

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

CJ MML 198632/16

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Statutární město Liberec, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym**,

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**

číslo účtu **4096302/0800**

VS

číslo datové schránky: 7c6by6u

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu:

ID datové schránky: rdxzhzt

zastoupen na základě plné moci ze dne 30. 1. 2017 společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

zapsána v obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě substituční plné moci ze dne

ID datové schránky : jnnyjs6

dále jen „**oprávněný**“

a

JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST s.r.o.

Se sídlem Javorník čp.53, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub

Zapsaná v obchodním rejstříku Vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15397

IČO : 25402293

DIČ : ???

Zastoupena jednatelem společnosti- P. Janem Kašparem a p. Jaroslavem Rejnartem

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. **2200/4, 2201/1, 2202/2, 2202/3**, zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. **Rochlice u Liberce**, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení - **ROZ STL plynovod a př. Liberec – Rochlice, U Rušičky – STL plynovod a plynovodní přípojky** - stavba č. 8800074723 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 58,8 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu životnosti plynárenského zařízení, tj. na dobu po kterou je schopno plnit svoji funkci jako celek.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2296-285/2014**, ze dne **15. 12. 2014**, vyhotoveném společností **Geometrické plány v.o.s.**, potvrzeném dne **15. 12. 2014** Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec a v geometrickém plánu č. **2340-188/2015**, ze dne **23. 9. 2015**, vyhotoveném společností **Geometrické plány v.o.s.**, potvrzeném dne **2. 10. 2015** Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **100.500,- Kč** bez DPH (slovy **Jednostotisícpětset** korun českých) (dále jen „**úplata**“).

| | bm/m2/případ | Kč/bm/m2/případ | celkem |
|----------------------------|--------------|-----------------|--------|
| překop komunikace tř. 3 | 1 | 15000 | 15000 |
| uložení v komunikaci tř. 3 | 57 | 1500 | 85500 |

2. Vzájemně dohodnutá úplata, ke které bude připočítáno DPH v platné výši, bude uhrazena investorem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností 21 dnů od doručení faktury.

IV.

1. Oprávněný zašle jednostranně podepsané stejnopisy této smlouvy spolu s jednostranně podepsaným návrhem na zápis dle této smlouvy do katastru nemovitostí povinnému.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný neprodleně po oboustranném podpisu této smlouvy a po zaplacení úplaty. Náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese investor.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístřování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovité věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen užívání nemovité věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovité věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu §2099 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru město.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana ,1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. **772/2016** bod 1. z **16.** schůze Rady města Liberec, konané dne **20. 9. 2016.**
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Povinný:

V Liberci dne

Oprávněný:

V Mladé Boleslavi dne

.....
statutární město Liberec
zastoupené primátorem
Tiborem Batthyánym

.....
GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.

.....
GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.

Investor :

V dne

.....
JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ
SPOLEČNOST s.r.o.
Jan Kašpar
jednatel společnosti

.....
JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ
SPOLEČNOST s.r.o.
Jaroslav Rejnart
jednatel společnosti