

# KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 859/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, Hradec Králové  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem  
na základě Pověření ze dne 10.12.2015 zastoupen  
Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

## Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
IČ: 00231401  
Zastoupené Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou  
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit mimo jiné i s předmětem převodu dle této kupní smlouvy, kterým je nemovitá věc:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
4141/9	orná půda	643	643	Benešov u Prahy	32	Benešov

Pozemek č.parc. 4141/9, o výměře 643 m<sup>2</sup>, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, na LV č. 32, pro obec Benešov, k. ú. Benešov u Prahy (dále též jako „předmět koupě“ nebo „nemovitá věc“).

**II.****Kupní cena**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **338 000,- Kč** (slovy: třístatřicetosmtisíckorunčeských) do jeho výlučného vlastnictví. Kupní cena byla stanovena dohodou. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

**III.****Způsob úhrady kupní ceny a nákladů**

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 338 000,- Kč, bude kupujícím zaplacená prodávajícímu v plné výši na účet prodávajícího vedený [REDAKCE] do 21-ti dnů ode dne oboustranného podpisu této kupní smlouvy poslední ze smluvních stran, na základě faktury vystavené prodávajícím. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu včas a řádně dle ujednání této kupní smlouvy, prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a strany jsou povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady, které prodávajícímu vzniknou s odstoupením od této smlouvy.

**IV.****Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, jež by bránila uzavření této kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**V.****Doložky platnosti**

1. Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl schválen zastupitelstvem obce, a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 1 a nedílnou část této smlouvy Usnesení zastupitelstva Města Benešov č. 559-25/2017/ZM ze dne 22.11.2017.
2. Prodávající prohlašuje, že pro platnost této smlouvy je v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný předchozí souhlas zakladatele Ministerstva zemědělství ČR, který byl udělen Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p., vydaným Ministerstvem zemědělství dne 01.09.2017 pod čj. 47675/2017-MZE-13221, čl. 6 odstavec 5.6.7.

**VI.****Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, o vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 5 pracovních dnů poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžítá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující, přičemž smluvní strany konstatují, že náhrada za tento poplatek je již započtena do dohodnuté kupní ceny, specifikované v čl. II. této smlouvy.

## VII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Proávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Proávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany jsou svými závazky obsaženými v této smlouvě vázány dnem jejího podpisu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis je pro potřeby katastrálního úřadu.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují prosty omyl své vlastnoruční podpisy osoby oprávněné za smluvní strany jednat.

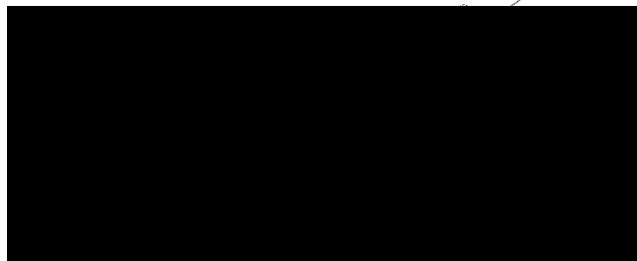
Příloha: Usnesení zastupitelstva Města Benešov č. 559-25/2017/ZM ze dne 22.11.2017

Prodávající

Kupující

V Želetince dne 31-12-2017

V Benešově dne 31.12.2017



ředitel Lesního závodu Konopiště



Město Benešov



Ing. Petr Hostek, MBA  
starosta

Lesy České republiky, s.p. [03]  
se sídlem Přemyslova 1105/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní závod Konopiště  
Konopiště 12, 256 01 Benešov

# ZASTUPITELSTVO MĚSTA BENEŠOV

## USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA BENEŠOV

č. 559-25/2017/ZM ze dne 22.11.2017

Zastupitelstvo města Benešov na zasedání dne 22.11.2017 projednalo mimo jiné i „Návrh na schválení odkoupení pozemku parc. č. 4141/9 v k. ú. Benešov u Prahy, od Lesů ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, IČO 421 96 451, z důvodu budoucí směny pozemků s ČSAD Benešov, v rámci akce Propojení Mariánovic a silnice II/110“ a

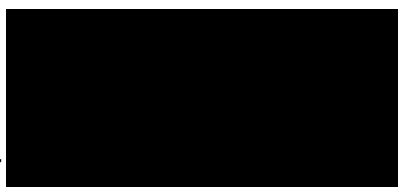
### **I. s c h v a l u j e**

odkoupení pozemku parc. č. 4141/9 o výměře 643 m<sup>2</sup>, orná půda, v k. ú. Benešov u Prahy, od Lesů ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, z důvodu budoucí směny pozemků s ČSAD Benešov, v rámci akce „Propojení Mariánovic a silnice II/110“

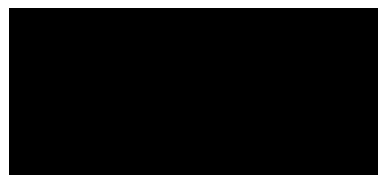
kupní cena: 338.000 Kč, stanovena znaleckým posudkem, cenou obvyklou ve výši 328.000 Kč, navýšena o náklady převodu, tj. znalecký posudek 5.445 Kč, poplatek za vklad do katastru nemovitostí 1.000 Kč, zpracování 3.555 Kč

### **II. u k l á d á**

Ing. Jiřímu Švadlenovi, místostarostovi, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení



starosta



místostarosta