

# RÁMCOVÁ SMLOUVA

## Smluvní strany:

Objednatel: Domov na hradě Rychmburk  
se sídlem: Předhradí 17, 539 74 Předhradí  
zastoupený: ředitelem Mgr. Jakubem Vávrou  
bankovní spojení:  
IČ: 15053822  
telefon:  
email:  
zástupce pověřený ve věcech technických: Petr Vostřel – vedoucí provozu,  
telefon:  
mail:

Dodavatel: TIS – CR s.r.o.  
se sídlem: Štěpánkova 142, 537 01 Chrudim I.  
zastoupená jednatelem Ivanem Hájkem  
IČO: 25260103  
DIČ: CZ25260103  
bankovní spojení:  
telefon:  
email:  
pověřená osoba: Petr Grubner  
telefon:

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této rámcové smlouvy jsou stavební opravy v objektech užívaných objednatelem. Tyto práce zahrnují stavební práce, instalatérské práce, řešení havárií a opravy vodovodního a kanalizačního potrubí a rozvodů, zednické a obkladačské práce, odvoz suti, výmalbu, úklid a práce související.

## II. Podmínky a způsob plnění smlouvy

Dodavatel provádí opravy s využitím vlastních technických prostředků. Objednatel umožní za účelem provádění oprav pracovníkům dodavatele přístup do potřebných prostor.

Veškeré činnosti provádí dodavatel pro potřeby objednatele, a to vždy na základě konkrétní objednávky (dále jen „dílčí smlouva o dílo“). Dodavatel vždy předá zhotovenou zakázku pověřenému pracovníkovi objednatele.

Objednávka bude zasílána dodavateli vždy e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat rozsah požadovaných prací a termín jejich zahájení a dokončení. Dodavatel je povinen na písemnou objednávku reagovat nejpozději do tří pracovních dnů a předložit objednateli cenovou nabídku a současně potvrdit požadovaný termín realizace díla. Dílčí smlouva o dílo je uzavřena okamžikem akceptace cenové nabídky a termínu realizace díla objednatelem, a to ve

formě e-mailové zprávy zaslané dodavateli.

### **III. Cena, splatnost, fakturační podmínky**

Veškeré práce budou fakturovány podle skutečně provedených a pověřenému zástupci objednatele řádně předaných prací po dokončení jednotlivých zakázek nebo jejich ucelených částí.

Faktura za provedené práce bude vystavena bezprostředně po dokončení konkrétní zakázky se splatností 14 dnů ode dne vystavení.

V případě prodlení objednatele s placením bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,1% dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

### **IV. Odpovědnost za vady, vyšší moc**

Reklamací vad je objednatel povinen písemně (e-mailem) oznámit dodavateli ihned po jejich zjištění, nejpozději však v záruční době, kterou strany sjednávají v délce 6 měsíců. Řádně oznámené reklamacie se dodavatel zavazuje vyřídit v co nejkratším termínu – nejpozději do tří dnů ode dne oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Dodavatel není odpovědný za porušení svých povinností, jestliže prokáže, že toto porušení bylo způsobeno překážkou, kterou nemohl ovlivnit a ohledně které nelze rozumně předpokládat, že s ní mohl počítat v době uzavření smlouvy nebo že tuto překážku nebo její důsledky mohl odvrátit nebo překonat, např. v důsledku tzv. vyšší moci. Dodavatel musí okamžitě oznámit objednateli překážku a její účinky na způsobilost poskytnout plnění – realizovat dílo. V těchto případech zajistí dodavatel náhradní řešení v nejbližším možném termínu.

### **V. Platnost smlouvy a její ukončení**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2018 do 31. 12. 2020. Smlouva může být změněna pouze písemnou formou a za souhlasu obou smluvních stran.

Platnost smlouvy je možné ukončit dohodou, výpovědí bez udání důvodu nebo okamžitou výpovědí z důvodu opakovaného závažného porušování smluvních povinností. Jakákoliv dohoda či výpověď musí mít písemnou formu.

Výpovědní lhůta pro ukončení platnosti smlouvy bez udání důvodu činí pro obě smluvní strany 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V případě závažného a opakovaného porušování smluvních povinností jakoukoliv ze smluvních stran může strana druhá vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností. Zmíněná závažnost a opakovanost porušování smluvních povinností musí být prokazatelná a aktu okamžité výpovědi smlouvy musí předcházet písemné upozornění na neplnění povinností.

Za závažné neplnění smluvních povinností je na jedné straně neplnění zakázky v dohodnutém rozsahu kvalitě a termínu a na druhé straně nedodržení splatnosti vystavené faktury.

### **VI. Řešení sporů**

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v souvislosti s ní se zúčastněné strany budou snažit vyřešit jej vzájemným jednáním. Jestliže se takovým způsobem spor nepodaří vyřešit,

bude předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu.

## **VII. Závěrečná a přechodná ustanovení**

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Veškeré další úpravy je třeba provádět písemnou formou jako dodatek k této smlouvě.

Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a zveřejněním v Registru smluv.

Zveřejnění v Registru smluv v zákonné lhůtě zajistí objednatel.

V Předhradí, dne 29. 12. 2017

Dodavatel:

Objednatel:

-----  
Ivan Hájek, jednatel  
TIS – CR s.r.o.  
Štěpánkova 142, 537 01 Chrudim I.

-----  
Mgr. Jakub Vávra, ředitel  
Domov na hradě Rychmburk  
Předhradí 17, 539 74