

D o d a t e k č . 1 0 k e S m l o u v ě o n á j m u

Číslo smlouvy: 98PO-000005

Uzavřená na základě ustanovení Oddílu 3, pododdílu 1, Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v souladu s ustanovením § 27 zákona o majetku České republiky č. 219/2000 Sb.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

Na Pankráci 546/56

145 05 Praha 4 – Nusle

zastoupena: Ing. Janem Kroupou, Generální ředitel ŘSD ČR

zástupce v jednání ve věcech:

smluvních: [REDACTED]

technických: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: KB Praha

číslo účtu: 10006-15937031/0710

Číslo smlouvy: 98PO-000005

(dále jen „pronajímatel“)

a

[REDACTED]
[REDACTED]
jejímž jménem jedná [REDACTED], jednatel společnosti

bankovní spojení Česká spořitelna a.s., pobočka Svitavy

č. účtu : [REDACTED]

IČ : 60934883

DIČ: CZ [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku v OR vedeném krajským soudem v Hradci Králové

Oddíl C, vložka 6119

Číslo smlouvy: 11/2010

(dále jen „nájemce“)

Ve výše uvedené smlouvě se mění tyto body:

II. Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci část pozemku a část budovy o výměře 230,00 m², specifikovaný v článku I. odstavec 1 této smlouvy, *vymezenou situačním plánem do nájmu nájemci takto: část skladu č.1 bude vyklizena a zbavena všech možných překážek pro skladování* a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.

III. Doba trvání nájmu

- 3.1. Nájem části pozemku a budovy uvedeného tohoto dodatku č.10 k této smlouvě se sjednává na dobu určitou od 1.1.2018 do 31.12.2018.
Smluvní strany se dohodly, že na dobu trvání nájmu se nevztahuje ujednání vyplývající z § 2230 *Zákona č. 89/2012*.

IV. Výše a splatnost nájmného, způsob jeho úhrady

- 4.1. Výše nájmného se sjednává dohodou na základě vyhotoveného Stanovení obvyklé ceny nájmu znaleckou kanceláří, a to ve výši 400,00 Kč/m² za časové období jednoho roku, tj. za předmět pronájmu při rozsahu 230,00 m² a dobou trvání nájmu v délce dvanácti měsíců celkem 92.000,00 Kč, slovy devadesátdvatisíc korun českých bez DPH. Měsíční cena nájmu za měsíce leden – listopad činí 7.666,00 Kč bez DPH. Měsíční cena nájmu za měsíc prosinec 7.674,00 Kč bez DPH.

V. Skončení nájmu

Nájem končí:

- 5.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
5.2. Dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
5.3. Odstoupením od smlouvy.

Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy:

- a) Při nezaplacení nájmného či jeho části nejpozději do 30-ti dnů od termínu jeho splatnosti nájemcem.
b) Užívá-li nájemce sjednaný předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaného touto smlouvou.

Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.

- 5.4. Výpovědí.

Obě strany mají právo vypovědět tuto smlouvu dle §2229 *Zákona č. 89/2012*.
Výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Důvodem k výpovědi může být změna předpokládaného záměru skladování ze strany nájemce a potřeba skladové plochy ze strany pronajímatele.

Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

Ostatní ujednání smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po dvou z nich.

Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma stranami.

V Brodku u Prostějova dne: [REDACTED]

V [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]