Za pronajímatele: | Nájemce: |
| **Městská část Praha 6** |  |
|  |  |
| **…………………………………** | **…………………………………** |
| **Mgr. Ondřej Kolář** | **SNEO, a.s.** |
| starosta |  |

Příloha: 1. snímek pozemkové mapy

DOLOŽKA   
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,   
že byly splněny podmínky pro platnost   
tohoto právního jednání.   
Pověření členové   
Zastupitelstva městské části Praha 6

…………………………… ………………………………

V Praze dne ……………..