



č.j. objednatele:

KUJMP00R3FHI

č.j. zhotovitele: 425/2009



Smlouva o poskytování úklidových prací a služeb

OBJEDNATEL Jihomoravský kraj
 Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
 IČ 70888337
 DIČ CZ70888337
 bankovní spojení: Komerční banka a.s. Brno
 Č. účtu 27-7491250267/0100
 zastoupen Ing. Jiřím Crhou, ředitelem krajského úřadu
(dále jen objednatel)

a

ZHOTOVITEL SaJ a.s.
 Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
 vložka 5187
 IČ 25643169
 DIČ CZ25643169
 bankovní spojení Komerční banka a.s. – pobočka Praha 4
 Č. účtu. 19-9325320257/0100
 zastoupen Petrem Havlíkem, členem představenstva
 Václavem Veverkou, členem představenstva
(dále jen zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustan. § 536 a, násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění tuto

smlouvu:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je poskytování úklidových prací a služeb v pronajatých prostorách objednatele na adrese Náměstí Armády 1213/8, 669 02 Znojmo a úhrada za tyto služby. Jedná se o 3 kanceláře č. 606, 607 a 609 v 6. nadzemním podlaží uvedené budovy o celkové výměře 75,4 m² v rozsahu stanoveném v příloze č.1 smlouvy .

II.

ZÁKLADNÍ SMLUVNÍ ZÁVAZKY

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro potřeby objednatele na vlastní náklady a vlastní nebezpečí úklidové práce a služby, jejichž druh a rozsah je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
2. Objednatel a zhotovitel se budou vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen :

- 3.1. zajistit kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb za dodržování právních předpisů a norem při používání čistících, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
- 3.2. udržovat prostor pro úschovu úklidového materiálu. Převzaté prostory předá ke dni ukončení úklidových prací vyklizené a uvedené do původního stavu,
- 3.3. dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí,
- 3.4. odevzdat všechny zjevně ztracené věci nalezené pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele.
- 3.5. poučit své zaměstnance o nutnosti dodržovat mlčenlivost o skutečnostech souvisejících s předmětem činnosti.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak:
 - 4.1. poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace, plány, náčrty, aj. technickou dokumentaci k uklízeným prostorám, případně klíče, potřebné pro výkon sjednaných služeb,
 - 4.2. koordinovat ve spolupráci se zhotovitelem opatření k zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místech provádění úklidových prací,
 - 4.3. poskytnout zhotoviteli kompletní materiály pro proškolení pracovníků úklidu z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro zařízení objednatele, v nichž bude zhotovitel poskytovat úklidové služby,
 - 4.4. v případě, že v objektu objednatele jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýká přímo předmět smlouvy, vyžadující zvláštní postup, předat zhotoviteli potřebný návod, umožňující poskytování služeb,
 - 4.5. poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii pro provádění sjednaných služeb a prací,
 - 4.6. umožnit přístup do uklízených prostor, přístup k místům vypouštění odpadních vod do kanalizace, k odběru vody, elektrické energie, místům určeným k shromažďování odpadu,
 - 4.7. poskytnout bezplatně prostory pro úschovu úklidového materiálu s možností zabezpečení, které pro tento účel předá k termínu zahájení činnosti,
 - 4.8. oznámit v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.
5. Objednatel se na základě účtování zhotoviteli zavazuje uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednaných služeb a prací.

III.

LHŮTA PLNĚNÍ

1. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
2. Smlouvu je možné vypovědět písemně jednou ze smluvních stran bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

IV.

CENA ZA DÍLO

1. Za úklid kanceláří uvedených v článku I. bude měsíčně účtována částka 985,- Kč.
2. K fakturované ceně bude účtována DPH v sazbách platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

V.**REKLAMACE A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli službu nebo její část dle této smlouvy a v rozsahu specifikovaném v čl. I této smlouvy, je objednatel oprávněn danou službu nebo její část u zhotovitele reklamovat. Tato reklamační žádost musí být konkrétní a objednatel je povinen provést ji u zhotovitele neodkladně telefonicky a následně pak písemně nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne sjednaného jako termín poskytnutí předmětné služby. Pokud reklamační žádost objednatele nebude tímto způsobem nebo vůbec u zhotovitele uplatněna, sjednávají smluvní strany nevratitelnou právní domněnku, že služba poskytnutá objednateli zhotovitelem byla provedena v plném rozsahu dle objednávky objednatele.
2. Závady a nedostatky, na které byl upozorněn, odstraní zhotovitel bezprostředně poté nebo v dohodnutém termínu. Pokud to není možné, bude objednateli poskytnuta sleva z měsíční fakturované částky, a to ve výši, která odpovídá konkrétnímu rozsahu závad a nedostatků v plnění úklidových služeb.
3. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí řádnému provádění úklidových prací a služeb, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění úklidových prací a služeb do doby odstranění překážek na straně objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku objednatele porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám. Obecná odpovědnost dle ustanovení § 420 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tímto není dotčena.
5. Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději následujícího pracovního dne po poskytnutí služby, oznámit objednateli. Následně se dohodne na způsobu nápravy a to buď uvedením v předešlý stav, nebo případným uhrazením vzniklé škody v rámci pojistného plnění zhotovitele.
6. Zhotovitel se odpovědnosti zproští částečně, prokáže-li, že objednatel je za vzniklou škodu spoluodpovědný, a zcela, prokáže-li, že objednatel nese za škodu plnou odpovědnost. Taktéž se zhotovitel zproští odpovědnosti, pokud objednateli byla poskytnuta náhrada jiným subjektem.

VI.**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní cena a další částky za zvláštní práce a služby jsou hrazeny měsíčně zpětně na základě daňového dokladu zhotovitele.
2. Splatnost daňového dokladu za příslušný měsíc je do 21 dnů ode dne doručení objednateli, úrok z prodlení s placením daňových dokladů činí 0,03% dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě opakovaného prodlení s platbou, je zhotovitel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně nebo přerušit výkon poskytování služeb.
4. Zúčastněné strany se dohodly, že budou jedenkrát ročně revidovat tuto smlouvu s ohledem na vývoj nárůstu nákladů v České republice.

VII.**Salvatorní ustanovení**

1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

VIII.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
2. Veškeré v tomto smluvním vztahu neupravené skutečnosti, se řídí obecně platnými právními předpisy, Obchodním zákoníkem zvláště.
3. Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy budou prováděny výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží po jednom exempláři.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 Rozpis činností
Příloha č. 2 Oboustranná informace
7. Tato smlouva je účinná dnem 1.4.2009.

V BRNE dne 1.4.2009

Objednatel:



Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno
-30-

V Praze dne



Zhotovitel:

25.3.2009



Vaclav Veverka
člen představenstva

Petr Havlík
člen předsta



M

Příloha 1

Rozpis činností

Denně	1x týdně	1x měsíčně
Vytírání podlah na mokro denně Vysávání koberců	Otírání prachu z parapetů Otírání prachu z vypínačů, zásuvek	Omytí celých dveří, zárubní, vyleštění skel, skleněných ploch
Vyprázdnění odpadkových košů a přesun odpadu na určené místo		Omytí křížů kolečkových židlí, naleštění nábytku, Omytí přístupných pracovních stolů,
Odstraňování skvrn z dveří		Odstranění pavučin, desinfekce odp. košů
Otírání přístupných pracovních psacích stolů, skříněk		Odstranění prachu nad 1,7 m výšky
Odstranění prachu z nábytku do výše 1.7 m		
Pozn. - Nezajišťujeme PC a rozmnožovací techniku		

M

Příloha 2

Oboustranná informace na možná rizika v oblasti bezpečnosti práce během vykonávání úklidových činností

V souladu s ustanovením § 101 odst. 3) a 4), zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce: „Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatření k ochraně před jejich působením, vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý zaměstnavatel je přitom povinen zajistit, aby činnosti a práce byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby byli současně chráněni i zaměstnanci dalšího zaměstnavatele, a spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny zaměstnance na pracovišti.

Plníme tuto svoji povinnost a vzájemně se níže uvedeným informujeme.

Z činnosti zhotovitele, v době výkonů úklidových činností na smluveném pracovišti, tzn. ve dnech provádění úklidových prací a služeb dle „Harmonogramu úklidových prací a služeb“, jsou zde možná tato rizika v oblasti bezpečnosti práce Vašich zaměstnanců:

- možnost uklouznutí po kluzkém povrchu u všech typů tvrdých podlah, kde dle smlouvy provádíme mokrý úklid;
- možnost vdechnutí dráždivých chemických látek při použití dezinfekčních a čisticích prostředků;
- možnost podráždění kůže a sliznic v případě přímého kontaktu či požití chemických prostředků deklarovaných jako nebezpečné chemické prostředky dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích.
- možnost úrazu ve všech prostorách, kde jsou v té době prováděny úklidové činnosti vzhledem k pracovním pomůckám a prostředkům, které jsou nezbytnou součástí prováděných prací (úklidové vozíky, myčky a jiné stroje, štafle, žebříky, plošiny apod.).

Pracovníci firmy jsou řádně školeni v oblasti bezpečnosti práce a jsou jim poskytovány osobní ochranné pomůcky, které těmto rizikům předcházejí nebo je minimalizují.

Činnost objednatele v dotčených místnostech je administrativního charakteru.

Možná rizika v oblasti bezpečnosti práce pro zaměstnance zhotovitele:

- podlahy, komunikace – pohyb osob – možnost zakopnutí, pád na rovině, podvrtnutí nohy, naražení nebo zachycení o různé překážky (židle, stoly nebo jiný nábytek)
- používaná zařízení – poškozená zařízení, chybějící kryty el. zásuvek, poškozený el. přívod

Požární ochrana:

- v pronajatých místnostech je zákaz kouření
- v případě vzniku požáru je nutno dle vašich schopností a možností podílet se na jeho likvidaci
- pokud dojde ke vzniku požáru v důsledku vaší činnosti a bude uhašen vlastními silami, je nutno tuto událost nahlásit

Zaměstnanci objednatele jsou proškolení v oblasti BOZP a PO.

Objednatel i zhotovitel sdělí informace o těchto možných rizicích svým zaměstnancům.