**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha (dále jen “KPÚ“),

adresa: Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha,

Ing. Jiří Veselý,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

paní Bílková Božena r.č. xxxxxxxxx, trvale bytem Hřebečníky

paní Horálková Helena r.č. xxxxxxxxx, trv. bytem Praha 5-Stodůlky

pan Kmoníček Jaromír Mgr. r.č. xxxxxxxxx, trv. bytem Praha 9 - Horní Počernice

paní Motysová Nora r.č. xxxxxxxxx, trvale bytem Plzeň-Bolevec

- všichni zastoupeni na základě plných mocí panem Jaroslavem Cnotou, trvale bytem Žilov

(dále jen "**nabyvatelé**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku   
číslo: 14PR17/09

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kladno pro katastrální území Hostouň u Prahy, obec Hostouň.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

1766 orná půda 203 m2 0,00 Kč 1 631,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  203 m2 1 631,00 Kč

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

Bílková Božena r.č. xxxxxxxxx, trvale bytem Slabce

id. 392595/911905

Horálková Helena r.č. xxxxxxxxx, trvale bytem Praha 5-Stodůlky

id. 81000/911905

Kmoníček Jaromír Mgr. r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytem Praha 9 - Horní Počernice

id. 318810/911905

Motysová Nora r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytem Plzeň-Bolevec

id. 119500/911905

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům Rozhodnutím o Komplexní pozemkové úprave v k.ú. Hostouň u Prahy čj. PÚ-3695/13/2006/Neu ze dne 20. 4. 2007.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Rašková Daniela, ze dne 3. 7. 2017, pod č.j. 3249/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 631,00 Kč (slovy: jedentisícšestsettřicetjedna koruna česká).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Bílková Božena

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Karlovy Vary, č.j. 135/2009 ze dne 11. 5. 2009, kterým oprávněné osobě Bílková Božena, rodné číslo xxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Valeč v Čechách, obce Valeč, okresu Karlovy Vary.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Scheuer Pavel Ing., č.j. 174/1692/10/09, ze dne 27. 10. 2009, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb..

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 702,20 Kč.

Oprávněná osoba: Horálková Helena

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu České Budějovice, č.j. OPÚ/R-1948/94/168/93 ze dne 16. 11. 1994, kterým oprávněné osobě Horálková Helena, rodné číslo xxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hluboká nad Vltavou, obce Hluboká nad Vltavou, okresu České Budějovice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Evžen Mrkva, č.j. 3060/58/96/A, ze dne 23. 3. 1996, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb..

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 144,90 Kč.

Oprávněná osoba: Kmoníček Jaromír Mgr.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 6986/92/2 ze dne 28. 1. 2002, kterým oprávněné osobě Kmoníček Jaromír Mgr., rodné číslo xxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Horní Počernice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Hůrka Luděk, Ing., č.j. 2400-160/2005, ze dne 12. 5. 2005, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb..

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 570,20 Kč.

Oprávněná osoba: Motysová Nora

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 8212/93/1 ze dne 16. 12. 1996, kterým oprávněné osobě Motysová Nora, rodné číslo xxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Michle, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Novota, a. s., č.j. 1710AA644/98, ze dne 18. 11. 1998, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb..

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 213,70 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 61N05/09, uzavřenou s Novotný Milan, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se, dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .................................................. V.....................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Jaroslav Cnota

ředitel Krajského pozemkového úřadu zplnomocněný zástupce

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Ing. Jiří Veselý

……………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí Pobočky Beroun

Andrea Čápová

Za správnost KPÚ: R. Mikulová

.......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V Králově Dvoře dne ……………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 19310,

Datum tisku: 11. 12. 2017 Verze programu Restituce: 5.74