

**Smlouva o právu provedení stavby č.:**

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Stavební bytové družstvo Santinka

sídlo: Na Kocínce 1738/4, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 442 67 584

zastoupená: Lukáš Novotný, předseda družstva

bankovní spojení: FIO, Praha 6

č.ú. 2000984707/2010

(dále jen „vlastník“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ 03447286

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. ú.: 2023100003/6000

zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva a generálním ředitelem

Ing. Jiřím Trávníčkem, místopředsedou představenstva a náměstkem generálního

ředitele pro investiční výstavbu a speciální stavby

Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva

Ing. Miroslavem Svobodou, členem představenstva

Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

Parc.č.	Výměra m ²	Druh pozemku
3061/6	87	ostatní plocha

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na **LV č. 2438** pro **k.ú. Dejvice** a obec Praha.

(dále jen „předmětná nemovitá věc“)

Čl. II

Stavebník má záměr na předmětné nemovité věci realizovat na základě objednávky hl. m. Prahy stavbu „**Akce TSK č. 994 Na Kvintusce, Praha 6**“. Stavební práce budou spočívat v provedení stavebního objektu SO 101 objekty pozemních komunikací, a to dle projektové dokumentace pro stavební povolení z 03/2017 vypracované firmou DIPRO, spol. s r.o.

(dále jen „předmětná stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovité věci prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Akce TSK č. 994 Na Kvintusce, Praha 6**“ na předmětné nemovité věci za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitou věc předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby, přičemž tento protokol s vyznačením rozsahu prováděné stavby na předmětné nemovité věci bude tvořit nedílnou součást této smlouvy. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitou věc na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovité věci v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovité věci, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuelně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude šetřit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovité věci.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny předmětné stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovité věci.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovité věci či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Vlastníku nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovité věci předmětnou stavbu a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

Čl. VII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje dle jejich přesvědčení zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí stavebník.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí se zařazením této smlouvy do Centrální evidence smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy a.s. (CES TSK), která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy jejím označení a datu podpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, v platném znění.

V Praze dne 8. 1. 2018

Stavebník :

.....
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Ing. Miroslav Svoboda

.....
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

V Praze dne 5. 1. 2018

Vlastník :

.....
Stavební bytové družstvo Santinka
Lukáš Novotný, předseda družstva

Stavební bytové družstvo
SANTINKA
160 00 Praha 6, Na Kocínce 4
IČO 44 26 75 84