



KUPNÍ SMLOUVA

2017/0917/OSM.DOBCH

uzavřená v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48

IČO: 00063797

zastoupena: Romanem Petrušem, starostou

(dále jen „prodávající“ na straně jedné)

a

2. Miroslav Borovička, nar. [REDAKCE]

Jaroslava Borovičková, nar. [REDAKCE]

oba trvale bytem na adrese: Praha 8, Na Zámkách 678/10, PSČ 181 00

(dále jen „kupující“ na straně druhé)

(dále společně jen „smluvní strany“)

tuto

Kupní smlouvu

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 881/163, o výměře 690 m² (ostatní plocha – jiná plocha), v k. ú. Čimice, obec Praha (dále jen „předmět převodu“). Předmět převodu je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 917 pro k. ú. Čimice, obec Praha.
- 1.2. Proávající má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předmět převodu svěřený do správy a vykonává k němu práva vlastníka.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícím tento předmět převodu a závazek kupujících převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 2.2. Dále je předmětem této smlouvy právo kupujících nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujících.
- 2.3. Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, mohl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen do společného jmění manželů kupujícím za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího do svého vlastnictví přijímají a kupují.

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Prodávající prodává touto smlouvou předmět převodu za kupní cenu ve výši 4 340 100,- Kč, slovy: Čtyři miliony tři sta čtyřicet tisíc jedno sto korun českých (dále jen „kupní cena“).
- 3.2. Kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu [REDAKCE], VS [REDAKCE], nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy prodávající předá kupujícím originál návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 3.3. Plnění dle této smlouvy je osvobozené od DPH dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Den zdanitelného plnění nastává dle ustanovení § 21 zákona o DPH dnem předání předmětu převodu kupujícímu do užívání nebo dnem doručení vyzoomění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.
- 3.4. Kupující se zavazují, že během doby, než bude uhrazena kupní cena, nepřevodou převáděné nemovitosti na třetí osobu.
- 3.5. V případě neuhrazení kupní ceny v souladu s tímto článkem smlouvy je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a požádat Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva podaného dle této smlouvy.
- 3.6. V případě prodlení kupujících s úhradou kupní ceny jsou povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení, přičemž uplatněním smluvní sankce zůstává nedotčen nárok prodávajícího na náhradu škody a nárok na jiné zákonné sankce.
- 3.7. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

Článek IV.

Práva třetích osob, stav předmětu převodu

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady.
- 4.2. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu znám a že jej v tomto stavu přejímají.
- 4.3. Prodávající se zavazuje, že v době ode dne uzavření této smlouvy do dne, k němuž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících na základě této smlouvy do veřejného seznamu, předmět převodu nezací ani nezatíží právem třetích osob.

Článek V.

Vklad práva do veřejného seznamu

- 5.1. Prodávající po oboustranném podpisu této smlouvy požádá ve lhůtě 30 dnů Magistrát hlavního města Prahy o potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu bude podán prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení (doručení) potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva Magistrátem hlavního města Prahy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu podá výhradně prodávající.
- 5.3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí, tj. předmětu převodu, zaplatí kupující. Kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu na jeho výzvu částku odpovídající hodnotě správního poplatku na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy na účet prodávajícího uvedený v čl. III odst. 3.2 této smlouvy.
- 5.4. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází dnem právních účinků vkladu práva do veřejného seznamu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
- 5.5. V případě, že bude příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Článek VI.

Předávací protokol

- 6.1. Prodávající je povinen protokolárně předat předmět převodu kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do veřejného seznamu a kupující je povinen jej na výzvu prodávajícího učiněnou ve shora uvedené lhůtě převzít.
- 6.2. Odmítnou-li kupující podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k protokolárnímu převzetí předmětu převodu na výzvu prodávajícího dle odst. 6.1. tohoto článku, má se za to, že byl kupujícím předmět převodu protokolárně předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu prodávajícím.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva byla sepsána v 6 stejnopisech s účinky originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě kupující. Jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k provedení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu a jedno vyhotovení bude přílohou k přiznání daně z nabytí nemovitých věcí.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Převod vlastnického práva k předmětu převodu nabývá účinností vkladem vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do veřejného seznamu.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 7.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registr smluv zajistí prodávající.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu.

08.01.2018

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávajícího:

[Redacted signature]

Roman Petrus, starosta



Kupující:

[Redacted signature]

Miroslav Borovička

[Redacted signature]

Jaroslava Borovičková

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Zastupitelstvo městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 20. 9. 2017, č. Usn ZMC 030/2017