

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 4/2011/NAJ ze dne 28. 11. 2011 uzavřené mezi

1. společností **Lázně Luhačovice, a. s.**
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 809
sídlem v Luhačovicích, Lázeňské náměstí 436, PSČ 763 26
jednající generálním ředitelem MUDr. Eduardem Bláhou
IČO 46347828
DIČ CZ46347828
bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Luhačovice
č. účtu 21009661/0100
(dále také jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

2. společností **Základní škola při dětské léčebně Luhačovice**
jednající ředitelkou Mgr. Martou Hubáčkovou
zřizovatel Zlínský kraj
IČO 61716448
bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Luhačovice
č. účtu 1582060277/0100
(dále také jen „nájemce“)
na straně druhé
společně také „smluvní strany“

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

Článek IV. Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení odst. 1. - 5. tohoto článku zní takto:

1. Za nájem prostor o výměře 528,2 m² bude nájemce hradit pronajímateli roční nájemné, které bylo stanoveno dohodou smluvních stran v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Vzhledem k využívání pronajatých prostor nájemcem pouze v období školního roku a k využívání prostor zároveň i pronajímatelem pro potřeby provozu léčebny je rozhodná plocha pro výpočet nájemného ve výši 1/2, tj. 264,1 m².
3. Nájemné v roce 2018 činí 517 Kč/m² rozhodné plochy pronajatých prostor, tj. 136 536,- Kč za rok, resp. 11 378,- Kč za měsíc.

4. Pronajímatel se zavazuje poskytovat v roce 2018 nájemci služby, jejichž paušální cena včetně DPH za kalendářní měsíc je následující (v Kč):

Úklid	Teplo a ohřev vody, resp. temperování prostor	Elektřina	Vodné a stočné	Celkem vč. DPH	
32 279	11 393 resp. 4 051*)	1 736	3 639	49 047	resp. 3 751*)

Cena označená *) zahrnuje pouze temperování pronajatých prostor a použije se v měsících topného období, ve kterých bude škola mimo provoz. V měsících červenci a srpnu bude pronajímatel účtovat pouze nájemné.

Při zvýšení sazeb DPH upraví pronajímatel paušální cenu služeb adekvátně tomuto navýšení.

5. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a služby včetně DPH podle odstavců 3 a 4 tohoto článku měsíčně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Ostatní odstavce tohoto článku se nemění.

V ostatním zůstává smlouva v původním znění.

Dodatek č. 6 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

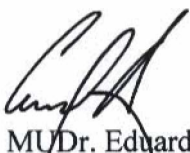
Dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem dodatku č. 6, který je nedílnou součástí smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Luhačovice 13. 12. 2017

Za pronajímatele:

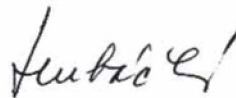
Lázně Luhačovice, a. s.



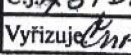
MUDr. Eduard Bláha
generální ředitel

Za nájemce:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
při dětské léčebně Luhačovice
Čs. armády 465
763 26 Luhačovice ③



Mgr. Marta Hubáčková
ředitelka

ZÁKLADNÍ ŠKOLA při dětské léčebně LUHAČOVICE
Došlo: 18 -12- 2017
C.j. 26 PDLL/280/2017
Vyřizuje:  KF: