

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

OPRAVA HŘBITOVNÍ ZDI SMĚREM K TS, BEROUN

ČÍSLO SMLOUVY: 0627/2017/SOD/OMI

mezi

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Mgr. Ivan Kůs, starosta
Zástupce ve věcech technických	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Jakub Zelinka, odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 236, email: omi10@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Název	AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
IČO	49356089
DIČ	CZ49356089
Adresa sídla	Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	C 19775 vedená u Městského soudu v Praze
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	na základě plné moci: Ing. Jan Fadljevič – ředitel provozovny Ing. Soňa Koudelová - PPE
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení s názvem „Oprava hřbitovní zdi směrem k TS, Beroun“, realizovaném jako veřejná zakázka malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zadávací podmínky a nabídka zhotovitele jsou pro strany závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je dále specifikované v čl. 2 této smlouvy, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované v oceněném výkazu výměr na předmět díla, kterou předložil v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Oprava hřbitovní zdi směrem k TS, Beroun“ (dále jen „veřejná zakázka“).

2. Předmět díla

- 2.1 Předmět díla spočívá v provedení stavebních a s tím souvisejících prací zaměřených na opravu hřbitovní zdi Městského hřbitova v Berouně, které jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci „Oprava hřbitovní zdi směrem k TS, Beroun“ zpracované RAM projekt, s.r.o., Architektonická a projekční kancelář v 10/2017 (dále jen „projektová dokumentace“), vyjma nového odvodnění střech hal dle bodu 13. Postupu prací v části A.3 Průvodní zprávy projektové dokumentace – Údaje o stavbě, Navržené řešení a dle řezu - výkresu č. 5 projektové dokumentace (dále jen „nové odvodnění střech hal“).
- 2.2 Dílo bude provedeno v souladu s:
 - a) projektovou dokumentací, vyjma nového odvodnění střech hal, jak je uvedeno v čl. 2.1 této smlouvy,
 - b) nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Oprava hřbitovní zdi směrem k TS, Beroun“ (dále jen „nabídka zhotovitele“), se všemi podmínkami uvedenými v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku a požadavků provozovatele tepelného zařízení dle čl. 7.4 této smlouvy.
- 2.3 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu, zajištění skládky včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný úklid staveniště, napojení na inženýrské sítě včetně opatření obvodu staveniště informačními a výstražnými tabulkami a úhrada za spotřebu energií,
 - b) fotodokumentace o průběhu prací,

-
- c) obstarání a zajištění potřebných, smluv, poplatků, dopravních a inženýrských opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci stavby a jejího uvedení do provozu,
 - d) zajištění všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, zkoušek apod., nutných k uvedení stavby do provozu dle příslušných zákonných ustanovení,
 - e) vytyčení podzemních sítí před zahájením prací a jejich ochrana při provádění prací, písemné potvrzení správců sítí, že nedošlo k poškození jejich zařízení,
 - f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - g) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - h) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - k) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - l) provedení přejímky staveniště,
 - m) dokumentace skutečného provedení, zkušební protokoly, protokoly o zaškolení obsluhy, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě a další doklady, které jsou nutné k řádnému provozování díla,
 - n) geodetické práce pro provedení stavby a geodetické zaměření provedeného díla.
- 2.4 Místem plnění je Městský hřbitov, Beroun. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci a dále ve výkresu č. C1 – katastrální situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.5 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.6 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách, jakožto i při předání a převzetí díla.
- 2.7 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před provedením fakturace uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.3 této smlouvy. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh písemného dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení tohoto písemného návrhu.
- 2.8 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o

kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

- 2.9 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.10 Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení díla: den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, rozhodným dnem je vždy skutečný den předání a převzetí staveniště, předpoklad pro zahájení díla je listopad 2017

dokončení díla: do 60 dní od protokolárního převzetí staveniště

předání a převzetí díla: do jednoho týdne od dokončení díla.

- 3.2 V případě nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vzniku neočekávaně závažné situace zabraňující předání díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, neprodleně upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti zápisem do stavebního deníku včetně písemné žádosti o posunutí termínu dokončení. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele ve stavebním deníku objednatelem bude následně vypracován písemný dodatek
ke smlouvě na prodloužení doby plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. předání díla.

V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení, příp. předání díla. V případě prodloužení termínu dokončení, příp. předání díla musí být v souladu
s čl. 13.3. uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

- 3.3 Protokolární předání staveniště proběhne nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště.
- 3.4 Dřívější plnění je možné jen po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

OPRAVA HŘBITOVNÍ ZDI SMĚREM K TS, BEROUN	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	759.365,00 Kč	159.466,65 Kč	918.831,65 Kč

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Ke změně ceny dle tohoto ustanovení není nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.

-
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, jakož i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy.
 - 4.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného provedení díla.
 - 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
 - 4.6. V případě dodatečných stavebních prací zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen ve výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
 - 4.7. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesе připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
 - 4.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
 - 4.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektové dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
 - 4.10. Oceněný výkaz výměr položkového rozpočtu jako cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 2 této smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou zhotovitelem vystavovány měsíčně na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele (dále jen TDS). Faktury musí být zhotovitelem objednateli prokazatelně doručeny.
- 5.3. Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.
- 5.4. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní od doručení objednateli.
- 5.6. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.7. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.8. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

6. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen projektovou dokumentací, vyjma nového odvodnění střech hal, které je součástí projektové dokumentace, ale v této fázi výstavby nebude realizováno.
- 6.2. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.3. Povinností zhotovitele je zabezpečit prostor staveniště tak, že bude oddělen od ostatních ploch hřbitova pevnou konstrukcí zamezující vstup nepovolaným osobám do těchto prostor.
- 6.4. Před zahájením prací zhotovitel ochrání přilehlé hroby pevnou konstrukcí, aby nedošlo k jejich poškození.
- 6.5. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, vyjma nového odvodnění střech hal, které je součástí projektové dokumentace, ale v této fázi výstavby nebude realizováno, zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu objednatele používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí zástupce objednatele ve věcech technických s výsledky šetření.
- 6.12. Porušování předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.14. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot dle dohody stran, jinak jeho uvedení do původního stavu.
- 6.15. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 6.16. Zhotovitel je povinen na svoje náklady zabezpečit pro svoje pracovníky na staveništi chemické WC.

7. Provádění díla

- 7.1. Stavbyvedoucím díla je xxxxxxxxxxxxxxxx, č. autorizace stavbyvedoucího díla je xxxxxxxxxxxxxx. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, musí být toto

písemně sděleno objednateli. Nový stavbyvedoucí musí splňovat požadavky na stavbyvedoucího stanovené v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost návštěvníků v prostorách hřbitova. Zhotovitel je dále povinen zamezit přístupu všech nepovolaných osob na staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby předešel případným následným škodám na okolních hrobech v bezprostřední blízkosti staveniště, zejména řádně zabezpečit stavbu před nepříznivými povětrnostními vlivy počasí a předcházet tímto následným škodám.
- 7.4. V průběhu prací v blízkosti hřbitovní zdi je nutné ze strany zhotovitele dbát značné opatrnosti, popř. zajistit stabilitu předmětné zdi tak, aby pracemi nedošlo poškození zdi a k případnému zranění návštěvníků hřbitova.
- 7.5. Zhotovitel je povinen v rámci provádění prací v ochranném pásmu tepelného zařízení si předem projednat způsob provádění prací s provozovatelem tepelného zařízení společností ITES s.r.o. a majitelem pozemku společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a získat souhlas obou společností, který bude zapsán do stavebního deníku.
- 7.6. Dle projektové dokumentace je zhotovitel povinen po provedení sond S1 a S2 přizvat na stavbu statika a projektanta stavby a závěr z prohlídky obou sond bude na místě zapsán do stavebního deníku.
- 7.7. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při provádění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 7.8. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo TDS přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 7.9. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 7.10. Zhotovitel je povinen předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce zhotovitele.
- 7.11. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.
- 7.12. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, stavbyvedoucí, případně další zástupce zhotovitele. Z kontrolních dní budou provedeny zápisy. Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.
- 7.13. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři pracovní dny předem. Zjištěný stav potvrdí objednatel a zhotovitel zápisem do stavebního deníku. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací předloží zhotovitel veškeré certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní a při dodatečném odkrytí je zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci zakrývaných částí.

-
- 7.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.15. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.17. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a případně v souladu s dalšími předpisy.
- 7.18. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.19. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

8. Převzetí díla

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatel je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatel s zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.2. K protokolárnímu zahájení přejímacího řízení objednatele vyzve zhotovitel zápisem ve stavebním deníku. Zahájení přejímacího řízení bude započato nejpozději v den dokončení stavebních prací – dle čl. 3.1.
- 8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) stavební deník
 - b) prohlášení o shodě
 - c) atesty použitých materiálů
 - d) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
 - e) dokumentaci skutečného provedení stavby
 - f) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě
 - g) písemné prohlášení správců sítí o nepoškození jejich zařízení a jejich souhlasu s technickým provedením díla
 - h) písemné prohlášení majitelů pozemků dotčených stavbou o nepoškození jejich majetku
 - i) výúčtování skutečně provedených dodávek a prací.

9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

-
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
 - 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
 - 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
 - 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
 - 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy dle předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
 - 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
 - 9.8. Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.
 - 9.9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatel.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nepůsobit únik škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění díla pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předložit na vyžádání objednateli shora uvedenou pojistnou smlouvu.

11. Sankce

- 11.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

-
- 11.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 11.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 11.4. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.6. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 11.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 12.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - e) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - f) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 12.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.4. Dojde-li k ukončení smlouvy odstoupením od této smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,

-
- d) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od této smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 13.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen do 5 dnů ode dne ukončení závazkového vztahu předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí provedeného díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.9. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.10. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.12. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 13.14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění

povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

- 13.15. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů vyzývajících svobodný přístup k informacím.
- 13.16. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.17. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 13.18. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 13.19. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.20. Přílohou smlouvy je:
- Příloha č. 1 – výkres č. C1 – katastrální situace
 - Příloha č. 2 – oceněný výkaz výměr

V Berouně dne 19.12.2017

V Berouně dne 13.12.2017

Mgr. Ivan Kůs
starosta města

Ing. Jan Fadljevič
ředitel provozovny

Ing. Soňa Koudelová
PPE