



GYMNÁZIUM, CHOMUTOV,

Mostecká 3000,
příspěvková organizace

Smlouva o poskytování služeb v oblasti údržby areálu Gymnázia, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvková organizace

1. Objednatel:

Gymnázium, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvková organizace

Sídlo: Mostecká 3000, 430 11 Chomutov

Jednající: Mgr. Bc. Jaroslavem Zahradkou, ředitelem školy

Telefon/Fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IČ: 613 42 645

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických:

a

2. Zhotovitel:

Společnost: LASSO cz s.r.o.

Sídlo: Libušina 1314, 430 01 Chomutov

Jednající: ing. Janem Votavou, jednatelem společnosti

Telefon/Fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IČ: 49903934

DIČ: CZ49903934

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zápis u obch. rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 6117

uzavírají podle § 1724 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o poskytování služeb v oblasti údržby areálu Gymnázia, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvkové organizace:

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky VZ-816/2017 „Zajištění pravidelného úklidu a letní a zimní údržby

v prostorách a areálu Gymnázia, Chomutov, Mostecká 3000, p.o.“, část 2, jejímž předmětem je zajištění údržby vymezených prostor areálu Gymnázia, Chomutov, Mostecká 3000 zhotovitelem v rozsahu a četnostech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy tak, aby byly naplněny požadavky a potřeby objednatele, a to za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

1.2. Přesná specifikace předmětu plnění je vymezena Výzvou, jejími přílohami a nabídkou zhotovitele.

1.3. Zhotovitel je oprávněn vykonávat činnost v předmětu podnikání, což doložil výpisem z veřejné části živnostenského rejstříku, výpisem z obchodního rejstříku a čestným prohlášením o prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., Zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění (viz. Cenová nabídka na zajištění údržby vymezených prostor areálu Gymnázia, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvková organizace – veřejná zakázka malého rozsahu VZ – 816/2017) .

1.2. Místem plnění je Gymnázium, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvková organizace.

II.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Zhotovitel je povinen :

- a/ Provádět svými pracovníky údržbu vymezených prostor areálu školy (předmět a četnost je upřesňována na základě aktuálního požadavku školy, a to prostřednictvím osoby oprávněné jednat jménem objednatele ve věcech technických).
- b/ Vybavit své pracovníky ochrannými pomůckami a čistícími prostředky tak, jak to vyplývá z příslušných předpisů.
- c/ Zajistit:
 - ✓ před zahájením plnění předmětu díla prokazatelné seznámení svých zaměstnanců s obdrženými předpisy a instrukcemi objednatele a garanci jejich dodržování,
 - ✓ dodržování předpisů o ochraně vod a životního prostředí a předpisů o ukládání odpadů,
 - nakládání s odpady ze svých činností v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu ŽP
 - třídění odpadů vzniklých při realizaci poskytovaných služeb
 - nakládání s vodami v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu vod a pro jejich hospodárné využívání,
 - ochranu ovzduší v souladu s platnými právními předpisy,
 - nakládání s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu ŽP
 - na výzvu objednatele předložení seznamu používaných chemických látek a přípravků, bezpečnostních listů a přehledu spotřeby,
 - ✓ úhradu škod prokazatelně způsobených osobami jím určenými pro vstup do prostorů objednatele,

- ✓ hlášení závad a škod na majetku objednatele zjištěných při plnění předmětu smlouvy,
 - ✓ kulturnost projevu svých zaměstnanců v místě výkonu služby,
 - ✓ pohyb svých zaměstnanců pouze v místech výkonu předmětu smlouvy a na přístupových cestách k nim,
 - ✓ provádění dohodnutých prací prostřednictvím pouze těch zaměstnanců, kteří jsou pro tyto činnosti zdravotně způsobilí a mají předepsané kvalifikační předpoklady,
 - ✓ používání pouze těch prostředků, náradí a strojů, jež byly pro daný účel řádně schváleny,
 - ✓ závazek svůj i svých zaměstnanců, o zachování mlčenlivosti o skutečnostech poznanych v rámci výkonu předmětu této smlouvy,
- d/ Provádět fakturaci pravidelně 1x měsíčně, a to vždy k poslednímu dni příslušného měsíce.
- Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- e/ Za případné škody na životním prostředí vzniklé činností zhotovitele v místě výkonu plnění odpovídá do všech důsledků zhotovitel, včetně pokut uložených orgány státní správy i ostatními vyvolanými náklady.

2.2. Objednatel je povinen a oprávněn :

- a/ Zaplatit fakturu za provedené dílo vždy do 21 dnů od data obdržení faktury.
- b/ Vrátit fakturu, jestliže neobsahuje výše uvedené nebo je chyba ve fakturované částce. Splatnost začne běžet od doručení nově vystavené faktury.
- c/ Jmenovat odpovědného pracovníka pro styk se zhotovitelem (viz. osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických – p. Jiří Slabyhoud), který je oprávněn přebírat i reklamovat prováděné dílo.
- d/ Umožnit vjezd automobilů zhotovitele do objektu gymnázia za účelem provozní, kontrolní a zásobovací činnosti.
- e) Zajistit uzamykatelnou místnost přiměřenou potřebám a charakteru služeb poskytovaných zhotovitelem (prostory potřebné na skladování materiálu pro údržbu).
- f) Zajistit písemné hlášení závad v poskytovaných službách zjištěných oprávněným pracovníkem objednatele pověřenému pracovníkovi zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu v předmětném měsíci.
- g) Zajistit úložiště odpadků a místo pro krátkodobé uložení biologického odpadu (posečená tráva, listí, apod.), vše pro účely plnění této smlouvy bezplatně.

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Fakturace poskytovaných služeb za oblast údržby vymezených prostor areálu školy bude prováděna zhotovitelem 1x měsíčně, a to vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce, který je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. K dohodnutým cenám bude účtována DPH dle platné sazby. **Roční cena za údržbu zeleně a zimní údržbu je stanovena částkou 64 975,-Kč.** Tato částka bude fakturována v jednotlivých měsících roku podle předem stanoveného měsíčního paušálu (písm. a) – údržba zeleně, písm. b) – zimní údržba.

a) Částky za údržbu zeleně v jednotlivých měsících roku:

duben	6 041,-Kč/měsíčně
květen a červen	11 403,-Kč/měsíčně
srpen	5 042,-Kč/měsíčně
září, říjen	7 043,-Kč/měsíčně
leden	2 000,-Kč/měsíčně (prořezávka stromů a keřů)

b) Ceny za zimní údržbu:

listopad:	1 000,-Kč/měsíčně
prosinec:	3 000,-Kč/měsíčně
leden:	7 000,-Kč/měsíčně
únor:	3 000,-Kč/měsíčně
březen	1 000,-Kč/měsíčně

3.2. Fakturovaná cena poskytovaných služeb je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

Tato cena je stanovena na základě kalkulace zhotovitele v závislosti na podmínkách lokality místa plnění a je cenou obvyklou pro uvedený druh prací.

V případě mimořádných, zde neuvedených, prací bude cena stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, a to v závislosti na charakteru, rozsahu a specifikách dané činnosti.

Celková měsíční fakturovaná částka bude odpovídat čl. III, odst. 3.1. této smlouvy (výjimečně s přihlédnutím k případným mimořádným, zde neuvedeným pracem), odvedené práce budou odsouhlaseny osobou oprávněnou jednat jménem objednatele ve věcech technických, panem Jiřím Slabyhoudem.

K celkové částce za poskytnuté služby bude přičtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platné sazby.

3.3. Ceny uvedené v článku 3.1. této smlouvy zahrnují všechny náklady zhotovitele nutné k provádění vyjmenovaných poskytovaných služeb.

- 3.4. Právo na zaplacení ceny zhotoviteli vzniká řádným splněním jeho závazků v místě plnění v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- 3.5. Podkladem pro platbu je řádný daňový doklad – faktura, zaslaná nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce na adresu sídla objednatele.
- 3.6. Platba bude realizována převodem na účet zhotovitele na základě řádně vystavené faktury. Tato faktura musí mít všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů, jinak bude objednatelem vrácena, aniž by tento byl v prodlení se zaplacením fakturované částky.

IV. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 4.1. Objednatel může použít sankce za předpokladu opětovného zjištění nedostatků v provádění prací v oblasti údržby areálu školy, které spočívají ve snížení měsíční částky za prováděné práce až o 5% z ceny uvedené v čl. III. této smlouvy, pokud budou písemně vytčeny a konkretizovány pověřeným zaměstnancem objednatele bez zbytečného odkladu v předmětném měsíci.
- 4.2. V případě, že objednatel nezaplatí fakturu ve sjednané lhůtě, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 5.2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po dni, kdy byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
- 5.3. V případě opakovaného prokazatelného hrubého porušení ustanovení této smlouvy lze smluvní vztah ukončit odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran, a to s udáním důvodu a s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po dni, kdy byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

Za hrubé porušení ustanovení této smlouvy se považuje zejména:

- prokazatelné opakované neplnění předmětu smlouvy ze strany zhotovitele,
- opakované neodstranění závad na prováděném díle v určeném termínu, jestliže byly tyto písemně specifikovány a zhotoviteli vytčeny oprávněným zástupcem objednatele, bez zbytečného odkladu,
- prokazatelné znemožnění plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele,
- prodlení objednatele s úhradou pohledávek zhotovitele o více než 60 dnů,

- 5.4. Dále lze od smlouvy odstoupit z důvodu nemožnosti plnění např. z důvodu zániku oprávnění podnikat v předmětu smlouvy nebo z ostatních zákonem stanovených důvodů.
- 5.5. Obsah smlouvy lze změnit jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými zástupci.
- 5.6. Tato smlouva se uzavírá s platností od **1.1. 2018 na dobu neurčitou**.
- 5.7. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 5.8. V případě výpovědi této smlouvy se obě strany zavazují, že do jednoho měsíce po termínu ukončení smluvního vztahu vyrovnají své vzájemné závazky a pohledávky.
- 5.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk zhotovitel.
- 5.10. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést odpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků z důvodu vyšší moci. Pod pojmem vyšší moci se rozumí působení nepředvídatelných událostí vyskytnuvších se po uzavření smlouvy, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou např. stávky, výluky, blokády, válka nebo hrozba války, mobilizace, přírodní pohromy takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvního závazku. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání a je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění předmětu smlouvy.
- 5.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 22.12. 2017

Za objednatele

Mgr. Bc. Jaroslav Zahrádka
Ředitel školy
Gymnázium, Chomutov,
Mostecká 3000
Příspěvková organizace
430 11 Chomutov

Za zhotovitele

ing.. Jan Votava
jednatel společnosti
LASSO cz s.r.o.

Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti údržby areálu pro Gymnázium, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvkové organizace

Plocha určená k údržbě: 5.525 m².

Údržba zeleně

Předmětem údržby zeleně je provádění sečí trávy, prořezávek keřů a stromů, chemického postřiku, hrabání listí, stříhání živého plotu apod. podle potřeb objednatele, **minimálně** však takto:

Předmět	Četnost	Upřesnění
seč trávy - travnaté hřiště	1x týdně	1 125 m ²
seč trávy- celý areál školy	1x měsíčně	3 000 m ²
prořezávky keřů	1x ročně (leden)	45 ks
prořezávky stromů	1x ročně (leden)	140 ks
chemický postřik	2x ročně (květen a srpen)	cca 200 m ²
hrabání a úklid listí vč. odvozu	září, říjen	
zkrácení větví stromů	2x ročně	120 stromů
stříhání živého plotu	2x ročně (květen, srpen)	20 bm
čištění kanálku víceúčel. hřiště	2x ročně (květen, říjen)	90 m
schodiště před školou – zametení 2 x T		60 schodů, plocha 150 m ²
odpadky kolem budovy – sběr	1 x T	

Zimní údržba

Předmětem zimní údržby je odklizení sněhu v areálu gymnázia na parkovištích, chodnicích, schodech podle povětrnostních podmínek a potřeb objednatele, v ceně je zahrnuta posypová sůl, plužení a ruční úklid.

Předmět	Četnost	Upřesnění
odkl.sněhu – parkoviště, příj. komunikace	při spadu sněhu do 7:15 hod	900 m ²
odkl. sněhu – schodiště před školou	při spadu sněhu do 7:15 hod	150 m ²
odkl. sněhu – chodníky kolem školy	při spadu sněhu do 7:15 hod	200 m ²
posyp solí – schodiště před školou	při vzniku námrazy do 7:15h	150 m ²

V Chomutově dne 22.12. 2017

Za objednatele

Mgr. Bc. Jaroslav Zahrádka
Ředitel školy
Gymnázium, Chomutov,
Mostecká 3000
Příspěvková organizace
430 11 Chomutov

Za zhotovitele

ing.. Jan Votava
jednatel společnosti
LASSO cz s.r.o.