**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB**

**(uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

**THERMAL-F, a.s.**,

IČ: 254 01 726, DIČ: CZ25401726

se sídlem Karlovy Vary, I.P.Pavlova 2001/11, PSČ 36001

společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. B 813,

zastoupená: Ivanem Chadimou, předsedou představenstva a Mgr. et Mgr. Adamem Vojtěchem, členem představenstva

(dále jen jako „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

**PMI s.r.o.**

IČ:  60748389, DIČ: CZ60748389

se sídlem Praha – Žižkov, Pod lipami 2511/64, PSČ 130 00

společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176144

zastoupená Ing. Hanou Moudrou, jednatelkou společnosti

xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“, „**Strany**“, nebo jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“, nebo „**Strana**“)

tuto

**smlouvu o poskytování poradenských služeb**

(dále jen „**tato Smlouva**“):

**I.**

**Účel a předmět Smlouvy**

1. Touto Smlouvou upravují Smluvní strany vzájemná práva a povinnosti v rámci jejich smluvního vztahu, realizovaného na základě této Smlouvy.
2. Tato Smlouva upravuje vztahy vzniklé poskytováním poradenských a organizačních služeb Zhotovitelem Objednateli specifikovaných dále v této Smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na uzavření, nebo plnění této Smlouvy. Pokud by se v průběhu trvání této smlouvy takové okolnosti vyskytly, jsou Smluvní strany povinny se o nich vzájemně informovat, a to bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel se tímto zavazuje k poskytování poradenských služeb Zhotovitelem Objednateli spočívajících v poskytování poradenství, konzultací a organizační činnosti v oblastech týkajících se příprav a provádění rekonstrukce SPA Hotelu THERMAL, provozovaného Objednatelem, (dále jen „**Hotel**“) a investičních aktivit využívajících peněžních prostředků z veřejných zdrojů za účelem provádění rekonstrukce Hotelu a další konzultační, organizační a poradenské služby souvisejících s provozem Hotelu včetně dalších aktivit (kongresová činnost, provoz bazénu) a dále dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, (Zhotovitelem poskytované služby dále jen „**Služby**“). Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Služby sjednanou Cenu.
4. Účelem poskytovaných Služeb je řádné a úplné provedení přípravných činností směřujících k rekonstrukci Hotelu a řádné a úplné provedení rekonstrukce Hotelu v rozsahu, který bude určen během přípravných činností, (dále jen „**Účel smlouvy**“). Účel Služeb poskytovaných na základě jednotlivých požadavku a pokynů Objednatele a nesouvisejících s rekonstrukcí hotelu bude dán objektivní potřebou Objednatele k provedení takové Služby (dále jen „**Jiný účel smlouvy**“).
5. Součástí Služeb jsou i služby, které v této Smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale Zhotovitel jako odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné poskytování Služeb.
6. Zhotovitel bude Objednateli poskytovat pravidelně Služby v rozsahu podle aktuálních potřeb Objednatele tak, aby byl naplněn Účel smlouvy nebo Jiný účel smlouvy dle požadavku Objednatele.

**II.**

**Místo a termín plnění**

1. Místem plnění dle této Smlouvy je sídlo Objednatele, ale i jiná místa dle požadavku Objednatele či nutná dle povahy plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje na vyzvání Objednatele zúčastnit porad v sídle Objednatele.
3. Služby jsou provedeny, jsou-li v souladu s požadavky a pokyny Objednatele a objektivními potřebami Účelu smlouvy nebo Jiného účelu smlouvy dokončeny a předány. Služba je dokončena, je-li bez vad a slouží svému účelu.

**III.**

**Cena za plnění**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení poskytnutých Služeb cenu dle následujícího sazebníku:

* Vedoucí týmu - expert xxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxx korun českých) za každou jednu celou hodinu poskytování Služby (dále jen „**Cena**“).
* Samostatný expertní pracovník xxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxx korun českých) za každou jednu celou hodinu poskytování Služby (dále jen „**Cena**“).
* Asistent xxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxx korun českých) za každou jednu celou hodinu poskytování Služby (dále jen „**Cena**“).

1. Sjednaná Cena je cenou konečnou, jež zahrnuje i veškeré případné poskytnuté vícepráce či vícenáklady Zhotovitele. Sjednaná Cena nemůže být bez předchozího písemného souhlasu Objednatele navýšena.
2. Zhotovitel má nárok zaplacení Ceny za poskytnutí Služeb nejvýše v rozsahu xxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxx korun českých) za každý jeden kalendářní měsíc (dále jen „**Nejvyšší přípustná cena**“). Skutečnost, že Zhotovitel na základě požadavku Objednatele nebo z objektivního důvodu poskytne nebo bude muset poskytnout Služby v rozsahu přesahujícím Nejvyšší přípustnou cenu, je rizikem Zhotovitele, pročež je Zhotovitel povinen takovou službu poskytnout na vlastní náklad.
3. Nárok na zaplacení Ceny vzniká Zhotoviteli vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě Objednatelem písemně odsouhlaseného přehledu poskytnutých Služeb (tj. výkazu práce) zaslaného Objednateli Zhotovitelem do 5. dne následujícího měsíce a doloženého oběma Smluvními stranami podepsanými předávacími protokoly. Nárok na zaplacení Ceny však Zhotoviteli nevznikne, neslouží-li poskytnuté a vyúčtované Služby zřejmě svému účelu a/nebo jsou vadné. V takovém případě je Zhotovitel povinen bezodkladně vady opravit. Po bezvadném poskytnutí Služeb je Zhotovitel oprávněn postupovat dle odst. 5) tohoto článku Smlouvy.
4. Cena za Služby bude Objednatelem uhrazena po vzniku nároku na zaplacení Ceny na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu obsahujícího všechny náležitosti stanovené v příslušných ustanoveních zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v opačném případě nenastane splatnost vyúčtované Ceny dohodnutá v čl. IV. odst. 6 této Smlouvy. Přílohou faktury bude odsouhlasený přehled poskytnutých Služeb dle čl. IV. odst. 4) této Smlouvy.
5. Splatnost faktury Zhotovitele se stanovuje na 23 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu dle odst. 4) tohoto článku Objednateli.
6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele. V případě, že k úhradě nedojde, je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli, že je tento v prodlení a upozornit ho na jemu případně hrozící škody a poskytnout mu dodatečnou lhůtu k plnění, tj. 10 kalendářních dní, jinak není Objednatel v prodlení.
7. Sazba DPH bude k Ceně připočtena dle aktuálně platné výše, je-li Zhotovitel plátcem DPH.
8. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy na Služby.

**IV.**

**Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen v rámci poskytování svých Služeb dle této smlouvy postupovat dle svého nejlepšího vědomí a svědomí se zřetelem ke svým odborným znalostem, s adekvátní odbornou péčí, poctivě a pečlivě, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu jeho činnosti. Současně je Zhotovitel povinen dbát zájmů Objednatele a tyto chránit a řídit se jeho pokyny. Od pokynů Objednatele je Zhotovitel oprávněn se odchýlit pouze v případě, že takové odchýlení je nezbytné v rámci ochrany zájmů Objednatele a jen tehdy, pokud není objektivně možné včas získat souhlas Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel povinen bezprostředně po odpadnutí takové překážky informovat o takovém svém postupu Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vždy po každém jednotlivém poskytnutí Služeb vystavit předávací protokol, který v případě bezvadného plnění bude Objednatelem potvrzen podpisem, čímž bude Služba předána.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli nebo třetí osobě v příčinné souvislosti s poskytnutím Služeb bez ohledu na zavinění.
4. Pokud Zhotovitel činí bez předchozího výslovného schválení Objednatele jakékoli jednání související s předmětem této Smlouvy, odpovídá za toto jednání výhradně sám Zhotovitel.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je k veškerým činnostem, které jsou předmětem této Smlouvy, právně oprávněný a plně odborně způsobilý a kapacitně, materiálové i technicky vybavený.
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním byť i jen části předmětu této Smlouvy třetí osoby pouze s předchozím souhlasem Objednatele, přičemž za jejich činnost odpovídá tak, jako by ji vykonával sám, a to včetně odpovědnosti za případnou škodu vzniklou na základě činnosti těchto osob bez ohledu na zavinění jeho nebo pověřené osoby.
7. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil v průběhu plnění této Smlouvy a které mohou mít vliv na plnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen akceptovat doplňující pokyny a připomínky Objednatele ke specifikaci a způsobu plnění předmětu Smlouvy. Zhotovitel je povinen na nesprávné pokyny a připomínky bezodkladně upozornit Objednatele.
8. Zhotovitel je povinen předat Objednateli věci či listiny, které od něj, případně za něj v průběhu poskytování Služeb dle této Smlouvy převzal bez zbytečného odkladu poté, kdy jich k poskytování Služeb již dále není třeba.
9. Zjistí-li v průběhu plnění této Smlouvy Zhotovitel jakékoliv překážky bránící mu v řádném výkonu jeho činností podle této Smlouvy, a to i překážky spočívající v nedostatečné součinnosti Objednatele, je Zhotovitel povinen na tyto překážky neprodleně Objednatele upozornit.
10. V případě, že je předmětem této Smlouvy (či na jejím základě vytvořeno) autorské dílo, Smluvní strany potvrzují, že Objednatel v souladu se zákonem vykonává a bude vykonávat veškerá majetková autorská práva k těmto dílům, a není-li toto možné, poskytuje Zhotovitel výhradní úplatnou licenci k neomezenému užití díla, bez časového a územního omezení, přičemž taková úplata je již zcela zahrnuta v Ceně. Objednatel je oprávněn dílo jakkoliv upravit, měnit, zveřejnit a neuvádět jméno autora a díla (a zároveň tyto měnit). Zhotovitel souhlasí, že Objednatel je oprávněn výkon těchto majetkových práv k těmto dílům, bez ohledu na to, zda již byla vytvořena či teprve vzniknou, postoupit či částečně postoupit třetí straně, a/nebo poskytnout podlicenci. Objednatel není povinen dílo užít. Zhotovitel není oprávněn požadovat žádnou dodatečnou odměnu a Smluvní strany nárok na veškerou odměnu, kterou je možné vyloučit dohodou stran, vylučují. Pro vyloučení pochyb Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2370 zákona č. 89/2012 Sb., § 2378 až § 2382 zákona č. 89/2012 Sb. Zhotovitel zaručuje, že je oprávněn poskytnout práva dle tohoto odstavce a zavazuje se nahradit veškerou újmu vzniklou porušením tohoto prohlášení (včetně vyrovnání veškerých finančních nároků případných autorů). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že zánik této smlouvy nemá vliv celé ustanovení tohoto odstavce a na poskytnuté licence dle této Smlouvy včetně převodu (či vzniku) výkonu autorských práv. To platí i pro zrušení smlouvy v důsledku odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze stran. Tento článek se přiměřeně použije i pro jiné nehmotné statky (produkty, výkony), než jsou autorská díla. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že odměna za práva poskytnutá v tomto odstavci jsou plně a konečně obsažena v Ceně. V případě odstoupení od Smlouvy se mezi stranami sjednává, že poskytnuté licence a právo výkonu autorský práv nemají žádnou peněžitou ani jinak ocenitelnou hodnotu.

**V.**

**Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen ve vhodném časovém předstihu poskytnout Zhotoviteli veškeré potřebné vstupní informace, listiny a podklady, které si Zhotovitel k poskytnutí Služby vyžádá a které potřebuje pro řádné plnění této Smlouvy, a to včetně skutečností pro Objednatele nepříznivých, pokud nebylo Smluvními stranami ujednáno jinak, nebo pokud nevyplývá z jejich povahy, že takové skutečnosti obstará Zhotovitel sám.
2. Objednatel je povinen vhodným způsobem a bez zbytečného odkladu Zhotovitele informovat o všech skutečnostech, které jsou nezbytné a mají, nebo by mohly mít vliv na řádné plnění této Smlouvy.
3. Objednatel je povinen v době trvání této Smlouvy poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost tak, aby Zhotovitel mohl řádně a včas plnit své povinnosti a provádět činnost v souladu s touto Smlouvou.
4. Objednatel je povinen zaplatit za podmínek stanovených touto Smlouvou Zhotoviteli Cenu za řádně poskytnuté Služby.
5. Objednatel pro Zhotovitele a případně jeho spolupracovníky zajistí v případě provádění předmětu díla v sídle Objednatele – I.P.Pavlova 2001/11, 360 05 Karlovy Vary ubytování v Hotelu Thermal zdarma a to včetně parkování vozidel.

**VI.**

**Mlčenlivost**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o těch skutečnostech, informacích a listinách souvisejících s plněním této smlouvy, o nichž Objednatel prohlásí nebo je písemně označí, že jsou informacemi důvěrnými.

Zhotovitel smí poskytnout důvěrné informace, jestliže jejich poskytnutí vyžaduje zákon, příslušný soud, vykonavatel soudního rozhodnutí či regulační orgán (jakékoli povahy), za předpokladu, že:

a) Objednatele o takovém uvolnění informací v co největším možném rozsahu a předstihu informuje;

b) Zhotovitel poskytnuté důvěrné informace v maximální možné míře anonymizuje a současně příslušný orgán informuje o tom, že se jedná o důvěrnou informaci podléhající povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy.

Povinnost mlčenlivosti trvá po dobu trvání účinnosti této smlouvy a dále po dobu 5 let od ukončení účinnosti této smlouvy.

1. Povinností zachovávat mlčenlivost se rozumí zejména zdržení se jakéhokoli jednání, které by mělo za následek zpřístupnění, nebo seznámení se s Důvěrnými informacemi třetími osobami, nebo by Důvěrné informace byly využity proti jejich účelu pro vlastní potřeby, nebo pro potřeby třetích osob, anebo, kdy bylo třetím osobám umožněno jakékoli využití těchto informací.
2. Zhotovitel je povinen zdržet se všech jednání, která by mohla poškodit dobré jméno, či zájmy Objednatele.
3. Poruší-li Zhotovitel ustanovení o ochraně Důvěrných informací, má Objednatel právo požadovat po něm, aby se zdržel takového jednání, případně aby odstranil závadný stav. Tím není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody.
4. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že za obchodní tajemství považují zejména ustanovení o ceně

**VII.**

**Sankce**

1. Poruší-li Zhotovitel některou ze svých povinností uvedených v čl. IV., VI. této Smlouvy nebo nepředá Služby řádně a včas nebo vyjde-li najevo nepravdivost prohlášení Zhotovitele učiněné v této Smlouvě, zavazuje se příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový jednotlivý případ.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy povinné Smluvní straně, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
3. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právu na náhradu škody co do nároku a výše. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její maximální souhrnná výše není, vyjma případů stanovených touto Smlouvou, omezena.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně ujednávají, že v případě vzniku újmy hradí Zhotovitel újmu jak majetkovou, tak nemajetkovou. Škodu nahrazuje uvedením do předešlého stavu. Není-li to dobře možné, anebo žádá-li to poškozený, hradí se škoda v penězích. Nemajetkovou újmu odčiní přiměřeným zadostiučiněním. Škůdce hradí skutečnou škodu a to, co poškozenému ušlo (ušlý zisk).

**VIII.**

**Kontaktní osoby**

1. Kontaktní osobou zajišťující plnění této smlouvy a odsouhlasováni plnění Zhotovitele dle čl. III. Smlouvy na straně Objednatele je: technický ředitel hotelu

Jméno:

Doručovací adresa:

Telefon:

Email:

1. Kontaktní osobou zajišťující plnění této smlouvy na straně Zhotovitele je:

Jméno: xxxxxxxxxx

Doručovací adresa: xxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxx

Email: xxxxxxxxxx

**IX.**

**Trvání smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je sjednána na dobu neurčitou.
3. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
4. Objednatel může kdykoli v době jejího trvání tuto Smlouvu zcela, nebo z části písemně bez uvedení důvodu vypovědět. Výpovědní doba ze strany Objednatele činí 30 kalendářních dní. Počítána je od doručení výpovědi Zhotoviteli nebo desátým dnem po jejím odeslání podle toho, který okamžik nastane dříve.
5. Zhotovitel je oprávněn kdykoli v době jejího trvání tuto Smlouvu zcela vypovědět s výpovědní dobou 30 kalendářních dnů. Počítána je ode dne doručení výpovědi Objednateli nebo desátým dnem po jejím odeslání podle toho, který okamžik nastane dříve.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ust. § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani ust. § 1796 občanského zákoníku (lichva). Rovněž se neuplatní ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsanými písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Práva vzniklá v souvislosti s touto Smlouvou nesmí být bez předchozího písemného souhlasu druhé strany postoupena třetí osobě.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst svoje pohledávky za Objednatelem.
5. Tato Smlouva obsahuje úplná ujednání týkající se jejího předmětu a všech náležitostí, které Smluvní strany měly a chtěly si mezi sebou ujednat, a které z hlediska závaznosti této Smlouvy považují za důležité. Žádný projev kterékoli Smluvní strany učiněný při jednání o uzavření této smlouvy, nebo po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že nad rámec ustanovení této smlouvy nebudou jakákoli práva a povinnosti dovozována z dosavadní, či budoucí praxe mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Současně si Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jim není známá žádná mezi nimi dosud zavedená obchodní zvyklost.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich.
8. Zhotovitel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Taková změna není důvodem pro změnu, zrušení, výpověď či neplatnost Smlouvy.
9. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky.
10. Práva a povinnosti touto smlouvu neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ivan Chadima Ing. Hana Moudrá

**THERMAL-F, a.s. PMI s.r.o.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. et Mgr. Adam Vojtěch

**THERMAL-F, a.s.**