

DODATEK Č. 2 NÁJEMNÍ SMLOUVY A DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ INVESTIC

Město Rakovník

se sídlem Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník
zastoupené JUDr. Pavlem Jenšovským, starostou
IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309
(dále jen „pronajímatel“)

Tradiční pivovar v Rakovníku, a. s.

Havlíčková 69, 269 01 Rakovník
zastoupená Jirím Kovářem, předsedou představenstva
IČ 26474638, DIČ CZ26474638
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7323
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2302 a násl. a ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

DODATEK Č. 2 NÁJEMNÍ SMLOUVY A DOHODU O VYPOŘÁDÁNÍ INVESTIC

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 13. 11. 2015 nájemní smlouvu OSM-K/0201/2015 (dále jen „nájemní smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné nájem nebytového prostoru v budově čp. 144 (restaurace, bar a zázemí), na základě které je nájemce oprávněn provést zhodnocení nebytových prostor prostřednictvím stavebních úprav dle ust. čl. V odst. 1 nájemní smlouvy.
2. V souladu s ustanovením čl. V, odst. 4 nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly na vypořádání nákladů na zhodnocení nebytových prostor v rámci 2. a 3. etapy stavebních úprav. Nájemce doložil pronajímateli prokazatelně vynaložené náklady na zhodnocení nebytových prostor a pořízení prodejního stánku do Letního kina v celkové výši 1 670 880,85 Kč bez DPH (dále jen „investice“). Soupis odsouhlasených nákladů tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že investice nájemce bude započítána oproti pohledávce pronajímatele na sjednané nájemné vyplývající z čl. II odst. 1 a 2 nájemní smlouvy níže uvedeným způsobem. Každý měsíc bude z pohledávky pronajímatele na sjednané měsíční nájemné započtena částka v celkové výši 35 000,- Kč až do doby úplného započtení celkové výše investice. Po dobu zápočtu investice je nájemce povinen hradit pronajímateli sjednané měsíční nájemné ponížené o částku ve výši 35.000,- Kč. Po započtení investice je nájemce povinen hradit nájemné dle podmínek nájemní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že započtením investice budou veškeré pohledávky nájemce z investice za 2 a 3. etapu stavebních úprav řádně vypořádány. Smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení nebytových prostor v rámci stavebních úprav a prodejní stánek se stalo dnem jeho dokončení výlučným majetkem pronajímatele.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem budou ukončeny veškeré stavební úpravy odsouhlasené v čl. V. nájemní smlouvy. Celkové náklady 1. – 3. etapy činí 4 450 470,39 bez DPH a budou vypořádány v souladu s dodatkem č. 1 a dodatkem č. 2 předmětné nájemní smlouvy.
2. Tento dodatek byl schválen usnesením rady města Rakovníka č. 857/16 ze dne 5. 10. 2016.
2. Tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 11. 2016 po předchozím zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Tento dodatek lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli projevenou nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Rakovníku dne

V Rakovníku dne

.....
JUDr. Pavel Jenšovský
starosta
Město Rakovník

.....
Jiří Kovář
předseda představenstva
Tradiční pivovar v Rakovníku, a. s.

Příloha č. 1

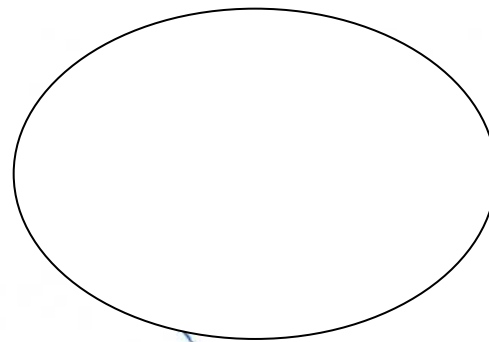
Příloha č.1

Soupis nákladů na rekonstrukci Divadelní restaurace II.etapa - Bar + Letní kino

v soupisu nejsou zahrnuty náklady na pořízení: stoly, židle, 2x zrcadlové stěny,EZS ,výčepní zařízení,žaluzie,zařizovací předměty soc.zařízení

doklad č.	dodavatel	popis	č.faktury	cena v Kč bez DPH
Divadelní bar:				
1.	Ak.arch.Milan Varvařovský	projekt interiéru	1602	67 700,00
2.	SALK ,spol.s r.o.	stavební práce	16071	203 788,00
3.	SALK ,spol.s r.o.	stavební práce	16082	453 851,00
4.	ARTEO	demontáž původního zařízení	216177	17 800,00
5.	František Škorpa	výčepní stůl atyp.	20161419	80 500,00
6.	ARTEO s.r.o.	Interiér (bez stolů)	216176	688 900,00
7.	Miroslav Šalda - Unimont	kování dveří, zámečnické práce	160658	4 497,20
8.	Plastimont, s.r.o.	instalaterské práce - materiál	11600335	6 621,94
9.	Elektro Viola	svítidlo vč. zdroje - vstup u toalet	FV160010692	662,81
Letní kino:				
11.	CEHA TRADING s.r.o.	dřevěný prodejní stánek	10016056	72 557,90
12.	TESLET s.r.o.	falc. střešní krytina prod. stánku	2016058	38 525,00
13.	Petr Hájek, Rakovník	zámková dlažba - prodej. stánek	9-2016	14 410,00
14.	Bloudek L. Nové Strašeci	elektroinstalace v prodej. stánku	201629	19 067,00
15.	Petr Šajner, Rakovník	výchozí revize elektroinstalace	2016-106	2 000,00
CELKEM				1 670 880,85

Přílohy: daňové doklady
revizní zprávy elektro 2x



Detailní rozpis dokladů Bar a Letní kino – II. a III. etapa

1.	Projekt	67 700,00 Kč
2.	SALK - stavební práce	203 788,00 Kč
3.	SALK - stavební práce	453 851,00 Kč
4.	ARTEO-demontáž zařízení	17 800,00 Kč
5.	Škorpa - nerez stoly	- Kč
	<i>pracovní stůl</i>	<i>37 945,00 Kč</i>
	<i>mycí stůl</i>	<i>19 565,00 Kč</i>
	<i>výčepní stůl</i>	<i>21 130,00 Kč</i>
	<i>doprava</i>	<i>1 860,00 Kč</i>
6.	Interiér	- Kč
	<i>barový pult</i>	<i>145 900,00 Kč</i>
	<i>zápultí</i>	<i>68 900,00 Kč</i>
	<i>paravan</i>	<i>35 600,00 Kč</i>
	<i>4x kryt radiátoru</i>	<i>33 800,00 Kč</i>
	<i>čalouněné lavice</i>	<i>96 000,00 Kč</i>
	<i>4x dveře dýha dub</i>	<i>50 000,00 Kč</i>
	<i>konstrukce osvětlení</i>	<i>18 700,00 Kč</i>
	<i>LED osvětlení</i>	<i>25 000,00 Kč</i>
	<i>montáže, doprava,</i>	<i>140 000,00 Kč</i>
	<i>6x dýhované dveře</i>	<i>75 000,00 Kč</i>
7.	Šalda - kování dveří, zámeč. práce	4 497,20 Kč
8.	Instalatérské práce	6 621,94 Kč
9.	VIOLA - svítidlo toalety	662,81 Kč
10.	Letní kino	- Kč
	<i>dřevěný stánek</i>	<i>72 557,90 Kč</i>
	<i>střešní krytina</i>	<i>38 525,00 Kč</i>
	<i>zámková dlažba</i>	<i>14 410,00 Kč</i>
	<i>elektroinstalace</i>	<i>19 067,00 Kč</i>
	<i>revize elektro</i>	<i>2 000,00 Kč</i>
	CELKEM	1 670 880,85 Kč