

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 170160/3 – 1017/2017

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik, sídlo Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953 **DIČ:** CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594
zastoupený xxxxxxxxxxxx - ředitelem závodu Horní Vltava
kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

jako pronajímatel

(dále jen **pronajímatel**)

a

Český rybářský svaz, z.s., Jihočeský územní svaz
Sídlo: Boršov nad Vltavou, Rybářská 237, PSČ 373 82
IČO: 00434116
zastoupen: Stanislavem Havelkou, předsedou spolku
Ing. Janem Štěpánem, jednatelem

jako nájemce

(dále jen **nájemce**)

u z a v í r a j í p o d l e § 2201 a n á s l. z á k o n a č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto n á j e m n í s m l o u v u k p o z e m k ů m.

I.

Předmětné nemovitosti a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1.1.2001 státním podnikem zřízeným zákonem č. 305/2000 Sb., o povodích. V návaznosti na ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, je pronajímatel správcem významného vodního toku **Malše**. Současně podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má pronajímatel právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem, pozemkovou parcelou katastru nemovitostí č. **1617/1**, s pozemkem, stavební parcelou katastru nemovitostí č. **100** a stavbou vodního díla, hrází ohrazující umělou vodní nádrž, jež je součástí tohoto pozemku, vše v k.ú. **Malče** a obci Besednice, území okresu **Český Krumlov**.

2. Pozemek, pozemková parcelu katastru nemovitostí č. **1617/ 1**, pozemek, stavební parcela katastru nemovitostí č. **100** a stavba vodního díla, jež je součástí tohoto pozemku, v k.ú. **Malče** tvoří biologickou vodní nádrž Besednice, (dále též „VN Besednice“).

Nájemce užívá VN Besednice jako rybářský revír (revír Malše 7 P č. 423022) a k zajištění sportovního rybolovu.

II.

Předmět a rozsah nájmu

1. Pronajímatel touto nájemní smlouvou (dále jen smlouva) přenechává nájemci k užívání pozemky:

a) celý pozemek, celou pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. **1617/1** v k.ú. **Malče** o celkové výměře **25 961 m²**,

b) celý pozemek, celou stavební parcelu katastru nemovitostí č. **100** v k.ú. **Malče** o celkové výměře **7 245 m²**, jehož součástí je stavba vodního díla, hráz ohrazující umělou vodní nádrž

a nájemce je za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

III.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy pouze jako rybářský revír, k zajištění sportovního rybolovu.

IV.

Cena a způsob zaplacení nájmného

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **46 940,- Kč** (slovy : čtyřicetšesttisícdevětsetčtyřicetkorunčeských) za rok.

2. Cena nájmu byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6741-048/17 ze dne 19. 4. 2017, zpracovaného panem
XXXXXXXXXXXX

3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli cenu za vypracování znaleckého posudku ve výši **2 740,- Kč (+ 21 % DPH)**, a to na základě daňového dokladu, faktury, vystavené pronajímatelem do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Nájemce se zavazuje cenu za vypracování znaleckého posudku uhradit pronajímateli rovněž v případě neuzavření této smlouvy.

4. Nájemné v dohodnuté výši **46 940,- Kč** je povinen nájemce platit na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu:, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné za každý rok trvání nájmu nejpozději vždy do **30. 4.** příslušného roku.

Číslo smlouvy **170160** se uvádí jako **v a r i a b i l n í s y m b o l**.

5. V případě nezaplacení nájmného nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

6. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může pronajímatel upravit nájemné o tento pokles a nájemce se touto smlouvou zavazuje takto upravené nájemné pronajímateli platit.

V.

Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** ode dne podpisu smlouvy **oběma smluvními stranami**.

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

2.1. - písemnou dohodou

Návrh *d o h o d y* musí být předložen druhé straně nejméně 7 dnů předem před navrhovaným skončením smluvního vztahu.

2.2. - písemnou výpovědí

2.2.1. Nájemní vztah upravený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět **s 12 měsíční výpovědní lhůtou** pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.

2.2.2. Pronajímatel je oprávněn ukončit tento smluvní vztah *v ý p o v ě d í s 6 m ě s í č n í v ý p o v ě d n í l h ŭ t o u*, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena nájemci v případě, že :

- a) nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy, nebo že
- b) předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.
- c) účel nájmu, který byl sjednán touto nájemní smlouvou pro předmět nájmu, zanikl, pominul či jinak pozbyl smysl.

2.3. - p í s e m n ý m o d s t o u p e n í m p r o n a j í m a t e l e

Pro písemné *o d s t o u p e n í p r o n a j í m a t e l e* platí rovněž důvody uvedené v odst. 2.2.2. tohoto článku smlouvy. Pronajímatel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenu 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI.

Jiná ujednání

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně a udržovat jej v dobrém technickém stavu.
2. Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce oprávněn měnit povahu předmětu nájmu, uvedeného v čl. II. této smlouvy, umisťovat na něm movité věci charakteru stavby nebo nemovité věci, včetně oplocení, zřídít podnájemní vztah třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen po dobu trvání nájemního vztahu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu se zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a ani žádné jiné osobě.
4. V případě odchodu velkých vod je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a třetích osob.
5. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.
6. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody způsobené na rybí obsádce povodňovými průtoky, havarijními změnami jakosti vody, přírodními vlivy a třetími osobami.
7. Nájemce bere na vědomí, že se vylučuje vysazování kapra. Nájemce je povinen zajistit provádění rybolovu ze břehů nádrže, z tělesa hráze nebo z loděk. Vstup na lávku spodních výpustí se zakazuje. Při rybolovu z tělesa hráze nebudou zaráženy podpěry do tělesa hráze. Pokud bude nutné z provozních důvodů vypustit nádrž, bude postupováno dle platného manipulačního řádu a nájemce bude na výzvu povinen včas provést odlov vysazených ryb.
8. Parkování motorových vozidel na břehových pozemcích a vjezd motorových vozidel na korunu hráze se zakazuje.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem **podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.**
2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení smlouvy.
4. Tato smlouva je projevem pravé, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Č. Budějovicích dne

V dne

.....
XXXXXXXXXXXX

ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Stanislav Havelka
předseda spolku

Český rybářský svaz, z.s., Jihočeský územní svaz

.....
Ing. Jan Štěpán
jednatel

Český rybářský svaz, z.s., Jihočeský územní svaz